

THN8-17140-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- शिळ (943887)			तालुका- ठाणे		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 8			दस्त क्रमांक - THN8-17140-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका नं-601,6 वा मजला,जे विंग,एम.के.ठाकूर कॉम्प्लेक्स,ए टाईप बिल्डिंग,बिल्डिंग नं-2,सर्वे नं-77/1 ए,77/1/बी,77/2/77/4,77/5,व्हिलेज शिळ,तालुका व जिल्हा-ठाणे,क्षेत्रफळ-676 चौ.फुट.कारपेट एरिया((HISSA NUMBER : - ; Survey Number : 77/1ए,77/1बी,77/2/77/4,77/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 676 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- चांद इस्माईल शेख - - वय:- 67 पॅन नं:- BYZXXXXX2C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जे 601,6 वा मजला,एम के. ठाकूर कॉम्प्लेक्स,शिळफाटा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. मोबाईल क्र:- 810XXXXX34 पिन:- 400612 2. नाव:- जमाल बी चांद शेख - - वय:- 59 पॅन नं:- MRHXXXXX3C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जे 601,6 वा मजला,एम के. ठाकूर कॉम्प्लेक्स,शिळफाटा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. मोबाईल क्र:- 810XXXXX34 पिन:- 400612			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- खान अब्दुल रहमान मुहम्मद उस्मान - - वय:- 31 पॅन नं:- EVTXXXXX5D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आय-401,4 था मजला,एम.के.ठाकूर कॉम्प्लेक्स,शिळफाटा,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. मोबाईल क्र:- 801XXXXX94 पिन:- 400612			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन8-17140-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,49,252.95/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 60,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 4,20,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				