

Branch Office: KALYAN
Applicant: SUNIL RAMDAS SANAP
RAMDAS NATHU SANAP
SHWETA SUNIL SANAP

Date: 24-Aug-2026
Ref No.: HOU/KLN/0826/5193576

Guarantor: N/A
Address: F/ 309, YASHRAJ BUILDING NO 5, HAJIMALANG ROAD BEHIND 50-50 DHABA, KALYAN EAST, ., Thane,
MAHARASHTRA, 421306, India
Email: sunilsanap1310@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 8452956911

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 120000 (INR One Lakh Twenty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2620000 (INR Twenty Six Lakh Twenty Thousand Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	1- 120 Installments INR 27089 (INR Twenty Seven Thousand Eighty Nine Only) 121- 360 Installments INR 7976 (INR Seven Thousand Nine Hundred and Seventy Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit 712, Floor 7th Floor, Block Phase III B - Building No.2 - Bluebell, Project Davakhar Sereno Phase III & III B, H No 16 P S No 36 H No 17 Advli Dhokali Kalyan, Kalyan Thane 421306, 36 H No 22/B S No 36 H No 14/2 S No 36, near Vishwakarma Plaza, Malangad Road, Thane, Thane, MAHARASHTRA, India, 421306
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
5. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
6. Subject to clearance of Processing Fees.
7. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
8. Proposed property to be in APF project or NON APF approval to be documented
9. Positive FCU report to be documented
10. Applicant's wife to be added on loan structure
11. Form 16 (AY 2026 - 27) of applicant and co applicant to be documented
12. Proof of HL seen in Co Applicant cibil taken from Repco Finance on 28/3/16 of sanction amount Rs 9,85,000/- of which POS is Rs 1,35,234/- - tenure pending is less then 12 months to be documented
13. ROI approval of 8.3% to be documented

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
PJGPS0614J

नाम / Name

Shweta Sunil Sanap

जन्म तिथि / Date of Birth

12/09/2000

हस्ताक्षर / Signature

Sanap S.S.





भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 25/09/2012



Shweta Sunil Sanap
Date of Birth/DOB: 12/09/2000
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9959 6479 5751

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

C/O: Sunil Sanap, Flat No. 309, Yashraj
Building, Haji Malang Road, 50-50 Dhaba,
Pisawali, Kalyan East, Kalyan, PO:
Katemanivali, DIST: Thane,
Maharashtra - 421306

Details as on: 30/09/2024



9959 6479 5751

VID : 9140 5469 7107 1570

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



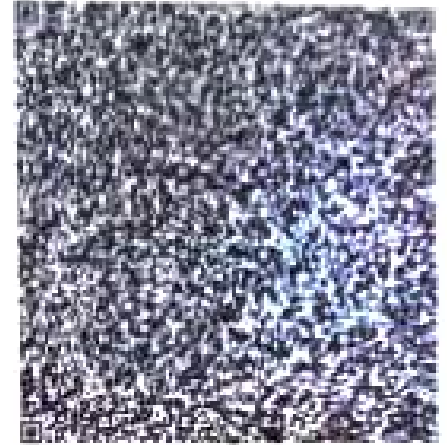
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता एफ/309, यशराज बिल्डिंग नं. 5, हाजी मलंग रोड, 50-50
धाबा मागे, पिसवली, कल्याण ईस्ट, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र,
421306

Address: F/309, Yashraj Building No. 5, Haji
Malang Road, Behind 50-50 Dhaba, Pisawali,
Kalyan East, Kalyan, Thane, Maharashtra,
421306



3647 1487 8157



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



सुनील रामदास सानप
Sunil Ramdas Sanap
जन्म तारीख / DOB: 13/10/1993
पुरुष / Male

3647 1487 8157

माझे आधार, माझी ओळख

25/09/2011



To THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹22,770

✓ Completed

26 Aug 2026, 8:44 pm



Kalyan Janta Sahakari Bank
1599



UPI transaction ID

623872439613

To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

vyapar.169705262080@hdfcbank

From: SANAP SUNIL RAMDAS (Kalyan Janta
Sahakari Bank)

Google Pay • sunilsanap1310@okicici

Google transaction ID

CICAgLjHrbWKRQ









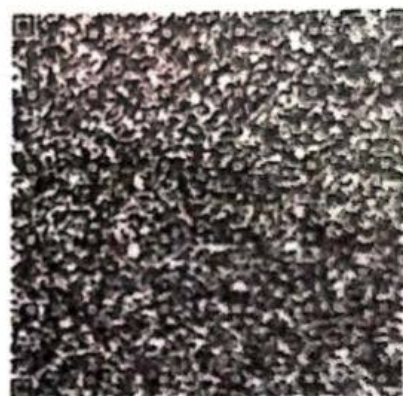
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DWZPS1521Q



नाम / Name

SUNIL RAMDAS SANAP

पिता का नाम / Father's Name

RAMDAS NATHU SANAP

जन्म तिथि / Date of Birth

13/10/1993

E. R. Sanap

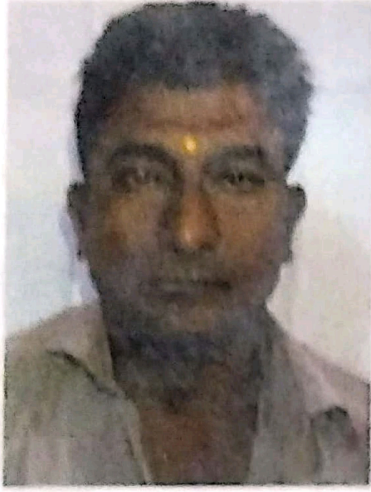
हस्ताक्षर / Signature

42930



भारत सरकार

Government of India



रामदास नथू सानप

Ramdas Nathu Sanap

जन्म तारीख / DOB : 10/06/1967

पुरुष / Male



3937 3558 8654

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय प्रत्येक नागरिक को एक ही प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता

रूम नो-309, यशराज बिल्डिंग नो-5,
हजी मलंग रोड, 50-50 धाबा मागे,
पिसवली, कल्याण ईस्ट, कल्याण,
ठाणे, काटेमानीवळी, महाराष्ट्र,
421306

Address:

Room No-309, Yashraj Building
No-5, Haji Malang road, Behind
50-50 dhaba, Pisavali, Kalyan
East, Kalyan, Thane,
Katemanivali, Maharashtra,
421306

3937 3558 8654



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SANAP RAMDAS NATHU

NATHU BHIKAJI SANAP

10/06/1967

Permanent Account Number

CSBPS7909H

रमदास नवदस नाथु

Signature



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DAVAKHAR INFRASTRUCTURE PVT LTD	eChallan	00040572026032511894	MH019879911202526E	197500.00	SD	0011134418202526	25/03/2026
2		DHC		0326254115693	2480	RF	0326254115693D	25/03/2026
3	DAVAKHAR INFRASTRUCTURE PVT LTD	eChallan		MH019879911202526E	28300	RF	0011134418202526	25/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





25/03/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 5717/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: अडिवळी डोकळी तालुका: अंबरनाथ जिल्हा: ठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2821100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1551500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-ऑबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे अडिवली डोकळी येथील स न 36, हि न 22/ब, स न 36, हि न 14/2, स न 36, हि न 17 आणि स न 36, हि न 16 पैकी यावरील डावखर सेरेनो फेस 3 ची, बिल्डिंग न 2, ब्ल्यूवेल या बिल्डिंग मधील प्लॉट नं. 712, 7 वा मजला, क्षेत्र 32.10 चौ. मी. (कारपेट) आणि ई.व्ही.वी.टी. क्षेत्र 1.49 चौ. मी. सोबत एस.एफ.डी. क्षेत्र 5.89 चौ. मी. (Survey Number : 36 ; HISSA NUMBER : 22/ब, 14/2 , 17, 16 पैकी ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डावखर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर संतोष सोपान डावखर यांचे कु. मु. धा. म्हणून राजेश सोपान डावखर यांनी निष्पादित केलेले आणि मे. डावखर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी म्हणून राजेश सोपान डावखर यांच्यावतीने कडुलीजबाब करिता म्हणून कु. मु. पत्र धारक म्हणून दीपक बापूराव यशवंतराव बघ:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: डावखर कॉपोरा, मलंग रोड, पिसवली, कल्याण पू, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AADCD3567H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुनिल रामदास सानप बघ:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: एफ, 309, यशराज बिल्डींग नं. 5, हाजी मलंग रोड, 50-50 डावा मागे, पिसवली, कल्याण पू, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-DWZPS1521Q 2): नाव:- श्वेता सुनिल सानप बघ:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: एफ, 309, यशराज बिल्डींग नं. 5, हाजी मलंग रोड, 50-50 डावा मागे, पिसवली, कल्याण पू, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-PJGPS0614J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5717/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	197500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28300
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

