

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ATUL NAMDEORAO KAPLE
NIRMALA NAMDEVRAO KAPALE

Date: 23-May-2026
Ref No.: HOU/AMR/0526/5100744

Guarantor: N/A
Address: VITTHALL WADI, KANDLI, PARTWADA AMRAVATI, .. Amravati, MAHARASHTRA, 444805, Amravati, India
Email: atulkapale3@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9604911039

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-05-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1266273 (INR Twelve Lakh Sixty Six Thousand Two Hundred and Seventy Three Only)
Insurance Premium	INR 55000 (INR Fifty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1321273 (INR Thirteen Lakh Twenty One Thousand Two Hundred and Seventy Three Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 12819 (INR Twelve Thousand Eight Hundred and Nineteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 11211.18 (INR Eleven Thousand Two Hundred and Eleven Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 5A 2, S No 165/4 Part, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. Work id card to be documented
4. Digilocker aadhar verification for app and co-app to be done
5. Repayment from Applicant salary A/c Axis Bank A/x no 0834
6. Subject to Legal & Technical Clearance. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
7. Plot to be identified and Demarcated
8. Property to be registered in joint name of Applicant and/OR Co-Applicant
9. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
10. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
11. 1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.



Atul Kapale

B

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856



भारत सरकार
Government of India



अतुल नामदेवराव कपले
Atul Namdeorao Kaple
जन्म तारीख/DOB: 19/03/1990
पुरुष/ MALE

6355 3535 0968

VID : 9171 4887 7815 2589

माझे **आधार**, माझी ओळख

Issue Date: 24/03/2012



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता:

विठ्ठलवाडी, कांडली, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:

VitthallWadi, kandali, Amravati,
Maharashtra - 444805

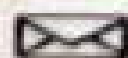


6355 3535 0968

VID : 9171 4887 7815 2589



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

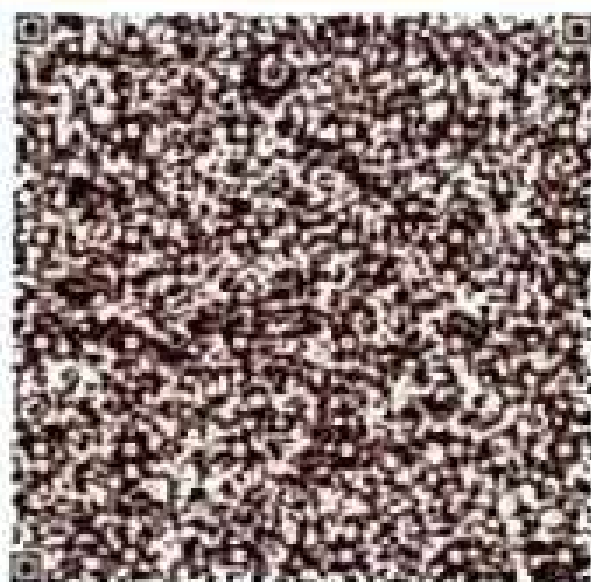


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FFOPK2716H



नाम / Name

ATUL NAMDEORAO KAPLE

पिता का नाम / Father's Name

NAMDEORAO MAHADEORAO KAPLE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

19/03/1990.

Atul Namdeorao Kaple

01072022

◀ **PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.**

CONFERENCE ROOM

 Housing Finance Limited





₹12,400.00

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE P...

18 July 2026, 4:56 pm

स्थावर मालाची (खुला प्लॉटची) इसारचिठ्ठी

इसार चिठ्ठी किंमत रु. १,४०,६९७/- (अक्षरी एक लाख चाळीस हजार सहाशे सत्यान्नव रु. फक्त)
एकुण सौदा किंमत रु. १४,०६,९७०/- (अक्षरी चौदा लाख सहा हजार नऊशे सत्तर रुपये फक्त)

लिहून घेणार :-

अतुल नामदेवराव कपले
वय - वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
रा. विठ्ठल वाडी, खंडाळी परतवाडा अमरावती
आधार क्र. ६३५५३५३५ ०९६८
पॅन क्र. FFOPK२७९६H
मो.क्र. ९६०४९११०३९

यांसी ...

लिहून देणार :-

मा. आयुक्त, महानगरपालिका अमरावती, तर्फे
सहायक संचालक नगर रचना अधिकारी,
श्री सागर राजपाल वानखडे, अमरावती
महानगरपालिका, अमरावती
वय - ३४ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
रा. वार्ड क्र.२, परीहार गल्ली, द होली चौक धारणी अमरावती

ई. सन २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाची (प्लॉटची) खरेदीच्या हक्कावरून इसारचिठ्ठी लिहून देतो की, सदर प्लॉट हा दि. ०३/०३/२००५ रोजीचे खरेदी खत दस्त क्र. ६७९/२००५ नुसार आम्ही खरेदी केलेला असून तेव्हा पासून तो आमच्या मालकी व ताब्यात आहे. त्या प्लॉट चे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

नोंदनी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील मनपा अमरावती चे हद्दीतील असलेले मौजे - रहाटगाव, प्रगणे - नांदगावपेठ, ता.जि अमरावती येथील शेत सर्व्हे क्र. १६५/४ पार्ट, मधील एकुण ० हे २९ आर जमिन असून या जमिनीचा अभिन्यास आम्ही महानगरपालिकेकडे मंजुरी करीता दि. १०.०६.२००४ रोजी अर्ज सादर केला या अभिन्यासास महानगरपालीकेने मा. आयुक्त यांचे ता.८.१०.२००४ चे आदेशान्वये अम. न.पा/संसंनर/अभि/ता.मं./३३२/२००४ ता. २५/१०/२००४ नुसार तांत्रिक लेआऊट मंजुर केलेले असून यातील प्राथमिक स्वरुपाच्या विकास खर्चापोटी भूखंड क्र.५ ए ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २४३ चौ.मी म.न.पा.ला. हस्तांतर करण्यास मा. आयुक्त यांचे दि. ३१.०१.२००५ चे आदेशान्वये व सहायक संचालक नगर रचना अधिकारी म.प.पा.अम यांचे दि. ०२.०२.२००५ रोजीचे पत्र क्र. अम.न.पा/संसंनर/अभि/३६५/२००५ नुसार कळविले आहे. त्यानुसार आमच्या अभिन्यासातील प्राथमिक स्वरुपाचा विकास महानगर पालीका करणार असल्याने त्यापोटी आम्ही भूखंड क्र. ५ ए ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २४३ चौ.मी सोबतच्या नकाशात ए.बी.सी.डी. प्रमाणे अंकीत केलेला असून या प्लॉटचे सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे विभाजनाचे पत्र क्र. अमनपा/संसंनर/उप/२६/२००४ दि. ०४.०९.२०२४ व मा. तहसिलदार साहेब

अमरावती याचा आदेश क्र. रा.मा.क्र / एम.आर.सी. - ८१/ रहाटगाव/१८ २०२४-२५
नि.ता.०६/०८/२०२५ नुसार सबडिव्हीजन झालेला प्लॉट क्र. ५/ए/२ याचे क्षेत्रफळ १२१.५० चौ.मी
आहे. या भुखंडाची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे :-

पुर्वेस :- प्लॉट क्र. ५ बी

पश्चिमेस :- प्लॉट क्र. ५/ए/१

उत्तरेस :- सर्व्हे क्र. १६५ पार्ट

दक्षिणेस :- ७.५० मी लेआऊट मधील रोड

येणे प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील असलेला खुला प्लॉट तुम्हास विकण्याचा एकुण सौदा
किंमत - १४,०६,९७०/- (अक्षरी चौदा लाख सहा हजार नऊशे सत्तर रु. फक्त) प्रमाणे देण्याचे ठरले
आहे. त्याचे ईसाराबाबत आम्हाला इसार चिठ्ठी किंमत रु. १,४०,६९७/- (अक्षरी - एक लाख चाळीस
हजार सहाशे सत्यान्नव रु.) चा चेक क्र. ४९२७०३ दि. २३/०६/२०२६ रोजीचा अॅक्सीस बँक शाखा
अमरावती चा मिळाला. ईसार मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार नाही. सौद्याची उर्वरीत रक्कम रु.
१२,६६,२७३/- (अक्षरी बारा लाख सहासष्ट हजार दोनशे त्र्याहत्तर रु. फक्त) पंजाब नॅशनल बँक
कडून लोन केस मंजूर करून खरेदीनॉदते वेळी तुम्ही मला देण्याचे कबुल केले असून खरेदीची मुदत दि.

----- रोजी किंवा त्या आधी तुमच्या खर्चाने तुम्ही सांगाल त्या नावाने मुळ मालका जवळून
खरेदी करून देईल. ठरलेल्या मुदतीत तुम्ही खरेदी न केल्यास तुम्ही दिलेला ईसार मला नुकसानी म्हणून
पचेल व सौदा आपोआप रद्द होईल. याउलट मुदतीत आम्ही तुम्हास खरेदी करून न दिल्यास तुम्ही
कोर्टामार्फत खरेदी करून घ्यावी. तुमचे कोर्ट खर्चाच आम्ही जबाबदार राहू. उजर करणार नाही.

तसेच सदहू प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणालाही कोणत्याही लेखाने लिहून वगैरे दिलेला नाही
तसेच त्यावर कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क हितसंबंध, बक्षिस वारसांची वगैरेची भानगड नाही. सरकारी
वा निमसरकारी संस्थेचे कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे खरेदीपूर्वी निवारण करून देऊ तसेच
तुम्हास सदहू प्लॉटचा ७/१२, नकाशा प्रत व खरेदीकरीता लागणारे सर्व कागदपत्र आम्ही तुम्हाला खरेदी
नॉदतेवेळी देण्याचे ठरले आहे. तसेच सदहू प्लॉटचे मोजमाप खरेदीपूर्वी करून देईल.

करीता ही इसारचिठ्ठी आम्ही आमच्या राजीखुशीने, सावध असतांना, वाचून व समजून घेवून
खालील दोन साक्षीदारा समक्ष सही केले असून ते आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता
लागू व बंधनकारक असे. अमरावती.

दिनांक - २५.०५.२०२६

लिहून घेणार

टिकाण -

साक्षीदार -

अतुल नामदेवराव कपले

१.-----

लिहून देणार

२.-----

मा. आयुक्त, महानगरपालिका अमरावती,
तर्फे सहायक संचालक नगर रचना अधिकारी,
श्री सागर राजपाल वानखडे, अमरावती
महानगरपालिका, अमरावती

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, a Subdivided **Plot No.5/A/2** admeasuring 121.50 Sq. Mtrs (1307.34 sq. ft.) out of Layout Plot No. 5/A totally admeasuring 243.00 Sq. Mtrs, having Field Survey No. 165/4 of Mouje- Rahatgaon, Pragane- Nandgaon Peth, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order dated 29/04/2005 in Rev. Case No. NAP-34/Rahatgaon-11/2004-05 and the above said property is bounded as under-

Towards East	-	Plot No. 5B
Towards West	-	Saub-divided plot no. 5/A/1
Towards North	-	Field Survey No. 165 Part
Towards South	-	7.5 mt. Layout Road

Mortgagor/s:-**Atul Namdeo Kaple**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s: -

**Municipal Corporation Amravati through its Authorized Assistant
Director of Town Planning, Amravati Municipal Corporation**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/05/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH003439368202627E /2026** dated 29/05/2026.

Dated: 29/05/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.05.29
17:03:09 +05'30'