

KED3-10175-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- आळंदी देवाची (नागरी क्षेत्र) (555852)			तालुका- खेड		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - आळंदी (नगर परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. खेड-3			दस्त क्रमांक - KED3-10175-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आळंदी देवाची येथील स नं 221/1 क्षेत्र 00 हे 81 आर, आकार 9 रु 80 पैमे लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 03.4 आर, आकार 00 रु. 36 पैमे यावरील बांधण्यात आलेल्या गंगामाई या इमारतीतील दुम-या मजल्यावरील, सदनिका क्रमांक 5 यांसी एकुण क्षेत्र 425 चौरस फुट म्हणजेच 39.48 चौरस मीटर यांसी आळंदी नगरपरिषद मालमत्ता क्रमांक 218.08 जुना यांसी नविन 901 मालमत्ता क्रमांक ए ल ए एन 00000958 अशी सदनिका मिळकत या असाईनमेंट डीड दस्ताचा विषय आहे. ((Survey Number : 221/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: आळंदी			
3	क्षेत्रफळ	1) 39.48 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- योगिनी अंगद राव वय:- 47 पॅन नं:- ATXXXXXX8Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं.ए- 501 502 मनोरमा टॉवर्स, प्लॉट नं.29, सेक्टर-10, नेरूळ, नवी मुंबई, ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 982XXXXX39			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम तुळशीराम नरवडे वय:- 26 पॅन नं:- BRJXXXXX9G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु.पो.आंबी दुमाला, ता.संगमनेर अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ईळीणासार. पिन:- 422602 मोबाईल क्र:- 988XXXXX75			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडप3-10175-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 10,44,269.69/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 12,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 72,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 12,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					




 सह दुय्यम निबंधक
 खेड क्र.३ (पुणे)