

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PNL5-15416-2026                        |                                                                                                                                    | <b>सूची क्र. २</b><br><b>Index II</b><br>(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |  |  |
| गाव- कोळखे (553463)                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | तालुका- पनवेल                                    |                                                                                     |  |
| जिल्हा- रायगड                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड ( जिल्हा परिषद ) |                                                                                     |  |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 5     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | दस्त क्रमांक - PNL5-15416-2026                   |                                                                                     |  |
| 1                                      | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                     |  |
| 2                                      | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग-3/8, दर-83300/- प्रति चौ.मी., सदनिका क्रमांक. 1907, 19 वा मजला, बिल्डिंग नं. एस4 + एस5, "डी" बिंग, "डॅफोडिल", रेरा प्रोजेक्टचे नाव - मॅरिथॉन नेक्ससोन डॅफोडिल-1, बिल्डिंगचे नाव - "मॅरिथॉन नेक्ससोन डॅफोडिल", पूर्ण प्रोजेक्टचे नाव - मॅरिथॉन नेक्ससोन, सर्व्हे नं. 94/1डी, 95/1, 95/2, 95/3ए, 95/3बी, 95/4, 96/0, 97/1, 97/2, 98/6ए/1, 98/6ए/2, 98/6बी, 98/6सी, 98/6डी, मोजे कोळखे, तालुका. पनवेल, जिल्हा. रायगड., क्षेत्रफळ 42.64 चौ.मी. म्हणजेच 459.00 चौ.फूट कारपेट एरिया + 3.13 चौ.मी. ओपन बाल्कनी एरिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ( ( Survey Number : 94/1D, 95/1, 95/2, 95/3A, 95/3B, 95/4, 96/0, 97/1, 97/2, 98/6A/1, 98/6A/2, 98/6B, 98/6C, 98/6D ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड |                                                  |                                                                                     |  |
| 3                                      | क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 42.64 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                     |  |
| 4                                      | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |
| 5                                      | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- प्रियांका चौधरी वय:- 43<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ५ए, निव्वाणा अशेक्स, ९४ नर्गिस दत्त रोड, पाली हिल, बांद्रा वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  | पॅन नं:- AEFXXXXX5D<br>मोबाईल क्र:- 835XXXXX74                                      |  |
| 6                                      | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- मंगेश अनिल पांडव वय:- 39<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, अपेक्स प्लस, प्लॉट क्र. २८, सेक्टर २, करंजडे, ता. पनवेल, जि. रायगड., महाराष्ट्र, . पिन:- 410206                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  | पॅन नं:- BJPXXXXX1C<br>मोबाईल क्र:- 810XXXXX62                                      |  |
|                                        |                                                                                                                                    | 2. नाव:- कामिनी प्रमोद पाटिल वार्ड ऑफ मंगेश अनिल पांडव वय:- 33<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, अपेक्स प्लस, प्लॉट क्र. २८, सेक्टर २, करंजडे, ता. पनवेल, जि. रायगड., महाराष्ट्र, . पिन:- 410206                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | पॅन नं:- CIDXXXXX6M<br>मोबाईल क्र:- 810XXXXX62                                      |  |
| 7                                      | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 26-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                     |  |
| 8                                      | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 26-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                     |  |
| 9                                      | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | पवल5-15416-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |
| 10                                     | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 51,52,577.8/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |
| 11                                     | मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 61,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                     |  |
| 12                                     | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 3,66,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                     |  |
| 13                                     | नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                     |  |
| 14                                     | शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                     |  |



सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ५