

गाव: पेठशिवापूर तालुका: रत्नागिरी जिल्हा: रत्नागिरी

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	1360040
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	845500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरी इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे पेठशिवापूर,ता. जि. रत्नागिरी,विभाग क्र.5/111,जुना म्युनि. बॉर्ड क्र.16/46,रत्नागिरी नगरपरिषद हद्दीतील भूमापन क्र. व उपविभाग 344/अ/1/11,क्षेत्र 0-02-00हे.आर,आकार 0.01रु.पै. व भूमापन क्र. व उपविभाग 344/अ/1/12,क्षेत्र 0-02-30हे.आर,आकार 0.01रु.पै.,यासी सि.स.नं. 1984,1984/1,1984/2 व 1984/3,एकूण क्षेत्र 428.46 चौ.मी. या मिळकतीत विक्रेता / डेव्हलपर बांधत असलेल्या लक्ष्मी अपार्टमेंट या इमारतीमधील खरेदीदार यांना खरेदी देत असलेली पहिल्या मजल्यावरील 21.48चौ.मी. कारपेट क्षेत्र व 3.15चौ.मी.क्षेत्राची एन्क्लोज बाल्कनी असलेली निवासी सदनिका क्र.105 ही निवासी सदनिका.((Block Number : सदनिका क्र.105 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साक्षी नितीन मालगुंडकर ह्या स्वतः डेव्हलपर व जमीन मालक प्रशांत रामदास पावसकर, सतोष रा. पावसकर, शेखर रा. पावसकर, सुवर्णा रा. पावसकर, विभा विकास लाड - पूर्वश्रमीची विद्या द्वारकानाथ सातार्डेकर, प्रदीप द्वारकानाथ सातार्डेकर, श्रध्दा विजय रहाटे - पूर्वश्रमीची श्रध्दा द्वा. सातार्डेकर, मानसी दामोदर वेंगुर्लेकर - पूर्वश्रमीची नंदिनी द्वा. सातार्डेकर यांचेकरिता मुखल्यार म्हणून. वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-1703, सिएन्ना समतानगर, कांदिवली, पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AMIPM3280G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश रमाकांत गुरव वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1739, तेली आळी, रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-DMHPG4152B 2): नाव:-रोहिणी रमाकांत गुरव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1739, तेली आळी, रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-EHAPG5054H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/07/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4796/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13610
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.