

ULH2-17799-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



बदलापूर	तालुका- अंबरनाथ
ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)
मि कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर २	दस्त क्रमांक - ULH2-17799-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र
	प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 135, हिस्सा नं. 1 ब, क्षेत्र 2700 चौ.मी. यावरील मोतीराम प्रीव्हिलेज व सध्याची मोतीराम प्रीव्हिलेज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मधील वी - विंग, चौथा मजला, निवासी सदनिका क्र. 404, क्षेत्र 41.07 चौ.मी. कारपेट (Survey Number : 135 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव-बदलापूर
क्षेत्रफळ	1) 41.07 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सचिन श्रीपतराव आळणे वय:- 44 पॅन नं:- AQCXXXXX9K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: तक्षशिला चाळ, नालंदा बुद्ध विहार जवळ, असल्फा विलेज, घाटकोपर प., मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400084 मोबाईल क्र:- 976XXXXX30 2. नाव:- वर्षा सचिन आळणे वय:- 38 पॅन नं:- AQEXXXXX9D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: तक्षशिला चाळ, नालंदा बुद्ध विहार जवळ, असल्फा विलेज, घाटकोपर प., मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400084 मोबाईल क्र:- 986XXXXX64
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- चंद्रमणी दिपक घोडके वय:- 32 पॅन नं:- BKTXXXXX4M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 602, बिल्डींग नं. 6, मॅपल सिटी, चिंतामणी चौक, बदलापूरगाव, बदलापूर प., ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503 मोबाईल क्र:- 817XXXXX87 2. नाव:- पायल चंद्रमणी घोडके वय:- 24 पॅन नं:- DDVXXXXX8K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 602, बिल्डींग नं. 6, मॅपल सिटी, चिंतामणी चौक, बदलापूरगाव, बदलापूर प., ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503 मोबाईल क्र:- 809XXXXX23
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न2-17799-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,00,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 25,60,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,53,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 25,600/-
धेरा	



सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर - २