

HVL13-24533-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी विभाग - १९६१ च्या विधय २९ नुसार)			
गाव- शनिवार पेठ			तातुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - मह. दु.नि. हवेली 13			दस्त क्रमांक - HVL13-24533-2026		
1	विनेचाचा प्रकार	अनुच्छेद - अमिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. 1 ते 27 यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच पुणे शहर येथील शनिवार पेठ येथील मिळकत यांसी सिटीएस नं. 574 जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेली "विश्व नित्ता सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील स्टिल्ट दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 4बी यांसी क्षेत्र 280 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 336 चौ. फुट विल्टअप अधिक कारपार्किंग यांसी क्षेत्र 115 चौ फुट अधिक एक स्कुटर पार्किंग यांसी क्षेत्र 50 चौ फुट ही फ्लॅट मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. (C.T.S. Number : 574 :) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 336 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	पॅन नं:- BGOXXXXX2Q			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितिन विलास माने वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नं. ३, माने गल्ली, हेरबाड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोळ:आपूर. पिन:- 416106 मोबाईल क्र:- 902XXXXX80			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पांडुरंग नामदेव गायकवाड वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ६४९, शिवनेज नगर, इंद्रानगर, विठवेवाडी, मार्केटयाई, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 मोबाईल क्र:- 965XXXXX77			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-24533-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,73,039.74/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 31,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,17,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



वस्ता सोबतची प्रत/ नवकल
श्री. पांडुरंग नामदेव गायकवाड

दिनांक ०९/०९/२०२६

प्र. अर. राज्य निबंधक वर्ग-२ हवेली क. १३