

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: AMAR MUNNILAL GUPTA
PRITI AMAR GUPTA

Date: 15-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0926/5217563

Guarantor: N/A
Address: A- 404, GANESH KRUPA CHS., PLOT NO. 471, SECTOR -6, , Thane, MAHARASHTRA, 400706, India
Email: amargupta10.03.1983@gmail.com

Version No.: 4
Contact No. 9757347315

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 09-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 7000000 (INR Seventy Lakh Only)
Insurance Premium	INR 210000 (INR Two Lakh Ten Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 7210000 (INR Seventy Two Lakh Ten Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 70578 (INR Seventy Thousand Five Hundred and Seventy Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 81421.18 (INR Eighty One Thousand Four Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 103, PLOT NO 39, 1ST FLOOR, SUKH SHANTI CO OP HSG SOC LTD, SECTOR NO 6, NERUL NAVI MUMBAI, NA, Thane, SARSOLE G E S, Thane, MAHARASHTRA, India, 400706
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Repayment to be taken from NRE / NRO account
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: YUVRAJ YASHVANT SHEJWAL
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis BuildingSector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703



नाव- नेरुळ (943879)		तालुका- ठाणे
जिल्हा- ठाणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नवी मुंबई मनपा (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 6		दस्त क्रमांक - THN6-15955-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका क्र-103, पहिला मजला, मुख शांती सी एच एस ली, प्लॉट नं-39, सेक्टर-6, सरसोळे जी ई एस, नेरुळ नवी मुंबई क्षेत्र- 680 चौ.फूट बांधीव ((SECTOR NUMBER : 6 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नवी मुंबई मनपा
3	क्षेत्रफळ	1) 680 चौ.फूट
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- धोंडीराम गंगाराम येवले -- वय:- 65 पॅन नं:- AATXXXXX5P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र-103, पहिला मजला, मुख शांती सी एच एस ली, प्लॉट नं-39, सेक्टर-6, सरसोळे जी ई एस, नेरुळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 976XXXXX55 2. नाव:- पूजा धोंडीराम येवले लग्नानंतरचे नाव:- पूजा मनोज दुदुस्कर -- वय:- 34 पॅन नं:- AGIXXXXX4J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र-103, पहिला मजला, मुख शांती सी एच एस ली, प्लॉट नं-39, सेक्टर-6, सरसोळे जी ई एस, नेरुळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 976XXXXX55
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमर मुन्नीलाल गुप्ता -- वय:- 47 पॅन नं:- AROXXXXX0H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र-404, चौथा मजला, हाऊस नं-471, ए-विंग, गणेश कृपा सोसायटी, सारसोळे गाव, सेक्टर-6, नेरुळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 998XXXXX61 2. नाव:- प्रीती अमर गुप्ता -- वय:- 38 पॅन नं:- BGVXXXXX0L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र-404, चौथा मजला, हाऊस नं-471, ए-विंग, गणेश कृपा सोसायटी, सारसोळे गाव, सेक्टर-6, नेरुळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 998XXXXX61
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन6-15955-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार वेतो ते नमूद करावे)	₹ 87,17,818.78/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 80,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,26,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



To THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED

₹38,450

Stamp Duty and NOI of Amar Gupta

Pay again

✓ Completed

30 Sept 2026, 11:21 am



IDBI Bank 3467



Payment of ₹38,450 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to
THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED's bank account

UPI transaction ID

627375902573

To: THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED

....356m@pnb

From: SHIBANI KANHU KABI (IDBI Bank)

....bani@okicici on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPiS3pTAVg









भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

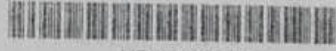
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/12873/06321

To,
अमर मुन्नीलाल गुप्ता
Amar Munnilal Gupta
S/O Munnilal Gupta
room no. 840, nanabhai wadi, korba mithagar
barkat ali darga marg, shree ram mandir galli
wadala east
Mumbai
Antop Hill Mumbai
Maharashtra 400037
9221617890

Ref: 189 / 06F / 79637 / 79901 / P



UE555909593IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4245 9377 3214

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमर मुन्नीलाल गुप्ता
Amar Munnilal Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



4245 9377 3214

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

OK
Yamy
PHW927

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMAR MUNNILAL GUPTA

MUNNILAL KHEDARU GUPTA

10/03/1981

Permanent Account Number

AROPG3430H

Amar Gupta

Signature



04082009

Amar

OR
Yung
2
PH 0973



संघीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

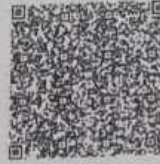
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20598/31591

To,
प्रीती अमर गुप्ता
Priti Amar Gupta
W/O: Amar Gupta
Room No. 840, Nanabhai Wadi, Korba Mithagar, Ram Lane
Barkat Ali Darga Road
Near Ram Mandir Wadala East
Mumbai
Antop Hill Mumbai Mumbai
Maharashtra 400037
9773544046

Ref: 2 / 05D / 2759 / 3990 / P



SH341899710DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4367 2108 4662

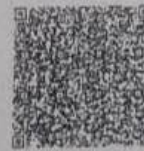
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रीती अमर गुप्ता
Priti Amar Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
लिंग / Female



4367 2108 4662

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

प्रीती गुप्ता

Priti Gupta

08/11/2013
yuray
PH40920



Priti Gupta

प्रीति गुप्ता

28/11/2012
Yuvraj
4
11/09/2012