

CSN6-10097-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वाळुंज बु. (549402)	तालुका- गंगापूर
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 6	दस्त क्रमांक - CSN6-10097-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे. वाळुंज बु.,ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर(औरंगाबाद)येथील गट नं. 339 मधील "भानुदास नगर फेज-1" यामंजुर रेखंकानातील प्लॉट नं. 38 ज्याचे विक्री क्षेत्र 66.00 चौ.मि. असुन सदरील प्लॉटचे खरेदीखत. ((GAT NUMBER : 339 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर
3 क्षेत्रफळ	1) 0.0066 हेक्टर . आर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निनाद नरेंद्र खोचे, सुनिता भानुदासराव जोशी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. विकासक मे. जोशी असोसीएटस तर्फे पार्टनर श्री. गणेश मधुकरराव बागुल व श्री. ओमप्रकाश लक्ष्मीनारायण धूत यांच्यातर्फे कबुली जबाब श्री. विठ्ठल पांडुरंग बनकर - - वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा. पिसादेवी रोड, हसूल, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणागर. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAKXXXXX9F मोबाईल क्र:- 928XXXXX81
दस्तऐवज करुन घेणा-या	1. नाव:- श्री. प्रवीण संभाजी विधाटे - - वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा. गणेश वसाहत, जोगेश्वरी, वाळुंज बु., छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती पॅन नं:- AVWXXXXX1R मोबाईल क्र:- 927XXXXX32

6	पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	सांबः आजीणागार. पिन:- 431001 2. नाव:- सौ. अंजना प्रविण विधाटे -- वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. गणेश वसाहत, जोगेश्वरी, वाळूज बु., छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबः आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- BHEXXXXX3R मोबाईल क्र:- 927XXXXX32
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन6-10097-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 2,90,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 11,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 66,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 11,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



सह दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-६