56/3892
Friday,May 08 ,2026
5:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4852 दिनांक: 08/05/2026

गावाचे नाव: **मजरेवाडी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सपउ1-3892-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **प्रविण नरेश गौडा**

नोंदणी फी	रु. 16000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 16920.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 1

सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-१

बाजार मुल्य: रु.632000 /-
मोबदला रु.1600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526089512989 दिनांक: 08/05/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002184781202627M दिनांक: 08/05/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

08/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 1
दस्त क्रमांक : 3892/2026
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: मजरेवाडी   तालुका: उत्तर सोलापूर   जिल्हा: सोलापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	632000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मजरेवाडी येथील सर्व्हे नंबर 229 नविन सर्व्हे 25/5/3 पैकी नियोजित बसवेश्वर निर्मल रेसिडेन्सी फेज-2 मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 04 याचे एकूण क्षेत्र 131.21 चौ.मी. अथवा 1.31.21 आर.चौ.मी.((Survey Number : 25/5/3/प्लॉटनं/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.3121 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निर्मल डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा जयेश प्रभाकर संगा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण नरेश गौडा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, MAHARASHTRA, MAHARASHTRA. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-BYVPG1133N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3892/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14)शेरा	

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1

SCANNED

3८८२ / ८/५/२६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002184781202627M	**BARCODE**	**Date** 07/05/2026-20:39:46	**Form ID** 25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	BYVXXXXXXN
Office Name SLR1_HQR SUB REGISTRAR SOLAPUR 1		**Full Name**	PRAVIN NARESH GOUDA
Location SOLAPUR			
Year 2026-2027 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 25/5/3 PLOT NO 04
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	96000.00	**Road/Street**	MAJAREWADI
0030063301 Registration Fee	16000.00	**Area/Locality**	SOLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 0 0 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CGVPS9002H~SecondPartyName=NIRMAL DEVELOPERS PRO.PRA. JAYESH PRABHAKAR SANGA~CA=1600000~Marketval=632000	
DEFACED ₹112000.00 DEFACED		**Amount In**	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only
Total	1,12,000.00	**Words**	

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026050846873 CPAGRPGCD1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/05/2026-13:51:13 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-56-3892	0001262523202627	08/05/2026-17:31:05	IGR076	16000.00
2	(iS)-56-3892	0001262523202627	08/05/2026-17:31:05	IGR076	96000.00

सपउ - १
३८८२ / २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR

Print Date 08-05-2026 05:32:32

GRN : MH002184781202627M **Amount :** 1,12,000.00 **Bank :** STATE BANK OF INDIA **Date :** 07/05/2026-20:39:46

Total Defacement Amount	**1,12,000.00**

सपउ - १
3882 | 2 | 23
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सोलापूर

Print Date 08-05-2026 05:32:32

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0526089512989	**Payment Date :**	08/05/2026

Received from **D H C**, Mobile number **9850160159**, an amount of Rs.**920**/- towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **SLR1-3892-2026** dated **08/05/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

DEFACED
₹ 920
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	08/05/2026
Bank CIN :	10029762026050812347	**REF No. :**	9250022641655
Deface No :	0526089512989D	**Deface Date :**	08/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सपउ - १
3८e2 | 3 | २3
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सोलापूर

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2026050807293

08 May 2026,04:23:42 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2026
जिल्हा :	सोलापूर
तालुका :	तालुका : उत्तर सोलापूर गाव मजरेवाडी (सोलापूर महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	33/123 -गाव-मजरेवाडी जुना होटगी रस्ता, मनपाची जुनी वाढीव हद्द कसबे सोलापूर तुकडा नं.2 ची दक्षिणेकडील हद्द (कुंभारी रस्ता) व गावाची पूर्वे कडील हद्द यामधील नवीन स.नं.च्या मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Solapur Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#25

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
4810	29940	34560	40240	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 131.21 चौ. मीटर Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 5291

Applicable Rules : ,40 ,16 ब

1. 131.21चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5291/-

131.21चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 131.21 * 5291

=694232.11/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=694232.11 + 0

= **Rs.694232.11/-**

= **₹ सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार दोन शे बत्तीस** /-

Home Print

सपउ – १

3682 ४ 23

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1 सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ सोलापूर

iSarita v1.3

खरेदीखत

खरेदीखत:- तालुका उत्तर सोलापूर पैकी **मौजे मजरेवाडी** येथील खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेचे खरेदी किंमत **रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त)** बाजारमुल्य **६,३२,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख बत्तीस हजार फक्त)** शासकीय मुल्यांकनासाठी **रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त)** विभाग क्रमांक **३३/१२३,** दर खुल्या जागेचे प्रति चौरस मीटर रुपये **४८१०/-** प्रमाणे. **दिनांक : ०६ / ०५ / २०२६** रोजीचे.

लिहून घेणार :- **श्री. प्रविण नरेश गौंडा**

वय : २६, वर्षे, धंदा : नोकरी,
PAN No. BYVPG1133N
राहणार. १८/४५, माधव नगर, सोलापूर.

लिहून देणार :- **निर्मल डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर,.**
श्री. जयेश प्रभाकर संगा
वय वर्षे : ३५, **धंदा** : व्यापार,
राहणार : दत्त नगर, न्यू पाच्छा पेठ, सोलापूर.
PAN No. CGVPS9002H

कारणे खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेचे खरेदीखत लिहून देतोत की,

मिळकतीचे वर्णन :-

डि व सब डि सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर पैकी शहर सोलापूर महानगरपालिका नविन शहरहद्दवाढ मधील **मौजे मजरेवाडी** येथील **जुना सर्व्हे नंबर २२९ यांसी नवीन सर्व्हे नंबर २५/५/३** ची संपूर्ण जमिन **माननीय तहसिलदार, उत्तर सोलापूर यांचेमार्फत जा.क्र.२०२३/जमा-१/कावि-७८४/एसआर-१९/२०२३ अन्वये दिनांक ०४/१०/२०२३** अन्वये **रहिवास प्रयोजनार्थ** बिनशेती मंजूर झालेली

सपउ – १
३८०२ | ५ | २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1 सह दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ सोलापूर

आहे व सदर जमिनीचे **मान्नीय सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर जाक्र. डीडीएमसीएस/एलएफ/२०२३/एपीएल/००३७६ दिनांक २०/०९/२०२३ (अंतिम)** नुसार अंतिम रेखांकन / ले-आऊट मंजूर करुन घेतले आहे. सदर ले-आऊट मंजूर नकाशाप्रमाणे पाडण्यात आलेल्या **"नियोजित बसवेश्वर-निर्मल रेसिडेन्सी फेज - २"** या नावाने ओळखले जाणारे मधील **बिनशेती प्लॉट नंबर ०४** याचे एकूण क्षेत्र **१३१.२१ चौ.मी.** अथवा **१.३१.२१ आर चौ.मी.** अथवा **१४११.८१ चौ.फुट** इतकी आहे. सदर संपूर्ण प्लॉटजागा ही खुली आहे.

यासी चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:- सर्व्हे नं. २६ ची जमीन ,
पश्चिमेस	:- ९ मीटर रस्ता,
दक्षिणेस	:- प्लॉट नंबर ०५,
उत्तरेस	:- प्लॉट नंबर ०३,

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील संपूर्ण खुली बिनशेती प्लॉटजागा ही यातील लिहुन देणार यांचे मालकी कब्जेवहिवाटीत असून त्यानुसार सदर बिनशेती प्लॉटजागेचे **७/१२** उताऱ्यावर **फेरफार क्रमांक ७७५७९** व्दारे दप्तरी मालक म्हणून यातील लिहुन देणार यांचे नावाने नोंद आहे.

सदर खुली बिनशेती प्लॉटजागा ही मी त्यातील तदंगभूत वस्तुसह व माझे येण्या- जाण्याच्या वहिवाटीच्या सर्व प्रकारच्या कायम मालकी हक्कासह त्यातील दगड, माती वगैरे तद्‌गंभूत वस्तुंसह रक्कम **रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त)** इतक्या किंमतीस कायमखुषखरेदीने दिले आहे.

सदर संपूर्ण रक्कमेचा भरणा मला तुमचेकडून सदर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेली आहेत.

सपउ - १
३८०२ | ६ | २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR'S SOLAPUR
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर
सोलापूर

सदर वरील खुली बिनशेती प्लॉटजागेचा संपूर्ण कब्जा त्यातील तदंगभूत वस्तुसह व प्लॉटजागेच्या वहिवाटीच्या सर्व हक्कासहीत आजरोजी निर्वेध, निजोखमी व बिनबोज्याची असे कायम मालकी हक्काने कायमस्वरुपी तुमचे ताब्यात दिले आहे.

सदर वरील खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेवर आता यापुढे रजिस्टर खरेदीखतानंतर माझे अगर माझे कुटुंब वाली वारसदारांचे व अन्य कोणाचेही हक्क व हितसंबंध राहिलेला व राहणार नाही. सदर वरील खुली बिनशेती प्लॉटजागा तुम्हीच पूर्णपणे मालक, हक्कदार, कब्जेदार, वहिवाटदार वगैरे झालेला आहात. सदर वरील खुली बिनशेती प्लॉटजागा आता यापुढे तुम्ही तुम्हांस कळेल त्याप्रमाणे वापर करावे अगर मर्जीनूसार दुसरे कोणासही विल्हेवाट लावून घ्यावी, तसे तुम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार सदर दस्ताव्दारे प्राप्त झाले आहे.

सदर वरील खुली बिनशेती प्लॉटजागा मी यापूर्वी कोणासही गहाण, दान लिज, बक्षीस, पोटगी, मृत्युलेख, करार, मदार वगैरे अन्य तऱ्हेचे दस्तऐवज लिहून देवून गुंतविलेली नाही व त्यावर कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे टाच, जप्ती, हक्क वगैरे काहीही नाही व तसेच सदर वरील खुली बिनशेती प्लॉटजागा निर्वेध व निजोखमी असल्याची हमी व खात्री मी तुम्हांस या दस्ताव्दारे दिले आहोत.

सदर वरील खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेचे आजपर्यंतचे म्युनिसिपल कर, सारा व इतर कर यातील लिहुन देणार यांनी पूर्णपणे भरलेले आहेत. सदर वरील खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेचे यांपुढील येणारे म्युनिसिपल कर, सारा व इतर कर तुम्ही मालकी हक्काने देत जावून वंशपरंपरा निरंतर वहिवाट करावी. तसेच सदर ले-आऊटमधील विज पुरवठा खांब आणि भूमिगत केबल्सची देखभाल, किंवा इतर कोणतीही वीज पुरवठा संदर्भातील देखभालीचा संपूर्ण खर्च यातील लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करणेचे आहे. त्याविषयी कोणत्याही प्रकारचे खर्च यातील लिहुन देणार यांना लागू देण्याचे नाही.

सपउ - १
२०२६
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR

सदर वरील खुल्या बिनशेती प्लॉटजागेचे **७/१२** उताऱ्यावर व अन्य सरकारी दप्तरी माझे नाव कमी करुन तुम्ही तुमच्या स्वखर्चाने तुमचे नाव नोंद करुन घ्यावी, त्यास माझी पूर्णपणे संमती आहे.

या खुषखरेदीखताचा भरणाचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

रुपये १६,००,०००/-	**(अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त)** इतकी रक्कम **निर्मल डेव्हलपर्स** या नावाने **दिनांक ०७/०५/२०२६** रोजी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा सोलापूर या बँकेचा धनादेश क्र. **९०३१९०** ने मिळाले.

असे ठरवून **रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त)** इतकी रक्कम मला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे धनादेशव्दारे घेऊन भरणा पावलोत, त्याबाबत काहीही तक्रार नाही.

सदर खुली बिनशेती प्लॉटजागेचे खरेदीखताचे मोबदला रक्कमेचे यातील लिहून घेणार यांनी दिलेले वरील क्रमांकाचे सर्व धनादेश जर कदाचित दिलेल्या तारखेस न वटल्यास (चेक बाऊन्स झाल्यास) तर आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावाने दिलेले सदरचा खरेदीखत रद्द होईल, ही मुख्य अट सदर खरेदीखताचा आहे व राहिल. सदरची अट लिहून घेणार यांना मान्य असल्यामुळेच सदर खरेदीखताचा दस्त नोंदविला आहे.

सदरचा दस्तऐवज हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन त्यांचे सांगणेवरुन व म्हणण्यानुसारच टंकलिखीत केलेला असून तो त्यांनी पूर्णपणे वाचून पाहिला. या दस्तासोबत दाखल केलेली कागदपत्रे व माहिती त्यातील अटी, नियम व शर्ती मान्य व कबूल करुन कोणाचेही दबावा अथवा दडपणाखाली न येता राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने उभयंतानी खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या/ निशाणी अंगठा करुन सदरचा दस्त पूर्ण करुन दस्त नोंदणी प्रक्रियेस स्वत: सब रजिस्टर कार्यालयात सादर करित आहेत.

सपउ - १
3102 / 23
२०२६

सदर दस्तातील साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व्यक्तिश: ओळखत असून त्यांची ओळख पटविण्यासाठी साक्षीदारांनी साक्ष म्हणून सदर दस्तात त्यांचे सही केलेली असून जर दस्तातील देणार अथवा घेणार अगर इतर कागदपत्रे, ओळखपत्रे खोटी अथवा बनावट निघाल्यास भारतीय दंड संहितेच्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस लिहून देणार, लिहून घेणार व ओळख देणार हे व्यक्तिश: जबाबदार राहतील.

असे हे प्लॉट नंबर **०४** चे खरेदीखत टंकलिखीत करुन दिली. दि.०८/०५/२०२६

लिहून देणार	फोटो	सही	अंगठा
निर्मल डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर श्री. जयेश प्रभाकर संगा			

लिहून घेणार	फोटो	सही	अंगठा
श्री. प्रविण नरेश गौंडा		Pravingouda	

सपउ - १
३८८२ | ९ | २३
२०२६

साक्षीदार	फोटो	सही	अंगठा
श्री. उमेश दत्तात्रय राजूल रा. सोलापूर.		U.D.Rajul	
श्री. सुशांत राजु मंचिकला रा. सोलापूर.		Sushant	

सपउ - १
३८०२ / १० / २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR
दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१
सोलापूर

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मजरेवाडी (९४४१७५) तालुका :- उत्तर सोलापुर जिल्हा :- सोलापूर

PU-ID : 33902925325 भुमापन क्रमांक व उपविभाग २५/५/३/प्लॉटनं/४ 33902925325

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी		२२८५४७	[~~बसवराज रामगोंडप्पा केंगनाळकर~~			]	(७७५७९)	कुळाचे नाव व खंड
			[~~निर्मल डेव्हलपर्स चे प्रो प्रा जयेश प्रभाकर संगा~~			]	(७७५७९)	
अकृषिक क्षेत्र								इतर अधिकार
बिन शेती	१.३१.२१		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती (७७४७२)
बिन शेती	८०.००	२२८६०५	निर्मल डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा जयेश प्रभाकर संगा	१.३१.२१	८०.००		(७७५७९)	
आकारणी								प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : **७७५७९** व दिनांक : २२/१२/२०२३

ई महाभूमि

सपउ - १ 3८८2 / 99 / 22 २०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1 सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ सोलापूर

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मजरेवाडी (९४४१७५) तालुका :- उत्तर सोलापुर जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५/५/३/प्लॉटनं/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

तहसिल कार्यालय, उत्तर सोलापूर
जुने कंकुबाई नेत्र रुग्णालय,
श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज सर्वोपचार रुग्णालय जवळ, सोलापूर
महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
दुरध्वनी क्रमांक - ०२१७ २७३१०१४ फॅक्स क्र.- ०२१७ २७३१०१४
ई-मेल - tahutlarsolapur@gmail.com

जा.क्र.२०२३/जमा-१/कावि-७८४/एसआर-१९/२०२३ दि. /०९/२०२३
५/१०/२०२३

तहसिलदार उ. सोलापूर

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदींन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, गाव मौजे मजरेवाडी येथील ग.नं.२५/५/३, यांसी क्षेत्र ९९००.०० चौ.मी. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदींन्वये या रहिवास अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास Assistant Director Town Planning Solapur Municipal Corporation यांचेकडील DDMCS/LF/२०२३/APL/००३७६ Date २०/०९/२०२३ अन्वये विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा सनदेसोबत संलग्न आहे. ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम दिनांक २१/०९/२०२३ व दि.२२/०९/२०२३ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदींच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहुन उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१) **आकारणी** :- उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि.३१ जुलै रोजी पर्यंत संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु.०.६१/- प्रति चौ.मी. या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

सपउ - १
३८०२ | १२ | २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-7
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-७
सोलापूर

४) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदी अन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणुन सोलापूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी / जिल्हाधिकाऱ्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०४/१०/२०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

भोगवटादारांची स्वाक्षरी

सही XXX
(सैपन नदाफ)
तहसिलदार उत्तर सोलापूर

साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे
(अ) रोहित आशोक शिंदे
(ब) उमेश दत्तात्रय राजूल U.D.Rajul

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वत: अमुक म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, अ., ब. ही व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

प्रति,
श्री.निर्मल डेव्हलपर्सचे प्रो.प्रा.जयेश प्रभाकर संगा
रा.सोलापूर
प्रत:- मा.सहा.संचालक, नगर रचना, सोलापूर महानगरपालिका,सोलापूर यांना माहितीसाठी रवाना.
प्रत:- मा.सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी सोलापूर यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, उत्तर सोलापूर यांचेकडे माहितीसासाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत:- तलाठी मजरेवाडी

२/- सदर सनदेची नोंद गांव नमूना नं.२ यास घेऊन अकृषिक सारा आकारणी करुन त्याची वसुली करावी. तसेच ओपन स्पेस व रस्ते यांचे क्षेत्राचे ७/१२ (मिळकत) उतारे स्थानिक प्राधिकरणाचे नावे नोंद करावेत. तसेच नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला रेखांकन नकाशा सनदेसोबत संलग्न केलेला आहे. क.जा.प. झाल्यानंतर मंजूर रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्लॉट एवढे नवीन ७/१२ (मिळकत) उतारे उघडणेत येऊन तसा अहवाल प्लॉटचे ७/१२ (मिळकत) उताऱ्यासह ७ दिवसांत इकडील कार्यालयास सादर करावा. त्याचप्रमाणे मुळ ७/१२ (मिळकत) मधील सर्व क्षेत्र अकृषिक झाले असल्यास मुळ ७/१२ (मिळकत) पुर्णत: बंद करणेत यावा व मुळ ७/१२ (मिळकत) मधील काही क्षेत्र अकृषिक झाले असल्यास तेवढे क्षेत्र मुळ ७/१२ (मिळकत) मधून कमी करणेत यावे.

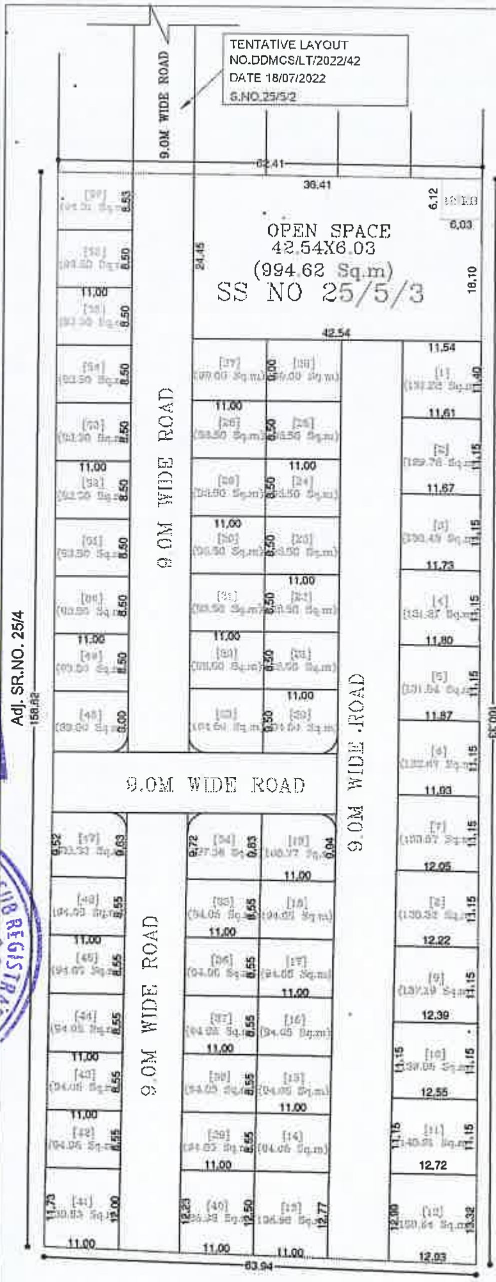
०४/१०/२३
(सैपन नदाफ)
तहसिलदार उत्तर सोलापूर

तहसिलदार * ता. उत्तर सोलापूर *

सपउ - १
३८८२ / ९३ / २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1 * सोलापूर *

FINAL LAYOUT PLAN PF S.NO.25/5/3, AT MAJREWADI, SOLAPUR



LAYOUT PLAN

SCALE- 1:500

DETAILS OF LAYOUT SUBDIVISION OF LAND

MAJREWADI NORTH SOLAPUR SOLAPUR	S NO 25/5/3	Enclosed	9900.00	9900.00	0.00	9900.00	9900.00	9900.00
Total Amalgamated Plot			9900.00	9900.00	0.00	9900.00	9900.00	9900.00

Amenity CALCULATION

TOTAL	0.00

RECREATIONAL CALCULATION

OPEN SPACE	994.62
TOTAL	994.62

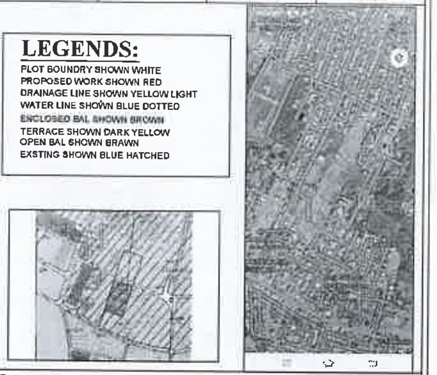
Project Details

TENTATIVE LAYOUT
NO.DDMCS/LT/2022/41
DATE 18/07/2022
S.NO.25/5/3
TLR NO. 250/22, 13/11/2022

LOCATION PLAN
N.T.S.

LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED



DETAILS OF SUBDIVIDED PLOT AREA STATEMENT

1	131.280	0.000	131.280	1.630	9.00	1.100	295.395	RowHouse	0.00
2	129.760	0.000	129.760	1.630	9.00	1.100	232.606	RowHouse	0.00
3	130.490	0.000	130.450	1.630	9.00	1.100	233.891	RowHouse	0.00
4	131.210	0.000	131.310	1.630	9.00	1.100	235.200	RowHouse	0.00
5	131.940	0.000	131.940	1.630	9.00	1.100	236.968	RowHouse	0.00
6	132.670	0.000	132.670	1.630	9.00	1.100	237.877	RowHouse	0.00
7	133.570	0.000	133.570	1.630	9.00	1.100	239.491	RowHouse	0.00
8	135.330	0.000	135.330	1.630	9.00	1.100	242.679	RowHouse	0.00
9	137.150	0.000	137.150	1.630	9.00	1.100	245.992	RowHouse	0.00
10	139.050	0.000	139.050	1.630	9.00	1.100	249.317	RowHouse	0.00
11	140.910	0.000	140.910	1.630	9.00	1.100	252.662	RowHouse	0.00
12	168.640	0.000	168.640	1.630	9.00	1.100	302.372	RowHouse	0.00
13	138.950	0.000	138.950	1.630	9.00	1.100	249.191	RowHouse	0.00
14	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
15	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
16	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
17	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
18	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
19	100.770	0.000	100.770	1.630	9.00	1.100	180.025	RowHouse	0.00
20	104.500	0.000	104.500	1.630	9.00	1.100	187.369	RowHouse	0.00
21	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
22	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
23	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
24	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
25	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
26	99.000	0.000	99.000	1.630	9.00	1.100	177.507	RowHouse	0.00
27	99.000	0.000	99.000	1.630	9.00	1.100	177.507	RowHouse	0.00
28	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
29	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
30	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
31	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
32	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
33	104.500	0.000	104.500	1.630	9.00	1.100	187.369	RowHouse	0.00
34	107.550	0.000	107.550	1.630	9.00	1.100	192.837	RowHouse	0.00
35	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
36	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
37	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
38	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
39	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.627	RowHouse	0.00
40	135.960	0.000	135.960	1.630	9.00	1.100	243.813	RowHouse	0.00
41	130.530	0.000	130.530	1.630	9.00	1.100	234.040	RowHouse	0.00
42	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.633	RowHouse	0.00
43	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
44	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
45	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
46	94.050	0.000	94.050	1.630	9.00	1.100	168.632	RowHouse	0.00
47	105.330	0.000	105.330	1.630	9.00	1.100	188.857	RowHouse	0.00
48	99.000	0.000	99.000	1.630	9.00	1.100	177.507	RowHouse	0.00
49	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
50	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
51	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
52	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
53	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
54	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
55	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
56	93.500	0.000	93.500	1.630	9.00	1.100	167.648	RowHouse	0.00
57	94.310	0.000	94.310	1.630	9.00	1.100	169.268	RowHouse	0.00
Total	6003.240		6003.24				10871.29		

AREA STATEMENT

DESCRIPTION OF PROJECT:

SUBMISSION DRAWING

Signature valid

सपउ - १
३८८२ / ९१ / २३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR NORTH-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सोलापूर

घोषणापत्र

मी **श्री. श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी** याव्दारे घोषित करतो की, मा. दुय्यम निबंधक वर्ग -२, उत्तर - ३ सोलापूर यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, यातील लिहून देणार **निर्मल डेव्हलपर्सचे प्रो. प्रा. जयेश प्रभाकर संगा** यांनी दि. १७/१२/२०२४ रोजीचे दस्त क्र. ८५६६/२०२४ ने मला दिलेल्या कबुलीजबाब कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस साद केला आहे. निष्पादित करुन कबुली दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्दबात ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्तत: आहे, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंद अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हास जाणीव आहे.

दिनांक : 06/04/2026

आपला

श्री. श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी

सपउ - १

3202 | 94 | 23

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-I
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सोलापूर

17/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 3
दस्त क्रमांक : 8566/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सोलापूर सिटी

(1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार- निर्मल डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा. जयेश प्रभाकर संगा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413007 पॅन नं:- 2): नाव:-कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार- श्रीमती निर्मला प्रभाकर संगा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:- 3): नाव:-कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार- सौ श्रुतिका जयेश संगा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुलमुख्त्यारपत्र लिहून घेणार- श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8566/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
सोलापूर उत्तर-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सपउ - १
३८०२ | १६ | २३
२०२६

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणियाचा क्रमांक / Enrollment No 1189/40047/01286

23/07/2011

To,
श्रीकांत मादगुंडी
Shrikant Madgundi
S/O Shrinivas
GANESH MANDIR JAVAL 58 TELANGI PACHHAA PETH
Solapur North
Daji Peth Solapur
Maharashtra 413005

Ref: 275 / 29F / 287156 / 287585 / P

UE638826154IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9857 3554 5720

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीकांत मादगुंडी
Shrikant Madgundi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

9857 3554 5720

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EJHPM4882A

नाम / Name
SHRIKANT SHRINIVAS MADGUNDI

पिता का नाम / Father's Name
SHRINIVAS MADGUNDI

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/08/1993

हस्ताक्षर / Signature

15012018

देणार

Self Attested

सपउ - १

३८०२ / १५ / २३

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
* सोलापूर *

भारत सरकार
Government of India

जयेश संगा
Jayesh Sanga
माता : निर्मला संगा
Mother : Nirmala Sanga
जन्म तिथि / DOB : 10/12/1990
पुरुष / Male

7918 0104 2351

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: S/O प्रभाकर, प्लॉट नं. ६६ स्वातंत्र्य सैनिक नगर, सोलापूर नॉर्थ, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413005

Address: S/O Prabhakar, plot no. 66 swatantrya sainik nagar, Solapur North, Daji Peth, Solapur, Maharashtra, 413005

7918 0104 2351

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

J P SANGA

PRABHAKAR NAGNATH SANGA

10/12/1990

Permanent Account Number
CGVPS9002H

Signature

Self Attested

सपउ – १
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0650/70545/00565

To
प्रवीण नरेश गौडा
Pravin Naresh Gouda
S/O Naresh Gauda
plot No 18/45 Madhav Nagar M.I.D.C Road
Near Saibaba Mandir solapur
Solapur South
Midc Solapur
Solapur South Solapur
Maharashtra 413006
8483955359

15360781 12/08/2011

ME536078116FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6017 6187 7596

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

प्रवीण नरेश गौडा
Pravin Naresh Gouda
जन्म तारीख / DOB : 13/06/2000
पुरुष / Male

6017 6187 7596

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BYVPG1133N

नाम / Name
PRAVIN NARESH GOUDA

पिता का नाम / Father's Name
NARESH LINGAYYA GAUDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/06/2000

हस्ताक्षर / Signature

सपउ – १
३८८२ २२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सोलापूर

Pravin gouda

Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DQYPR9153J
नाम / Name
UNMESH DATTATRAY RAJUL
पिता का नाम/ Father's Name
DATTATRAY RAJUL
जन्म की तारीख / Date of Birth
07/07/1999
हस्ताक्षर / Signature
30072018

U.P.Rajul

Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IZWPM4622R
नाम/ Name
SUSHANT RAJU MANCHIKATALA
पिता का नाम/ Father's Name
RAJU MANCHIKATALA
जन्म की तारीख / Date of Birth
08/04/2004
Sushant
हस्ताक्षर / Signature
14022024

Sushant

Self Attested

सपउ – १		
३८०२	२०	२३
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१
सोलापूर

सपउ - १		
3८८2	29	22
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR
सोलापूर

56/3892
शुक्रवार,08 मे 2026 5:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सपउ1 22/23
दस्त क्रमांक: 3892/2026

दस्त क्रमांक: सपउ1 /3892/2026

बाजार मुल्य: रु. 6,32,000/- मोबदला: रु. 16,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.96,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सपउ1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3892 वर दि.08-05-2026
रोजी 5:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4852 पावती दिनांक: 08/05/2026

सादरकरणाराचे नाव: **प्रविण नरेश गौडा**

नोंदणी फी	रु.	16000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	920.00
पृष्टांची संख्या: 23		
	एकुण:	16920.00

Pravin gouda

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

धर्मराज सिध्दाराम पटणे
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 1

धर्मराज सिध्दाराम पटणे
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 1

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 05 / 2026 05 : 27 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 05 / 2026 05 : 27 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

08/05/2026 5 32:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सपउ1 23/23

दस्त क्रमांक:3892/2026

दस्त क्रमांक :सपउ1/3892/2026

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रविण नरेश गौडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर, MAHARASHTRA, MAHARASHTRA. पॅन नंबर:BYVPG1133N	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:- Pravin gouda		✓
2	नाव:निर्मल डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा जयेश प्रभाकर संगा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 05 / 2026 05 : 28 : 38 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार प्रविण नरेश गौडा	08/05/2026 05:28:25 PM	प्रवीण नरेश गौडा M 1209408237994594304	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी	08/05/2026 05:29:02 PM	श्रीकांत श्रीनिवास मादगुंडी M 1261264731417108480	

पुस्तक क्रमांक १

क्रमांक- 3882 वर नोंदला पाने 23 आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 05 / 2026 05 : 29 : 03 PM

धर्मराज सिध्दाराम पटणे

सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 1

(डी. एस. पटणे)

सह. दुय्यक निबंधक सोलापूर उत्तर-१

दि. 8 माहे 5 सन 2026

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN NARESH GOUDA	eChallan	00040572026050846873	MH002184781202627M	96000.00	SD	0001262523202627	08/05/2026
2		DHC		0526089512989	920	RF	0526089512989D	08/05/2026
3	PRAVIN NARESH GOUDA	eChallan		MH002184781202627M	16000	RF	0001262523202627	08/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3892 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-1 सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-१ सत्यमेव जयते सोलापूर