Receipt (pavti)

35204500

346/6437

Sunday,September 20 ,2026

11:46 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7728 दिनांक: 20/09/2026

गावाचे नाव: बोरगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-6437-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमोल महादेवराव रंगे

नोंदणी फी	रु. 10000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 11200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 3

बाजार मुल्य: रु.1000000 /-

मोबदला रु.1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926172608607 दिनांक: 20/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010344664202627M दिनांक: 20/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर नाही.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010344664202627M	BARCODE		Date	17/09/2026-11:35:13	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AMAXXXXXXJ
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Amol Mahadeo Range
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	Survey
		Premises/Building	No.119,144,134,142,139,87,138,88,87,133,134,135 Shop No.26

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	60000.00	Road/Street	Mauje- Borgaon
0030063301 Registration Fee	10000.00	Area/Locality	43.74 Sq.mt.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 6
		Remarks (If Any)	PAN2=NGGPK6963P~SecondPartyName=Saraswati Deepak Kakde~CA=1000000~Marketval=1000000
		Amount In Words	Seventy Thousand Rupees Only
Total	70,000.00		

अ-र-ण-३ | E830 | 9 | 30 | २०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3, Dist. Amravati — सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३, महाराष्ट्र राज्य

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026091781791 CPAHGMVUT8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/09/2026-12:37:45 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : XXXXXX0103

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 17-09-2026 12:58:29

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0926172608607	**Payment Date :**	17/09/2026

Received from **Amol Mahadeorao Range**, Mobile number **9028380480**, an amount of Rs.**1200**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	17/09/2026
Bank CIN :	10029762026091708332	**REF No. :**	1819864659827

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-३

६830	2	30

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3
सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

अ-र-ण-३		
6830	3	30
२०२६		

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3 Dist. Amravati

मौजे - बोरगाव, वि. क्र. - २७.३ दर प्रति चौ.मी. २४५३०/-
दुकान क्र.०२६ क्षेत्र ४३.४६ चौ.मी.
ई-चालान मुद्रांक शुल्क रु. ६००००/- + नोंदणी फी रू. १०,०००/-

स्थावर मालाचे (दुकानाचे)खरेदीखत

बाजारभावाने व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. १०,००,०००/-
(अक्षरी - दहा लाख रूपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

****

खरेदीखत लिहून घेणार :- **श्री.अमोल महादेवराव रंगे**
वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा.राजापेठ, अमरावती- ४४४६०६.
आधार क्र. - ७०८६ ७१६५ ०६५३
पॅन कार्ड क्र. : AMAPR7794J
मो. क्र. : ९४०३०००१०३

यांसी ..

खरेदीखत लिहून देणार :- **सरस्वती दिपक काकडे**
वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - गृहकार्य व शेती
रा.गोल्डन प्लाझा, मुगलाई पुरा परतवाडा
ता.अचलपुर जि.अमरावती.
आधार क्र. - ५१८९ ४६४५ ७७६८
पॅन कार्ड क्र. : ,
मो. क्र. : ८६६८३००५०८.

इ.स. २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (दुकानाचे) खरेदीखत लिहून देतो की आम्हाला सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु. १०,००,०००/- (अक्षरी - दहा लाख रुपये फक्त)** मला तुमचेकडुन खालीलप्रमाणे मिळाला.

रू.५००००/- (अक्षरी- पंन्नास हजार रूपये फक्त) ऑनलाईन पध्तीने दि.०२.०९.२०२६ रोजी प्राप्त झाले.

रू.३००००/- (अक्षरी- तीस हजार रूपये फक्त) ऑनलाईन पध्तीने दि.०२.०९.२०२६ रोजी प्राप्त झाले.

रू.२००००/- (अक्षरी- वीस हजार रूपये फक्त) ऑनलाईन पध्तीने दि.०३.०९.२०२६ रोजी प्राप्त झाले.

रू.९,००,०००/- (अक्षरी- नऊ लाख रूपये फक्त) चा चेक क्र.२८५६७१ दि.०९/०९/२०२६ रोजीचा पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लि.मी, तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.इ.हाऊस,के.जी.मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रू.१०,००,०००/- (अक्षरी- दहा लाख रूपये फक्त)

अ-र-ण-३
[illegible] ४ ३०
२०२६

असा सर्व खरेदीखताची संपूर्ण धारणा रु. १०,००,०००/- (**अक्षरी - दहा लाख रुपये फक्त**) वरील प्रमाणे मिळाला. धारणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहीली नाही. या रुपयाच्या मोबदल्यात मी दि. १८.०७.२०२५ रोजीचे खरेदीखत अनु क्र. ४६०८ नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व माझ्याच एकमेव मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाची दुकान तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करुन देत आहे त्या दुकानाचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीतील मौजे- बोरगाव प्रगणे- नांदगाव पेठ ता.जि.अमरावती येथील १) भुमापन क्र.११९ उपविभाग ४०/३ एकुण क्षेत्र १ हे ६३ आर पो.खराब ० हे ०२ आर पैकी ० हे ७३ आर २) भुमापन क्र.१४४ उपविभाग ३६/१ एकुण क्षेत्र १ हे ०७ आर, पोट खराब ० हे १४ आर पैकी ० हे ८१ आर, ३) भुमापन क्र.३९/३ गट क्र.१३४ एकुण क्षेत्र १ हे ३८ आर, या पैकी ० हे ७० आर, ४) भुमापन क्र.३७/२, गट क्र.१४२ एकुण क्षेत्र १ हे १४ आर, ५) भुमापन क्र.३८/१, गट क्र.१३९ एकुण क्षेत्र १ हे २८ आर, ६) भुमापन क्र.४२/१ गट क्र.८७ एकुण क्षेत्र २ हे १९ आर, पोट खराब ० हे १०.५ आर, ७) भुमापन क्र.३८/२ गट क्र.१३८ एकुण क्षेत्र १ हे २९ आर, पोट खराब ० हे ०१ आर, ९) भुमापन क्र.३९/१ गट क्र.८८ एकुण क्षेत्र २ हे ०२ आर १०) भुमापन क्र.४२/१, गट क्र.८७ यापैकी पुर्व पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील भाग एकुण क्षेत्र ० हे ४० आर, ११) सर्वे क्र.३९/१ गट क्र.१३३, एकुण क्षेत्र २ हे ०४ आर, १२) सर्वे क्र.३९/३, गट क्र.१३४ एकुण क्षेत्र ० हे ६८ आर १३ सर्वे क्र.१३५ उपविभाग क्र.३९/२ एकुण क्षेत्र १ हे २० आर असे एकुण क्षेत्र १५ हे ९८५ आर शेत जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.१७८४, नि.ता.२९/१०/२०१५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेले व उपविभगीय अधिकारी यांनी त्यांचे फाईलावरील आदेश क्र.६/एन.ए.पी.३४/बोरगाव/२०१५/२०१६ नि.ता.१८/०१/२०२६ वाणिज्य प्रयोजनार्थ मंजुर झालेली जागा या जागेवर सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी टाउन प्लानिंग अमरावती यांचे आदेश क्र.२१५५, नि.ता.१६/१२/२०१७ नुसार नकाशा मंजुर करवून बांधलेली इमारत “ **ड्रीम्सलॅण्ड बिजनेस पार्क** ” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मार्केट मधील विंड बी मधील बिल्डींग नं ३, ग्राउंड फ्लोअर वर असलेली दुकान क्र.०२६ (जिरो सर्व्हीस) याचे बिल्टअप एरीयाचे क्षेत्रफळ ४६१.८८ चौ.फुट (४३.७४ चौ.मी.) क्षेत्रफळ डिड ऑफ डिक्लेरेशन - २५४२ नि.ता. २२.०७.२०२६ नुसार बांधलेली असून यात ०.०२१५ + ०.०२१८ = ०.०४३० % अविभाजीत हिश्यासह असलेली ही मालमत्ता तुम्हास विकण्याचा सौदा केला असुन याची चर्तु:सिमा. खालीलप्रमाणे :-

अ-र-ण-३
६४४८ | ५ | ३०
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3 Dist. Amravati

पुर्वेस : २.४ मी. रुंदीचा पॅसेज व नंतर रोड

पश्चिमेस : दुकान क्र. बी ३- ०२५

उत्तरेस : रोड

दक्षिणेस : दुकान क्र.बी-३-०२८.

येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील वर्णन केलेल्या चर्तु:सिमेच्या आतील दुकान मी तुम्हास आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून अक्षयी करीता खरेदी देऊन तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे त्याचे तुम्ही आजपासुन पुर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

सदर्हु दुकान मी यापुर्वी दुसरे कोणासही कोणत्याही अन्य लेखाने लिहुन दिले नाही. तसचे यावर सरकारी व सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, कुळ, बक्षिसे , वारसा वगैरेची काही भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास की मी तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

सदर्हु दुकानाचा आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असुन या पुढे ताम तुम्ही भरत जावा.

सदर्हु दुकानाची खरेदीची नोंद रेकार्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी त्यास माझी काहीही हरकत नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. तसेच सदर्हू दुकानामध्ये असलेला इलेक्ट्रीक कनेक्शन तुम्ही तुमच्या नावाने तुमचे स्वखर्चाने हस्तांतरीत करून घ्यावे, लागल्यास मी कबुली जबाब देईन.

सदर्हु दुकानाचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हास दिले आहे व सदर्हु खरेदीचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

सदर्हु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक व उणीव किंवा त्रृटी राहील्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहुन घेणार यांचे सदर्हू मिळकती वरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हास कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चुक दुरूस्तीचा लेख नोंदवून देईल.

सदर्हु दुकानावार मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहुन देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्यास विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहुन देणार यांनी

खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहुन देणार यांनी स्विकारुलन सर्वांनी स्वाक्षरी केली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहुन देणार व घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा असा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत आज दि. १७/०९/२०२६ रोजी अमरावती मुक्कामी मी माझ्या राजीखुशीने वाचुन, समजुन दोन साक्षदारांसमक्ष क सही करुन दिले असुन ते मला मला व माझे इस्टेट वारसांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, आज दिनांक : १७/०९/२०२६

खरेदीखत लिहून घेणार : श्री.अमोल महादेवराव रंगे

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Rangt

खरेदीखत लिहून देणार : सरस्वती दिपक काकडे

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		सरस्वती काकडे

साक्षीदार :-

१. Bagwek

२. Ambuly

अ-र-ण-३

६८३०	६	३०

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3 ... Dist. Amravati