

HVL-10-30517-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- भावोर्नी (555823)		तालुका- वेड	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - मह.दु.नि. वेंवेली 10		दस्ता क्रमांक - HVL-10-30517-2026	
क्र.	विवेचना प्रकार	अनुच्छेद - अधिहमनंतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
2	मातृसत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीचे भावोर्नी येथील गट नं.223/2/प्लॉट नं.37 या भिळकनीवर बांधण्यात येणाऱ्या आपल पर चाकण तळगाव या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या फ्लॉट 1 विंग /विल्डींग जे मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. जे 804 चांसी क्षेत्र 440 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 40.85 चौ.मी. व बेथिम्स वाळकनी क्षेत्र 66 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 6.16 चौ.मी. व इतर वाळकनी क्षेत्र 21 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 1.98 चौ.मी. व सततचे टेरेस क्षेत्र 59 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 5.51 चौ.मी. अशी भिळकन (GAT NUMBER : 223/2/PLOT NO.37 :) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 40.85 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव: मे. मेरल शेल्टर्स चाकण 1 अधिभूत भागीदार संस्थे नॉर्क भागीदार सचिन अशोक अरारवाल नॉर्क कु.मु. म्हणून क.ज.करिता नितीन बिपीन शहा वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवाजीनगर पुणे, नेड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411005 पॅन नं:- LAXXXXXX2N मोबाईल क्र:- 838XXXXX62	
6	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शिवेंद्र शर्मा वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ग्राम-माहुलिया पोयल, पोस्ट- शुक्लपुरी, माहुलिया पोयल, गोरखपूर, बरहतराज, उत्तर प्रदेश, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, गोरखपुर. पिन:- 273402 मोबाईल क्र:- 838XXXXX62	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	17-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	इवून 10-30517-2026	
10	बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे	₹ 15,14,626/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 20,01,230/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,100/- मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,050/-	
14	शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निवडक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०