

MVL2-11760-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- वराळे (556030)	तालुका- मावळ	
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२	दस्त क्रमांक - MVL2-11760-2026	
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल	
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे वराळे,ता मावळ जि पुणे येथील सर्व्हे नं. 49/4 नविन सर्व्हे नं. 49/2/1,49/2/2,49/2/3,49/2/4,49/2/5 यासी यासी एकूण क्षेत्र 5100 चौ.मी. म्हणजेच 00 हे 51 आर यावर बांधण्यात येण्या-या पॅनोरमा या इमारतीमधील ए विंग मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 801 यांसी कारपेट क्षेत्र 33.62 चौ. मी. व टेरेस क्षेत्र 5.89 चौ.मी.यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 39.51 चौ.मी. हि मिळकत.((Survey Number : 49/2/1, 49/2/2, 49/2/3, 49/2/4, 49/2/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे	
3 क्षेत्रफळ	1) 33.62 चौ.मीटर	
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सरिता अरुण मराठे अभिजीत अरुण मराठे अक्षता अरुण मराठे ऊर्फ अक्षता स्वप्नील म्हाळसकर अमृता अरुण मराठे मुळ मालक तर्फे कुमुधारक व स्वतःकरिता विकसक म्हणून मे काकडे प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मे बीएमके प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे डायरेक्टर युवराज बाळासाहेब काकडे व भाग्यश्री काकडे तर्फे कवुलीजबाबाकरीता च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अभिजीत सुभाष जांभूळकर वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410507 पॅन नं:- AAEXXXXX0L मोबाईल क्र:- 004XXXXX	
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सरफराज शाकीर शेख वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कसबे तडवळे, ता. उस्मानाबाद , महाराष्ट्र, द्वारास्:ईव. पिन:- 413405 पॅन नं:- KHJXXXXX6E मोबाईल क्र:- 771XXXXX48 2. नाव:- शबाना शाकीर शेख वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कसबे तडवळे, ता. उस्मानाबाद , महाराष्ट्र, द्वारास्:ईव. पिन:- 413405 पॅन नं:- DUVXXXXX6P मोबाईल क्र:- 865XXXXX50	
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-10-2026	
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-10-2026	
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवल २-11760-2026	
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 20,29,290/-	
11 मोबदला रक्कम	₹ 24,95,370/-	
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 1,49,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13 नोंदणी शुल्क	₹ 24,960/-	
14 शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तासोबतची प्रत

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे