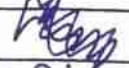


NBR-3256-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- नंदुरबार (525754)		तालुका- नंदुरबार			
जिल्हा- नंदुरबार		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नंदुरबार (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नंदुरबार १		दस्त क्रमांक - NBR-3256-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - साठेखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: कसबे नंदुरबार ता जि नंदुरबार येथील बिनशेती स.नं.313/2ब/1/अ पैकी मधुवन नगर मधील प्लॉट नं.3 मधील मधुवन रोहाऊस मधील रोहाऊस नंबर 3C चे एकुन क्षेत्र 74.25चौ.मी.यात 45.00चौ.मी.बिल्टअप 28.94चौ.मी.कारपेट एरिया((Survey Number : 313/2ब/1/अ/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नंदुरबार			
3	क्षेत्रफळ	1) 74.25 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह- इन्फिनीटी रियल्टी प्रोपरायटर वय:- 75 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नंदुरबार ता जि नंदुरबार, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन:- 425412 मोबाईल क्र:- 967XXXXX0			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्निल नारायण मोरे वय:- 32 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शनी मांडळ ता जि नंदुरबार, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन:- 425412 मोबाईल क्र:- 967XXXXX71 2. नाव:- ललिता स्वप्निल मोरे वय:- 24 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शनी मांडळ ता जि नंदुरबार, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन:- 425412 मोबाईल क्र:- 866XXXXX29			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नदब-3256-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 10,08,607.5/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 11,25,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 67,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 11,250/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  खरीद नपकल  सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नंदुरबार-९					