

Branch Office: KALYAN
Applicant: RAJESHKUMAR TOOFANI VISHWAKARMA
POOJA VISHWAKARMA

Date: 12-Oct-2026
Ref No.: HOU/KLN/0926/5218397

Guarantor: N/A
Address: C 301 SATYAM SHEELA, CHS NEW PANVEL RD, NR NAYRA PETROL PUMP, ., Thane, MAHARASHTRA, 421503, India
Email: rpsfurnitures@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9028903905

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 09-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2600000 (INR Twenty Six Lakh Only)
Insurance Premium	INR 130000 (INR One Lakh Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2730000 (INR Twenty Seven Lakh Thirty Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.55% = 8.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 23865 (INR Twenty Three Thousand Eight Hundred and Sixty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 25001.00 (INR Twenty Five Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 304, 3ND FLOOR, E WING, SATYAM SHEELA CHSL, BADLAPUR EAST, PANVEL HIGHWAY SHIRGAON, Thane, PANVEL HIGHWAY SHIRGAON, Thane, MAHARASHTRA, India, 421503
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
3. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd. Office No. 1 Third Floor, Shelar Park, Khadakpada Circle, Kalyan (W) – 421301



RK. Vishwakarma

पुजा

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली – 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

ULH2-19826-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



शिरगाव

तालुका- उल्हासनगर

१- ठाणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)

२- कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर २

दस्त क्रमांक - ULH2-19826-2026

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिलेखांतरणपत्र

प्रकार - करारनामा

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे शिरगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील 1) मर्चे नं. 72, हि. नं. 4, क्षेत्र 4620 चौ. मी. 2) मर्चे नं. 73, हि. नं. 1 व क्षेत्र 2100 चौ. मी. यावरील मत्स्य शीला व मध्याची मत्स्य शीला मी डी इ विंग को. ऑप. हीसिंग सोमायटी लि., मधील निवासी मदनिका क्र. 304, निसरा मजला, इ-विंग, क्षेत्र 28.13 चौ. मी. कारपेट. +6.37 चौ. मी. कारपेट (सी बी, बाळ्कनी, नेचरल टेरेस) (Survey Number : 72,73 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव बदलापूर

क्षेत्रफळ

1) 34.5 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- हेमावती अशोक सालीयन वय:- 51

पॅन नं:- BFAXXXXX5K

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, विल्डींग नं. 1, सुंदर कमला नगर, भोदाजी रोड, किंग सर्कल रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन प., मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400022

मोबाईल क्र:- 983XXXXX62

2. नाव:- अशोक तनिया सालीयन वय:- 55

पॅन नं:- BFBXXXXX0P

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, विल्डींग नं. 1, सुंदर कमला नगर, भोदाजी रोड, किंग सर्कल रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन प., मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400022

मोबाईल क्र:- 983XXXXX35

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- राजेशकुमार तुफानी विश्वकर्मा वय:- 37

पॅन नं:- AMBXXXXX7P

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सी-301, मत्स्य शीला सोमायटी, न्यू पनवेल रोड, नायरा पेट्रोल पंपजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503

मोबाईल क्र:- 986XXXXX05

2. नाव:- पूजा विश्वकर्मा वय:- 28

पॅन नं:- BVEXXXXX5D

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सी-301, मत्स्य शीला सोमायटी, न्यू पनवेल रोड, नायरा पेट्रोल पंपजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503

मोबाईल क्र:- 986XXXXX05

दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

07-10-2026

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07-10-2026

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

उद्दन2-19826-2026

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 20,82,000/-

मोबदला रक्कम

₹ 21,00,000/-

मुद्रांक शुल्क

₹ 1,26,000/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नोंदणी शुल्क

₹ 21,000/-

शेरा

वांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर - २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMBPT7237P



नाम / Name

RAJESHKUMAR VISHWAKARAMA TOOFANI

पिता का नाम / Father's Name

TOOFANI

जन्म की तारीख /

Date of Birth

15/07/1989

Rk Vishwakuma

हस्ताक्षर / Signature

11092024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BVEPV5305D



नाम / Name

POOJA VISHWAKARMA

पिता का नाम / Father's Name

RAJKUMAR VISHWAKARMA

जन्म की तारीख /

Date of Birth

01/01/1998

पूजा



09102019

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार
Government of India



पूजा विश्वकर्मा
Pooja Vishwakarma
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1998
महिला/ FEMALE



2054 0040 3290

VID: 9117 7524 1012 0084

मेरा आधार, मेरी पहचान

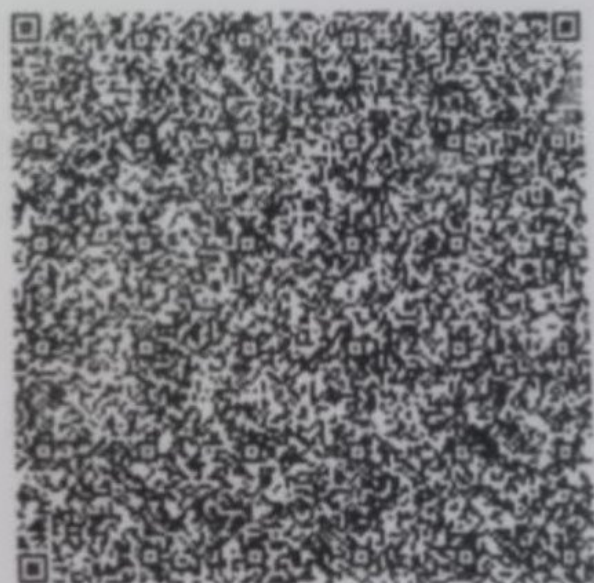


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
C/O राजेश विश्वकर्मा, सादनपुर, सदपुर, जौनपुर,
उत्तर प्रदेश - 222109

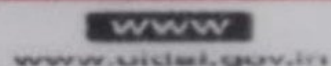
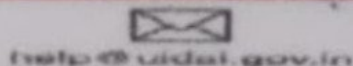
Address:
C/O Rajesh Vishwakarma, sadanpur,
Sadanpur, Jaunpur,
Uttar Pradesh - 222109



QR Code with Photograph

2054 0040 3290

VID: 9117 7524 1012 0084





भारत सरकार
Government of India



राजेशकुमार तुफानी विश्वकर्मा

Rajeshkumar Toofani Vishwakarama

जन्म तारीख / DOB: 15/07/1989

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9867971905

8050 1953 3643

VID : 9156 5661 5496 6504



माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

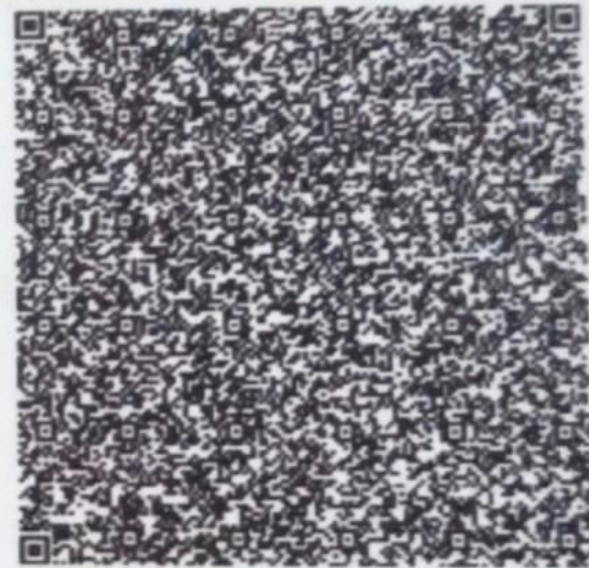


पत्ता:

S/O तुफानी विश्वकर्मा, रूम नं २४ के एल कॉलनी गांधी
नगर, शिवसेना शाखा जवळ, कोपरी ब्रीज, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400603

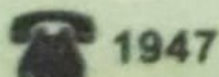
Address:

S/O Toofani Vishwakarama, ROOM NO 24 K L
COLONY GANDHI NAGAR, NEAR SHIVSENA
SHAKHA, KOPRI BRIDGE, Thane, Thane,
Maharashtra - 400603



8050 1953 3643

VID : 9156 5661 5496 6504



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



