

454/8396

Friday, June 30, 2023

3:30 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9415 दिनांक: 30/06/2023

गावाचे नाव: तळेगांव दाभाडे (शहरी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल २-8396-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: ऑग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: तुळशीराम परशुराम पवार

नोंदणी फी

रु. 16000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 17300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1174460.742 /-

मोबदला रु. 1599065/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202306311 दिनांक: 30/06/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004455457202324E दिनांक: 30/06/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

यांचेकडे देण्यात यावा.


हजर करणाऱ्याची स्वाक्षरी

 MVL2
५ सह. दुय्यम निबंधक भावळ-२
तळेगांव दाभाडे



04/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक : 8396/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार	ऑग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	1599065
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1174460.742
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: तळेगांव इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे येथील सर्व्हे नं. 389/1ए, यासी जुना सर्व्हे नं 646 यासी एकुण क्षेत्र 06 हे 61 आर, यापैकी 05 हे 79 आर यापैकी 4940.68 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या 'मंत्रा सिटी 360 फेज IV' या स्कीममधील इमारत नं बी 1 यामधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 713 यासी कारपेट क्षेत्र 23.66 चौ.मी. लगतची एनक्लोज बाल्कनी क्षेत्र 1.77 चौ.मी व लगतचा टेरेस क्षेत्र 3.46 चौ.मी. ड्राय बाल्कनी/ड्राय टेरेस क्षेत्र 00 चौ.मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 389/1ए, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 23.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मंत्रा आईसलॅण्ड होम्स तळेगाव एल एल पी (मे मंत्रा पिक्स) या भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार मंत्रा प्रॉपर्टीज अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर रोहित घनश्याम गुप्ता तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कुमु म्हणुन पृथ्वीराज रविंद्र सोनवणे वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नं 389/1ए, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AAZFM9295J 2): नाव:- मे खळदे ब्रदर्स या भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार यांचे (मुळमालक) तर्फे कु मु मंत्रा प्रॉपर्टीज अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर रोहित घनश्याम गुप्ता तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कुमु म्हणुन पृथ्वीराज रविंद्र सोनवणे वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नं 389/1ए, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AAPFK5355B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तुळशीराम परशुराम पवार वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 701, सी 11, सारा सिटी, चाकण तळेगाव रोड, खराबवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-CPCPP5832E 2): नाव:- स्वाती मारुती फराडे ऊर्फ स्वाती तुळशीराम पवार वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 701, सी 11, सारा सिटी, चाकण तळेगाव रोड, खराबवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-ACFPF8763L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8396/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुय्यम निबंधक मावळ-२
तळेगांव दाभाडे

Time:- 12:27

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		04/07/2023	
Valuation ID	202306304315	30 June 2023 01:28:59 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	पुणे		
मूल्य विभाग	तालुका : मावळ मौजे : तळेगाव (तळेगाव नगरपरिषद)		
उप मूल्य विभाग	8.4-राजेंद्रनगर, विदया सहकारी (शिक्षक) सोसायटी, राजगुरुनगर सोसायटी, चंदुलाल शहा कॉलनी, हरणेश्वर कॉलनी, सोमालाल शहा कॉलनी, मेथाडिस्ट भूखंड, डोळसनाथ मंदीर आणि लगतचा परिसर		
क्षेत्राचे नांव	B Class Palika	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
5600	39780	42580	49730
			औद्योगिक
			0
			मोजमापनाचे एकक
			चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	26.026 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor
			मिळकतीचा प्रकार-
			बांधकामाचा दर-
			कार्पेट क्षेत्र-
			बांधीव
			Rs.23958/-
			23.66 चौ. मीटर
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.41769/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)	
		= ((41769-5600) * (100 / 100)) + 5600)	
		= Rs.41769/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 41769 * 26.026		
	= Rs.1087079.994/-		
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	5.23 चौ. मीटर		
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 5.23 * (41769 * 40/100)		
	= Rs.87380.748/-		
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14		
एकत्रित अंतिम मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ			
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
= 1087079.994 + 0 + 0 + 0 + 0 + 87380.748 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs.1174461/-			
= ₹ अकरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चार शे एकसष्ठ /-			

Home

Print

