

Branch Office: KALYAN
Applicant: SAGAR ANIL JOSHI
AKASH ANIL JOSHI
REKHA ANIL JOSHI

Date: 31-Aug-2026
Ref No.: HOU/KLN/0826/5201544

Guarantor: N/A
Address: JOSHI WADI CHAWL ROOM NO 3, GARDEN PLOT, HALAPUL MASHRANI LANE, .. Mumbai,
MAHARASHTRA, 400070, Mumbai, India
Email: joshisagar65076@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 8291567346

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1700000 (INR Seventeen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 85000 (INR Eighty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1785000 (INR Seventeen Lakh Eighty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.15% = 10.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17226 (INR Seventeen Thousand Two Hundred and Twenty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 18881.18 (INR Eighteen Thousand Eight Hundred and Eighty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 304, 3RD FLOOR, TOWER 05, KALASH DARSHAN, TITWALA EAST, GANESH SCHOOL, Thane, GANESH SCHOOL, Thane, MAHARASHTRA, India, 421605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
2. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
3. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
5. August month salary slip to be attached.
6. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
7. Subject to clearance of Processing Fees.
8. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
9. Proposed property to be in APF project or NON APF approval to be documented
10. Property should not be In negative area
11. 6 months Bank statement along with Opening date of Seller along with self attested KYC to be documented along with FCU on Seller KYC
12. Seller Verification to be done by FTE (ASM/ BBH) and photos to be shared or FI to be initiated at Seller's Residence in case of resale cases
13. Seller Consent Letter to be documented
14. PNBHFL Loan will be restricted to 90 % of MV or COP whichever is less.
15. ROI approval of 12.50% to be documented
16. July month salary slip to be documented.
17. Positive FCU report to be documented
18. FTE to be done at residence and positive report to be documented

Sagar

Akash

रेखा अशिल जेशी



KLN1-16770-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
प्लॉट- टिटवाळा			तालुका- कल्याण		
केव्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह.डु.नि. कल्याण १			दस्त क्रमांक - KLN1-16770-2026		
बिलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - करारनामा			
मानमता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे टिटवाळा ता. कल्याण जि. ठाणे येथील मज्जे नं. 72/2/अ, 73/4/अ, 73/4/बी, 73/4/क, 73/5अ यावरील कळस दर्शन टॉवर नं. 5 को. ऑप. हो. मो. नि. टॉवर नं. 5 मधील मदतिका क्र. 304 निमरा घडना क्षेत्र 29.98 चौ. मी. कारपेट + 4.7 चौ. मी. बाळकी ((Survey Number : 72/2/A, 73/4/A, 73/4/B, 73/4/C, 73/5A)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली			
क्षेत्रफळ		1) 29.98 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- ममता धीरजिन बुडे वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 207, प्लॉट नं. 16,अर्ध हाईट्स 2, मच्छिन्द्रनाथ मंदिर जवळ, न्यू अमर नगर, हटकेखर बक, म्हाळगीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन:- 440034		पॅन नं:- GPUXXXXX4Q मोबाईल क्र:- 876XXXXX71	
		2. नाव:- हेमंत धीरजिन बुडे वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 207, प्लॉट नं. 16,अर्ध हाईट्स 2, मच्छिन्द्रनाथ मंदिर जवळ, न्यू अमर नगर, हटकेखर बक, म्हाळगीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन:- 440034		पॅन नं:- BQAXXXXXX9H मोबाईल क्र:- 876XXXXX71	
		1. नाव:- मागर अनिल जोशी वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकर मंदिराच्या मागे, रुम नं. 3, जोशीवाडी, गार्डन प्लॉट, कुर्ता, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400070		पॅन नं:- AZMXXXXX4L मोबाईल क्र:- 989XXXXX75	
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		2. नाव:- आकाश अनिल जोशी वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकर मंदिराच्या मागे, रुम नं. 3, जोशीवाडी, गार्डन प्लॉट, कुर्ता, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400070		पॅन नं:- AZSXXXXX6G मोबाईल क्र:- 989XXXXX75	
		3. नाव:- रेखा अनिल जोशी वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकर मंदिराच्या मागे, रुम नं. 3, जोशीवाडी, गार्डन प्लॉट, कुर्ता, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400070		पॅन नं:- AOEXXXXXX2D मोबाईल क्र:- 989XXXXX75	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		21-08-2026			
दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक		21-08-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		कलन1-16770-2026			
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 19,95,140.4/-			
1 मोबदला रक्कम		₹ 19,00,000/-			
2 मुद्रांक शुल्क		₹ 1,39,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
3 नोंदणी शुल्क		₹ 20,000/-			
4 शेरा					

ल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दायम. निरपेक्ष वर्ग-२,
कल्याण क्र. १

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

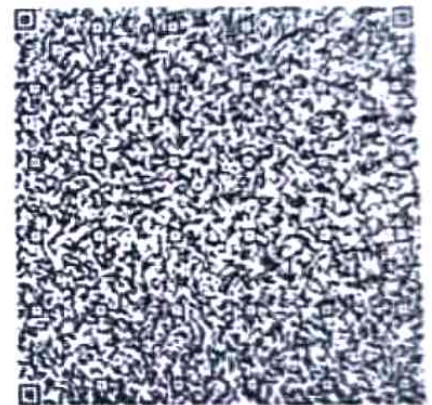


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AOEPV8292D



नाम/ Name

REKHA ANIL JOSHI

पिता का नाम/ Father's Name

VITHAL SHANKAR BHATE

जन्म की तारीख/
Date of Birth

15/10/1974

रेखा अनिल जोशी

हस्ताक्षर/ Signature

06082019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR ANIL JOSHI

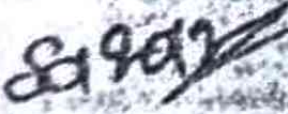
ANIL BAPU JOSHI

07/04/1993

Permanent Account Number

AZMPJ3664L




Signature

भारत सरकार

Government of India

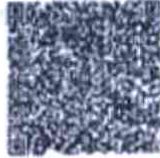
नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2189/32751/00776

To
सागर अनिल जोशी
Sagar Anil Joshi
S/O Anil Vidhate
Room no 03 Joshiwadi Garden plot
Behind Gauri Shankar Temple
Kurla West
Mumbai Maharashtra - 400070
8291567346

Download Date: 22/06/2017

Generation Date: 15/07/2018

Signature valid



आपला क्रमांक / Your Identification No. :

6490 6903 9000

माझे , माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



सागर अनिल जोशी
Sagar Anil Joshi
जन्म तारीख/ DOB: 07/04/1993
पुरुष / MALE



6490 6903 9000

माझे , माझी ओळख

- ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

- is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

देशभरात मान्यता आहे.

भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे
मिळविण्यास उपयुक्त आहे.

is valid throughout the country.

will be helpful in availing Government
and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O अनिल विधाते, गौरी शंकर मंदिरा
मागे, कम नं ०३ जोशीवाडी गार्डन प्लॉट,
कुर्ला वेस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400070

Address:
S/O Anil Vidhate, Behind Gauri
Shankar Temple, Room no 03
Joshiwadi Garden plot, Kurla
West, Mumbai,
Maharashtra - 400070

6490 6903 9000



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



Government of India



भारत सरकार
Government of India



आधार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड/ऑफलाइन XML / ऑनलाइन आधिकारिकरण से पहचान प्रमाणित करें।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Address: W/O Anil Vidhate, Behind
Gauri Shankar Temple, Room no 03
Joshiwadi Garden plot, Kurla,
Mumbai, Maharashtra, 400070



9076 4173 3949



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. 2006/60320/28189

To

04/01/2012
16791523
Rekha Anil Joshi
W/O Anil Vidhate
Behind Gauri Shankar Temple, Room no 03 Joshiwadi,
Garden plot,
VTC: Kurla,
District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400070,
Mobile: 9594685380



MF167915238F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9076 4173 3949

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



Rekha Anil Joshi
DOB : 15/10/1974
Female

9076 4173 3949

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1444/30215/01955

To
आकाश अनिल जोशी
Akash Anil Joshi
S/O Anil Vidhate
Room no 03 Joshiwadi Garden plot
Behind Gauri Shankar Temple
Kurla West
Mumbai Maharashtra - 400070
9702198337

Download Date: 12/06/2017

Generation Date: 18/06/2017



Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5039 6892 0573

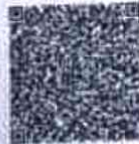
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आकाश अनिल जोशी
Akash Anil Joshi
जन्म तिथि/DOB: 01/12/1994
पुरुष/ MALE



5039 6892 0573

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Anil Vidhate, Behind Gauri
Shankar Temple, Room no 03
Joshiwadi Garden plot, Kurla
West, Mumbai,
Maharashtra - 400070

पता:

S/O अनिल विधाते, गौरी शंकर मंदिरा मार्गे,
रूम नं ०३ जोशीवाडी गार्डन प्लॉट, कुर्ला वेस्ट,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400070

5039 6892 0573



Example ID: 1444/30215/01955

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKASH ANIL JOSHI

ANIL BAPU JOSHI

01/12/1994

Permanent Account Number

AZSPJ8826G

Signature



18062014