

7516
9320

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: AJAY DHANRAJ DESHMUKH
PRITI AJAY DESHMUKH

Date: 28-Jul-2026
Ref No.: NHL/AMR/0726/5179896

Guarantor: N/A
Address: S/O DHANRAJ DESHMUKH, CHHAYA COLONY, NEAR GAJANAN MANDIR, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: ajayonaway@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9766701087

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 26-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 17000 (INR Seventeen Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 467000 (INR Four Lakh Sixty Seven Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4948 (INR Four Thousand Nine Hundred and Forty Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9441.18 (INR Nine Thousand Four Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 50, S No 145, Pushpa Vihar, Mouje Peth Amravati Pragane Badnera, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Plot Purchase Case: Plot FTE visit report to be documented
- Seller Updated last Six Month bank statement along with Account opened date to be taken
- End Use Letter to be documented
- Plot Purchase Case: Fending confirmation to be taken from TSG team before disbursement
- Seller KYC to be taken & FCU to be done
- Sale deed draft to be documented
- Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
- FCU to be done on OCR bank statement
- Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
- Seller CIBIL to be documented
- NOC or loan closure proof of SBI Personal Loan of Rs.1.10 lack
- Subject to legal & technical clearance
- Repayment to be taken from SBI Ac- 2984
- End Use letter to be documented from applicant
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- End use declaration from the applicants to be held on record
- PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
- Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: AJAY DHANRAJ DESHMUKH
PRITI AJAY DESHMUKH

Date: 21-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5165795

Guarantor: N/A
Address: AKOLI ROAD CHHAYA COLONY AMRAVATI, UKALI H V NAGAR, AMRAVATI, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: ajayonaway@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 9766701087

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 22500 (INR Twenty Two Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 472500 (INR Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.40% = 8.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4723 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty Three Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 50, S No 145, Pushpa Vihar, Mouje Peth Amravati Pragane Badnera, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL.

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to legal & technical clearance
3. Repayment to be taken from SBI Ac- 2984
4. Sale deed draft to be documented
5. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
6. Seller Updated last Six Month bank statement along with Account opened date to be taken
7. NOC or loan closure proof of SBI Personal Loan of Rs.1.10 lack
8. Seller CIBIL to be documented
9. FCU to be done on OCR bank statement
10. Seller KYC to be taken & FCU to be done
11. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
12. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
13. 1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availing of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY DHANRAJ DESHMUKH

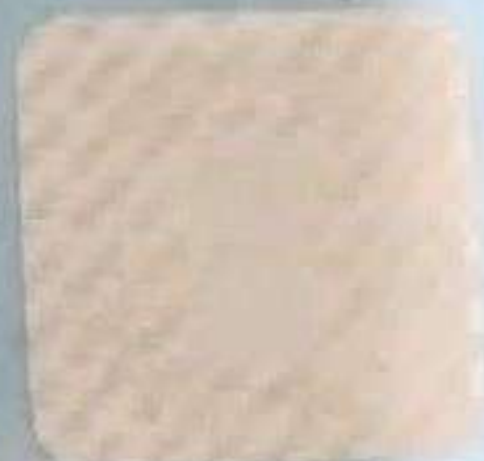
DHANRAJ GOPALRAO DESHMUKH

14/05/1985

Permanent Account Number

BELPD6438R

Signature



09092011



भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 29/10/2016



अजय धनराज देशमुख

Ajay Dhanraj Deshmukh

जन्म तारीख / DOB: 14/05/1985

पुरुष / MALE



5816 0947 3457

5816 0947 3457

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

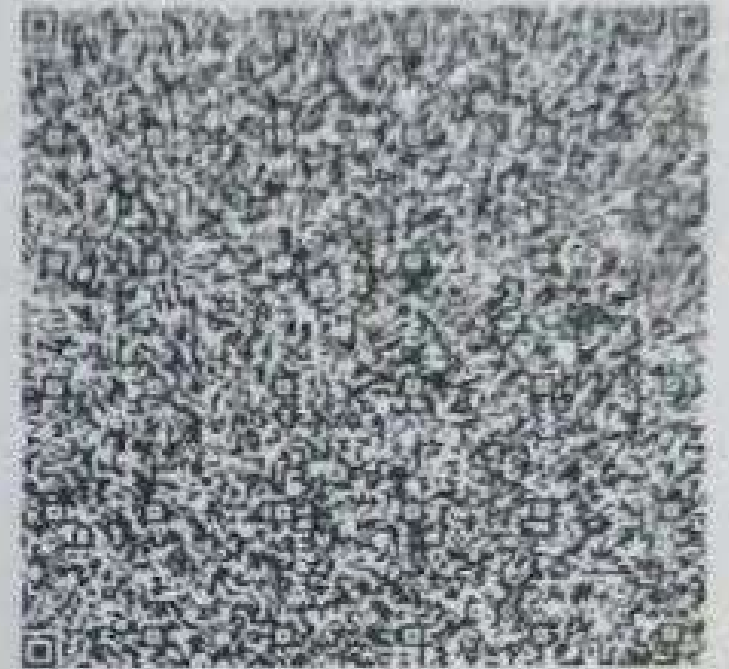
Unique Identification Authority of India



Print Date: 17/10/2020

पता: वडिलकचे/आईचे नांव: धनराज देशमुख,
अकोली रोड, गजानन मंदिर जवळ, छाया कॉलनी
अमरावती, उकली, अमरावती, महाराष्ट्र, 444605

Address: S/O: Dhanraj Deshmukh, Akoli
Road, Near Gajanan Mandir, Chhaya
Colony Amravati, Ukali, Amravati,
Maharashtra, 444605



5816 0947 3457



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Transaction Successful

06:11 pm on 18 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ
INITIATIVE PVT LTD

₹9,320

9892834356
-2@okbizaxis



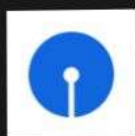
Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609181811317585207269

Debited from



XXXXXX2984

₹9,320

UTR: 501947538808

Powered by





SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, a Layout Plot No. 50 admeasuring 97.50 Sq. Mtrs. (1049.49 Sq.Ft), having Survey No./Shet Bhumapan No. 145, of Mouje- Peth Amravati, Pragane- Badnera, Tq., Dist.- Amravati which was converted into residential use as per order dated 31/12/2024 in Rev. Case No. NAP-34/Peth Amravati-65/2024-25, and the above said property is bounded as under-

Towards East - 9 Mtrs Wide Road
 Towards West - Layout Plot No. 65
 Towards North - Layout Plot No. 49
 Towards South - Layout Plot No. 51

Mortgagor/s:-**Ajay Dhanraj Deshmukh**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s: -**Suraj Ashokkumar Talda**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 05/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Record Found: Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 2, at Sr. No.5416, dated 07/12/2022.
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Record Found: Sale Deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati no. 3, at Sr. No.140, dated 04/01/2025.
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007753466202627E /2026** dated 05/08/2026.

Dated: 05/08/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
 by Rahul
 Vasantrao Mohod
 Date: 2026.08.05
 14:10:27 +05'30'

- १ । श्री । १ -

मौजे-पेठ अमरावती, वि.क्र. ८.२५७, दर प्रति चौ.मी. रु. २६४०/-

सर्व्हे नं. १४५, मधील प्लॉट क्र. ५० क्षेत्रफळ ९७.५ चौ.मि.

ई-मुद्रांक शुल्क रु. ३०,०००/- व नॉंदणी फि रु. ५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून देणार :

अजय धनराज देशमुख

वय ४१ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी

रा. अकोली रोड, गजानन मंदिर जवळ,

छाया कॉलनी अमरावती, उकळी, अमरावती

महाराष्ट्र ४४४६०५

(आधार नं. ५८१६ ०९४७ ३४५७)

मो.नं.

-यांसी-

लिहून देणार :

सुरज अशोककुमार तलडा

(पॅन नं. AEHPT९८१८A)

(आधार नं. ६३१५ ७२५६ ९३६२)

वय ३८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड,

अमरावती-४४४६०६

तर्फे मुखत्यारधारक

(दस्त अ.क्र. ८२५/२०२२

दि.०४/०३/२०२२ अन्वये)

मनोज राधावल्लभजी भट्टड, वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. शंकर नगर, अमरावती, ता.जि. अमरावती-४४४६०५

(आधार नं. ७३०६ १६९५ ३१४६).

मो.नं. ९८९०९०११४४

ई. सन २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

ज्याआर्थी, लिहून देणार यांनी मौजे - पेठ अमरावती ता.जि.अमरावती येथील शेत स.नं. १४५ मधील एकूण क्षेत्र. १ हे. २४ आर शेतजमिन मी हाय व्हिजन इंप्रा तर्फे भागीदार (अ) ऐश्वर्य गणेश अविनाशे व (ब) मनोज राधावल्लभजी भट्टड यांचेकडून भरणा देवून दि. ०४.०१.२०२५ रोजी रजि.खरेदीखत दस्त अ.क्र.अरन३-१४०/२०२५ अन्वये खरेदी हक्काने विकत घेतली असून तेव्हापासून सदरु शेत जमीन माझ्या एकमेव मालकी व ताब्यात आहे.

ज्याआर्थी, लिहून देणार सुरज अशोककुमार तलडा यांचे मालकीची व ताब्यातील रजि.खरेदीखताद्वारे विकत घेतलेली १ हे.२४ आर शेतजमिनीचे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अपनपा/ससंनर/अभि./३८/२०२४, दि. २४/१२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजूरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/पेठ अमरावती/ ६५/२०२४-२०२५ नि.ता. ३१/१२/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याआर्थी, लिहून देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील १ हे.२४ आर शेतजमीनीवर निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक रुपांतर झालेल्या मंजूर अभिन्यासातील खालील वर्णन केलेला खुला प्लॉट क्र. ५० तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून तुमचे ताब्यात देत आहोत ते येणेप्रमाणे:-

- सदरहू मिळकतीचे वर्णन-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील मौजे-पेठ अमरावती, प्रगणे-बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत स.नं. १४५ मधील १ हे.२४ आर जमिनीतील मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना महानगर पालिका अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससनर/अभि./ ३८/२०२४, दि.२४/१२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजुरी मिळालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/पेठ अमरावती /६५/२०२४-२०२५ नि.ता. ३१/१२/२०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ५० (पन्नास) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ९७.५ चौ.मि. (१०४९.४९ चौ. फुट) तुम्हांस आज रोजी खरेदी करून देत आहे. या प्लॉटची चर्तुः सिमा मंजूर नकाशानुसार खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	-	लेआऊट मधील रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं ६५
उत्तरेस	-	प्लॉट नं ४९
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं ५१

३) सदरहू मिळकतीचा भरणा:- मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु.५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त) चा चेक नं. दि. रोजी शाखा चा लिहून देणार सुरज अशोककुमार तलडा यांचे नावाचा मिळाला.

रु.५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त) एकूण

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकद्वारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले धनादेश वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणे प्रमाणे वरील चर्तुःसिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करून दिला असून लिहून घेणार यांचे सदरहू प्लॉटबद्दल, प्लॉटचे मोजमापाबद्दल, प्लॉटचे क्षेत्रफळ व इतर संबंधित बाबतीत पुर्णतः समाधान झाले आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदरहू खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहून मोजमापाबद्दल पूर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतला आहे. सदरहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार

यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही, लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

६) सदरहू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पूर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चाजं लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणा-यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्क्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदरहू खुला प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरून दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदरहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदरहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहिल. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करून देतील.

११) सदरहू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करून घेतली आहे तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मौजे-पेठ अमरावती ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. १४५ मधील १६.२४ आर जमिनीतील लेआऊट मंजूर प्लॉट क्र. ५० याचे क्षेत्रफळ १७.५ चौ.मि. चे असून माझ्या राजीखुषीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते उभयतांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक -

स्थळ - अमरावती

लिहून देणार : १) सुरज अशोककुमार तलडा

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी