

MBI11-21438-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कोडीविटा (943428)		तालुका- अंधेरी			
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा		स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 11		दस्त क्रमांक - MBI11-21438-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - विक्कीचे प्रमाणपत्र प्रकार - सर्टिफिकेट ऑफ सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: प्लॉट क्र 304, तिसरा मजला, ए विंग, पाल्मरोड, हॉटेल सनसिटी रेसिडेन्सी च्या पुढे, कोडीविटा रोड एम आय डी सी अंधेरी ईस्ट मुंबई 400093. सी टी एस नं 42 व्हिजेज कोडीविटा . ((C.T.S. Number : 42 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 36.9 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड तर्फे मॅनेजर नरेंद्र पुनाजी आग्ने . वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस 101, कल्पतरू लिम्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड ह्यात जवळ,, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400055		पॅन नं:- AALXXXXX0K मोबाईल क्र:- 0XXXXXX	
6	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- भारतलाल रमाकांत शुक्ला . वय:- 70 पत्ता:- प्लॉट नं: 0 माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आकृती ट्रेड सेंटरजवळ, खोली क्रमांक ७०४, साईप्रसाद सीएचएस, , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, चकाला, मुंबई,, रोड नं: एमआयडीसी, रोड क्रमांक ७,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400093		पॅन नं:- ARJXXXXX3P मोबाईल क्र:- 00XXXXXX	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	05-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई11-21438-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 57,89,610/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 52,01,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,90,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - ११