१५६२/९९ 5000Rs.

अनु. १०५३ दि. २९/७/९९ रु. ५०००x२
नांव दामोदर रामचंद्र ... १००००
पत्ता पनवेल पुणे
हस्ते चौधरी

स्टॅम्प व्हेंडर/हवेली नं. ७

वालिदर एल. तारळकर लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली

१५६२/९९

१९९९ जुलै

	रु.	पै.
रजिस्ट्रेशन फी :	१०५०	-
...	५५	-
...	२२	-
कार्यालय ...	१८	-
एक्स्ट्रा ...	१८	-
ज्यादा फी :		
एकूण	११६३	-

दुय्यम निबंधक हवेली-७

दुय्यम निबंधक हवेली-७

""श्री गजानन प्रसन्न""
===============

=: खरेदीखत :=
======

खरेदीखत आज दिनांक २९, वार गुरुवार, माहे जुलै, मिती आषाढ कृ. १ सन १९९९ इसवी ते दिवशी...

११२११

5000 Rs.

अनु ४०४३ दि. २३।७। रु. ५०००x२

नांव दामोदर रामचंद्र रुढ

पत्ता वनपुरी

हस्ते

स्टॅम्प व्हेंडर/हवेली नं. ७
बालिंदर एल. तारळकर

दस्त क्र.
१५६५/२०११
१११९

//२//

श्री. दामोदर रामचंद्र रुढ,
वय वर्षे ६०, धंदा:= शेती,
रा. मु.पो. वनपुरी,
ता. पुरंदर, जि. पुणे,

लिहून घेणार...

यांसी...

सौ. शालन रघुनाथ नलावडे,
वय वर्षे ४१, धंदा:= घरकाम,
रा. स.नं. ४८/३ गणेशनगर,
वडगांवशेरी, पुणे १४.

लिहून देणार...

शालन रघुनाथ नलावडे

बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रू. १,०७,०००/-

प्रत्यक्ष खरेदीखत र. रु. १,०७,०००/-

500Rs.

अनु. ५०५४ दि. ५/१/८९ ५००/-
नांव शालन रघुनाथ
पत्ता
हस्ते

पालिंदर एल. तारळकर

॥३॥

अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सात हजार फक्त.
==================================

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

१] मिळकतीचे वर्णन := तुकडी पुणे, पोट तुकडी, व तालुका हवेली, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ७ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे वडगांवशेरी येथिल मिळकत स.नं. ४८, हिस्सा नं. ०३, पैकी घर जागा एकूण क्षेत्र ५४५ चौ. फुट म्हणजेच ५१ चौ.मी. व त्यावरील पूर्व पश्चिम १३.६ फुट, व दक्षिणोत्तर २४ फुट वीट मातीतील कच्चे बांधकाम रूफ सिमेंट पत्रा व ५x५ फुट संडास, बांधकामासहीत यांसी [ग्रामपंचायत मिळकत नं. जुना नं. १६४८] व नवीन घरांक नं. ४/३४८ असा पडलेला आहे. यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे..

॥४॥

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अनु.क्र. दि.

नांव

पत्ता

हस्ते

//४//

पूर्वेस := श्री. पांडुरंग दत्तात्रय कदम यांची मिळकत.

दक्षिणेस := ७ फुटी रस्ता.

पश्चिमेस := श्री. गारगोटे यांची मिळकत.

उत्तरेस := श्री. शर्मा यांची मिळकत.

लोकेशन := उर्वरीत मालमत्ता.

=====================

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत व त्यामधील जल, तरु, बांधकाम, तृण काष्ट, पाषाण, दगड, धोंडा वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूहीत तसेच आम्हांस असलेल्या जाणें येणेच्या हक्कासहीत व आम्हांस असलेला कोणताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

" यापुढे ज्या ठिकाणी सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला

//५//

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अनु. दि.

नांव

पत्ता

हस्ते

पाटिंदर एल. तारळकर

//५//

आहे याचा अर्थ वर कलम नं. १ यांत नमूद केलेली मिळकत असा समजावा व लिहून देणार यांच्या साठी आम्ही व लिहून घेणार यांच्यासाठी तुम्ही असा शब्द प्रयोग वापरण्यात आलेला आहे. "

२] वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमच्या स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व वहीवाटीची आहे. सदरची मिळकत आम्ही श्री. विजय गेनू जगताप, रा. वडगांवशेरी यांचेकडून दि. २१/०३/८८ रोजी मे. सब रजि. हवेली नं. २ यांच्या कार्यालयात ४२१५/८८ या क्रमांकाने नोंदलेली कायमखुषखरेदी घेतलेली आहे. तेव्हापासून प्रस्तुत मिळकत ही मालकी हक्काने आमच्या ताबेवहीवाटीस असून सरकारी कागदोपत्री आमच्याच नावावर दाखल असून मालकी

//६//

१५६२/ ६१११
२

हक्काने प्रत्यक्ष आमच्या कब्जात व वहीवाटीत आहे. व आम्हीच मालकी हक्काने वहीवाट करुन प्रस्तुत मिळकतीचा उपभोग घेत आहोत. सदर मिळकतीवर आमच्याशिवाय दुस-या कोणाचा ही कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबध, ताबा वहिवाट नांही. सबब सदर मिळकतीची विक्री करुन विल्हे-वाट लावण्याचा व तिचे हस्तांतरण करण्याचा व उपभोग घेण्या-चा आम्हांस पूर्ण हक्क ~~ह्हहेल~~. आहे. आम्हांस कौटुंबिक ~~कवज~~ गरजांचे निवारण करण्याकरिता आर्थिक अडचण भासल्याने प्रस्तुत मिळकत आहे अशा स्थितीत विक्रीस काढली असता ही बाब तुम्हांस समजलेवरुन व तुम्हांस अशाच प्रकारच्या जागेची आवश्य-कता असल्याने ती तुम्ही विकत घेण्याची तयारी दाखविली व ती तुम्ही आहे अशा स्थितीत सदरील मिळकतीचे किंमतीबाबत आपणामध्ये वाटाघाटी होऊन ती तुम्ही रक्कम रुपये १,०७,०००/- [अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सात हजार फक्त] या किंमतीस या मिळकतीत आमचा कोणताही हक्क राखून न ठेवता प्रस्तुतेचे खरेदीखताने कायमखुष खरेदी देण्याचे कबूल केले. व तुम्ही देऊ केलेली किंमत ब ही हल्लीच्या बाजारभावाप्रमाणे व सदयस्थि-तीप्रमाणे योग्य, आकर्षक व सदर मिळकतीस आजपर्यंत आलेल्या सर्व ग्राहकांपेक्षा जास्त वरचढ अशी असल्याने व आम्हांस मान्य व पसंत पडलेवरुन सदर किंमतीस आम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत सदर किंमतीस तुम्हांस कायमखूश खरेदी देण्याचे कबूल करुन आज रोजी तुम्हांस सदरचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून

हवल - ८
१५६२/८/९७
११८

देत असून सदर मिळकतीची मोजणी करुन हद्दी व क्षेत्र निश्चित करुन प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात मालकी हक्काने दिलेली असून सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेश शांततापूर्ण व प्रत्यक्ष तबाबा तुम्हांस दिलेला आहे.

३] वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही तुम्हांस उक्ती किंमत रक्कम रुपये १,०७,०००/- [अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सात हजार फक्त] या किंमतीस या मिळकतीत आमचा कोणताही हक्क राखून न ठेवता प्रस्तुतचे खरेदीखताने कायम व खुषखरेदी दिली असून ती परत घेण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली केलेली नाही. सबब सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा खालील भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे तुमचेकडून आम्हांस पावला असून खरेदी किंमतीचे भरण्याबाबत आमचे काही एक तक्रार राहीलेली नाही. सदरची रक्कम आम्हास पावल्याची पावती आम्ही याच दस्तान्वये दिलेली आहे. सबब सदर अलाहिदा वेगळया पावतीची जरुरी नाही.

४] वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणास गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, निवारा, अन्न, वस्त्र, कुळखुंड, खरेदी, साठेखत, विसारपावती, जामिनकी वगैरे अन्नवस्त्र, बँक कर्ज वगैरे वा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदिल करुन दिलेली नाही. अगर कोठेही जडजोखमीत तोंडी अगर लेखी करारान्वये गुंतविलेली नाही. अशी तुमचे पूर्णपणे खात्री करुन दिलेली आहे. सबब सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून सदर मिळकत कोणत्याही काणास्तव ॲक्वीझीशन

९५६२/८/११
१९९८

रिक्वीझीशन, अगर रिझर्व्हेशन, झालेली नसून तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आम्हांस आजपावेतो आलेली नाही. सदर मिळकतीचे आमचे टायटल पूर्णपणे निर्वेध व स्वच्छ आहे. यदा-कदाचित आमचे टायटलमध्ये काही दोष, बोजा, जडजोखमी बाकी इत्यादी निघाल्यास किंवा तुम्हांस आढळून आल्यास व त्यामुळे तुमचे काही नुकसान झाल्यास ते नुकसान आम्ही भरुन देवू. व तशी हमी देत आहोत. आमचे पश्चात आमचे वाली-वारस मृत्युलेख चालविणारे भरुन देतील. त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

५] वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये माझे नांवे महाराष्ट्र राज्य विदयत मंडळाचे विद्युत कनेक्शन व वीज मापन यंत्र आहे. यांचा ग्राहक नं. १७०७४६९३७६७१ व मीटर क्रमांक ९००००३७७८० असा आहे, तुम्हांस सदर मिळकत लाईट मीटर कनेक्शनसह दिलेली आहे. मीटरवरील नांवात बदल करणे कामी माझ्या सही संमतीची आवश्यकता लागल्यास विनामोबदला देण्याची हमी देत आहे.

६] आज पासून वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक झाला आहांत. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काशी आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा काही एक हक्क, हितसंबध वगैरे राहीलेला नाही. आता सदर मिळ-कतीचे खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने वहीवाट करुन उपभोग घ्यावा. अथवा तुमचे मन मानेल त्या प्रमाणे योग्य ती व्यवस्था, विल्हेवाट लावावी. सदर मिळ-

दुनंन-८
१५६२/२०११
३९९८

कतीचा तुमचे मालकी हक्कास सदर ताबे वहीवाटीस आम्ही अगर आमचे वालीवारस अगर आमचे तर्फे अन्य इसमक ति-हाईत इसमास वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. सदर मिळकतीस तुमचे ताबेवहीवाटीस कोणी हरकत केल्यास सदर मालकी उपभोगास अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे सर्वतोपरी कविरस निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ. अगर आमचे पश्चात आमचे वालीवारस मृत्यूंलेख चालविणारे करुन देतील.

७] सदर मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी निमसर-कारी चार्जेस वगैरे आम्ही पूर्णपणे भरलेले आहेत. यापुढे सर्व चार्जेस सर्व कर पट्टया तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. सदर करारााबाबत मागील काही थकबाकी निघाल्यास ती आम्ही एकरकमी तुम्ही सांगाल त्यावेळी भरुन देऊ. आता तुम्ही सदर मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झालेला आहेत. तुम्ही तुमच्या नांवाची नोंद सरकार दप्तरी, प्रॉपर्टी कार्डावर अगर ७/१२ च्या उता-यास तुम्ही तुमच्या नांवावर करुन घ्यावी. त्या कामी आवश्यकते जाब जबाब, सही, संमती, अर्ज, प्रतिज्ञापत्र वगैरे आम्ही स्वत: हजर राहून विनामोबदला व विनातक्रार देऊ. व आवश्यकत ते सहकार्य करु.

७] भरणा :=

रु. रुपये	१,०७,०००=००	आज रोजी रोख रोख रोख मिळाले भरण्याबद्दल तक्रार नाही.
रु. रुपये	१,०७,०००=००	[अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख

१५६२/१०१११

सात हजार फक्त] चा भरणा पावला. भरण्याबद्दल तक्रार नाही. सबब वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही. या मिळकतीच्या आमच्या मालकी हक्काबाबतचे व भोगवटयाचे सर्व मुळ कागदपत्र तुम्हांस दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचे कायमखुशखरेदीखत तुम्हांस आम्ही आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वाचून समजून घेऊन खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत. ताम.

साक्षीदार :=
== == == =

१] सही :=

नांव := जगन्नाथ रामचंद्र रुढ

पत्ता := वनपुरी ता. पुरंदर जि. पुणे.

शालन रघुनाथ नलावडे

[सौ. शालन रघुनाथ नलावडे]

लिहून देणार.

२] सही :=

नांव := कैलास बबन भोरेकर

पत्ता := मु.पो. आंबेगाव ता. भोर जि. पुणे.

[श्री. दामोदर रामचंद्र रुढ]

लिहून घेणार.

दुस्तम ८
१५६२—११—११
१९९५

१) सौ. शालन रघुनाथ नळावडे
वय ४१ धंदा घरकाम
रा सर्व ४१/३ गणेशनगर
वडगाव शेरी पुणे १४ (देणार)

२) श्री दामोदर रामचंद्र ढोले
वय ६० धंदा शेती
रा वनपुरी ता पुरंदर
जि पुणे (घेणार)

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित (वरील दोघांच्या)
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात

शालन रघुनाथ नळावडे

दा.स्वा. ढोले

श्री संजय मोरे
मुंढवा
रा चंदननगर पुणे

दुय्यम निबंधक ... ओळखीचे
असून ते वरील ... ना ओळखत
असल्याचे ... असल्याचे
सांगतात व त्यांनी ओळख पटविली.

दिनांक २१ माहे जुलै सन १९९५

दुय्यम निबंधक
पुणे

ग्रामपंचायत नमुना ८ च्या
उतारा व सूचीपत्र
उतारा दाखल

दुय्यम निबंधक
पुणे

... पुस्तक
१५६२ ... नोंदला
दुय्यम निबंधक पुणे
दिनांक २१/७/१९९५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

10 Rs. COURT FEE ₹10 भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

वडगांवशेरी [illegible]

सूची क्र.दोन INDEX No. II

बिलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and consideration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given		दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defdant	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff	दिनांक Dates of करून दिल्याचा Execution	नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	शेरा Remarks
१	२	३		४		५	६	७	८	९	१०
		हे./H	आ./A.	रु./Rs.	पै./P.						
खरेदी	सर्व्हे नं. ४८ हि.नं. ०३	[illegible]	घर [illegible]			सौ. शालन रघुनाथ नावडे	श्री दामोदर [illegible] रा. [illegible]	२०।५।८८		१५६२/८८	मु.रु. १०,०००/-
रु. १०,०००/-	[illegible]					रा. [illegible]	रा. [illegible] पुणे				नों.फी. १०००/-
	[illegible]										
	[illegible]										
	[illegible]										
	[illegible]										
	[illegible]										

श्री नक्कल केली [signature]
श्री वाचली
श्री तपासली [illegible]

असल बरहुकूम नक्कल [signature]
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ७

[illegible] नक्कल [illegible] [illegible]
[illegible] तारीख २।८।१९८८
[illegible]
[illegible] दिली तारीख २।८।१९८८
[signature]
(दुय्यम निबंधक हवेली क्र.)

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

Pune Municipal Corporation

PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT

Owner Name	SHRI. DAMODAR RAMCHANDRA RUDH		
Address	SR.NO.48/3,HOUSE NO.4/348 GANESH NAGAR,WADGAON SHERI,PUNE-411014		
Bank ref. Number	NHMP6259593190	Property AC number	P/G/22/03178000
Payment Mode	Debit Card	Bank Gateway	ICIC
Amount	4369	Transaction Date	28/04/2018

NOTE : Computer Generated online receipt, does not require signature

For more information please visit us on propertytax.punecorporation.org

Note: Your transaction will take Half an hour to get updated in system.

Online Print