

D-1 (अनुरोध)

Page 1 of 2

359/3575

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 17, 2014

नोदणी क्र. 39M

5:09 PM

Regn 39M

पावती क्र. 3578

दिनांक 17/11/2014

गावाचे नाव: जालना (न"प")

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनश3-3575-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय गंगाबिशन बाहेती

नोदणी फी

रु. 7220.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 7820.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रनेत पिट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:18 PM रूया वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Jalna 3

बाजार मूल्य: रु. 650000/-

मोबदला: रु. 650000/-

वरिलेले मुद्राक शुल्क: रु. 26000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 20/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003890405201415E दिनांक: 17/11/2014

बेकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 7200/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003875518201415E दिनांक: 17/11/2014

बेकेचे नाव व पत्ता:

11/17/2014

x?cross=11kR0W/oJzRhs

3) देयकाचा प्रकार By Cash रक्कम रु 600/-

cross=HkR0Wo3zRhs

11/17/2014

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs.
15000District Treasury Office
JALNA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

26 SEP 2014

STAMP HEAD CLERK

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक.....
 दस्तनिर्गोदणी करणार आहेत का ?.....
 नोंदणी होणार असल्यास दु.नि.कार्यालयाचे नाव.....
 मिळकतीचे वर्णन.....

रमेश एम. गार
 मुद्रांक विक्रेता प.क्र. 3
 सह.दु.नि.कार्यालय

भोगावृत्ता रक्कम.....
 मुद्रांक विकत देणाऱ्याचे नाव.....
 दस्तनिर्गोदणी पक्षकाराचे नाव.....
 हरते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता.....
 मुद्रांक शुल्क रक्कम.....
 मुद्रांक विक्री नोंद घेणे अ.क्र. 924 दि. 9.11.97 98
 मुद्रांक विकत देणाऱ्याची सही.....

रमेश एम. गार
 मुद्रांक विक्रेता प.क्र. 3001007 सह.दु.नि.का.जालना
 ज्या कायदासाठी ज्याने मुद्रांक घेतला आहे त्याचा कायदा
 मुद्रांक खरेदी करणे

LEASE DEED OF A OPEN PLOT FOR A PERIOD OF 30
YEARS

ज.न.ग.-३
 द.क्र. 3464/2014
 9-25

This Lease deed made on this 7th November, 2014 here at
Jalna in

BETWEEN

The Agricultural Produce Market Committee, (A.P.M.C.)
Jalna through Chairman Mr. Arjunrao Panditrao Khotkar and
Director 1) Shri. Praladhrao Shripatrao Khedekar 2) Shri.
Panditrao Baburao Bhutekar its G.A.Holder Secretary Shri.
Ganesh Basappa Chaugule, Aged about (53) Years, Occ. Service
R/o. Shivajinagar, Mahada Colony, Jalna hereinafter called as the
PARTY OF THE FIRST PART / LESSOR (Registered General
Power of Attorney No. 2041/14 dt.23.06.2014.



ज.न.प. - ३
द.क्र. ३४५२०१४
२-२९



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

१२५५

१२१११४

रमेश एम. न.
मुद्रांक विक्रेता प. प्र.
सह. दु. नि. कार्यालय

28000

Page. 2.

AND

Shri. Sanjay Gangabishan Baheti, Aged (39) Yr. Occ. Business
R/o. Mahesh-nagar, Jalna on the first part.

WHEREAS, the party of the first part the Agricultural Produce
Market Committee, Jalna hereinafter for the sake of brevity referred to as
the Market Committee in short, is the owner and possessor of land Survey
No. 182 situated at Bhokardan - Deolgaon Ring-road Jalna. In the said
land the Market Committee has raised the construction of various buildings
and shops for carrying out the business of sale and purchase of Agricultural
Commodities as defined under the schedule of the Maharashtra Agricultural
Produce Market Committee Act, 1963 and the Rules framed there under.



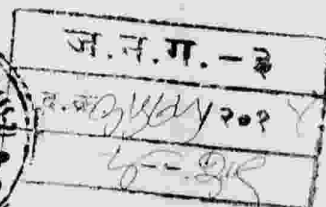
ज.स.ग. - ३
द.क्र. ८५७५१
३-३९

WHEREAS, due to non availability of the funds and the present loan liability, the Market Committee has no other option but to allot the open plots to the trader, agriculturists, brokers and the commission agents dealing in the agricultural produces.

WHEREAS, there as continuous demand from Shri Jalna Adatiya Association Jalna and its office bearers, the Agriculturists, traders and Commission Agents for the allotment of Open Plot to them showing their willingness to raise the constructions of their own. Their constant follo-up with the financial position of the Market Committee and the increase the revenue and turn over of Market, the Market Committee and its Board of Directors had persuaded the matter with the Director of Marketing, Government of Maharashtra, Pune.

AND WHEREAS, the Director of Marketing, Pune vide his order dated 09.10.2001 has accorded the sanction for allotment of open plots to the traders with certain terms and conditions of its allotment including that of the lease premium and land costing etc; the Market Committee, in conformity with those directions given in letter dated 09.10.2001 has decided to allot the open plot to the traders, association members, agriculturists, commission agents in the light of the agreement.

AND WHEREAS, in the terms of those agreement executed, the present lease deed has been executed by the Market Committee today on this the of November 2014 with the party of the second part / the lesses on the following terms and conditions for the initial terms of 30 years.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

District Treasury Office

JALNA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

1 NOV 2014

STAMP HEAD CLERK

R 6682

१२२५

१२१११२

२६०००

रमेश एम. मारवा

मुद्रांक विक्रेता प.क्र. 350

सह. दु. नि. कार्यालय, ज.

Page..3.

WHEREAS, the present lease deed is executed in respect of the open plot Cum Shop No D-01 situated in land Survey No. 182 of Jalna Shri. Chatrapati Shivaji Maharaj Bazar Sankul Bounded to -

Towards	East	-	Shop No. D-02
Towards	West	-	A.P.M.C. ROAD
Towards	South	-	A.P.M.C. ROAD
Towards	North	-	Shop No. D-28



ज.न.ग.-३

द.क्र. ३५०४/२०१४

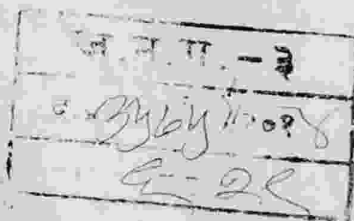
५-३५

The areas of the Shop No. D-01, is $20 \times 60 = 1200.0$ S.Feets equivalent to 111.52 Sqa. Mtrs. It has been agreed to lease out the said plot initially for a period of 30 years commencing from November, 14, the date of execution of the present document of lease.

It has been further agreed that the party of the second part/the lessee will have an option for renewal of the lease period for another 30 years period after expiry of the first term of 30 years of the lease period by giving a notice in writing prior to 6 months of the expiry of the first lease term. However, the lease period for the second terms shall be revised only with the revised terms and conditions as regard to the monthly rent / premium payable to the Market Committee with the supervision and additional charges as may be determined and claimed by the Market Committee from time to time and subject to change and revision thereof, as per the policy of the Board of Directors.

The lease premium and rent fixed coupled with demand of other charges, as may be fixed, at no cost shall be reduced in any eventuality not the Market Committee or its Office beares will have any authority to reduce it in further till expiry of the total lese period of 30 year of 90 years as the cases may be, except to claim the enhanced premium as per rules and policy laid down by them.

That the lease shall be liable to be renewed for the second term for another 30 years after expiry of the terms disclosed in this document. It shall be further renewed for another 30 years term at the end of 60 years period. The total maximum lease period shall be 90 years only and not more than that. However, the renewal shall be made with condition of revised terms and conditions of the lessor, herein above stated for and which a lease deed will be got registered, separately for each extended period.



WHEREAS, on the open plot allotted to the leasee / the party of the second part, shall be made on the following terms viz

A) The Leasee shall obtain the construction permission from the Municipal Council, Jalna for the construction of the shop-cum-godown over the plot allotted to him. The leasee shall bear cost of the construction permission.

B) That the lease shall raise the construction of the shop-cum-godown in the premises allotted to him as per the design, drawing and the specification given by the Market Committee and duly approved by the Municipal Council, Jalna. If any alteration or change in the structure is made, the lease deed is liable to the terminated forth withness

C) That the lease has to pay the Municipal Taxes, the Non-Agricultural Cess and any other Corporate and State Government Taxes, as may be claimed and levied as against the plot from the individual person. At present no taxes have been assessed on the said plot.

D) The lease / allottee is required to bear the Electricity deposit charges and meter charges for providing the power supply to him. The lessor shall be entitled to recover the electric supply charges as per rules of the Electricity Board and the policy of the Market Committee laid down in the regard subject to change at any movement. In the event if, the Power Supply charges are not paid for and even if, the power is not consumed for one or the other reason, the minimum and fixed charges as may be determined and levied from time to time by the Market Committee are liable to be paid and borne by the Market Committee are liable to be paid and borne by the lessee.

The penalty shall be recoverable as per the agreement executed by the Market Committee with the President of the Adatiya Association. All the terms and conditions incorporated in the said agreement dated 04.12.2001 shall be expressly and immediately made applicable in case of the individual allottee, even if, such condition or clause may not be incorporated in this deed executed for.

That the Lessee hereby undertakes to raise the construction over the premises within a period of 12 months from the date of execution of the present document. If the construction is not completed within a span of 12 months and the time, if any extended by the Market Committee for another six months, maximum, the allotment made is liable to be canceled. For such extension beyond the limit, the lessor may impose



ज.न.ग.-३
द.प्र. १०१
८-२९

The reasonable penalty, as per the policy decision taken on their part, if the construction, if not completed within total period of 18 months, without any prior notice, the Market Committee will have the absolute right for recovery of possession of the plot and no compensation shall be payable to the lessee towards the incomplete or partial construction/structure raised thereon. That the construction of the premises shall be done in accordance with the rules and building by laws for the time being in existence. Any illegal and unauthorised construction work done during lease period, will disentitle the allottee from termination of lease or refusal to renew the same after expiry of first terms of 30 years period as the case may be.

The illegal and unauthorised construction or encroachment carried out, shall be demolished by the Lessee at his own cost. If he fails to do so, the Market Committee shall remove it and the cost thereof, shall be recoverable from the Lessee.

That the construction shall be carried out strictly in accordance with the plan and design given. The Lessee shall have right of enjoyment over the ground floor alone and shop-cum-godown raised by him. He will have no right of enjoyment over the first floor or the terrace of the Shop-cum-godown.

The Lessee shall have no right to use the terrace nor will have any authority to store any goods / bags or any Agricultural produce etc; over it. The Lessor / Market Committee shall have the absolute right and title over the first floor/terrace and is at liberty to raise the construction of their own or may allot it to others. For raising the first floor construction or any structure on the terrace of the Shop-cum-godown constructed by the Lessee, he will have no grievance about the same. The terrace in short, shall be the absolute property of the Market Committee and shall be dealt by them, as per the policy decided by them.

That the lease hold plot with construction has been allotted to the Lessee for the Lease Premium of Rs. 6,50,000.00 (Rs. In words Six Lacs fifty thousand Only). The Market Committee shall be recovering the Lease Rent of Rs. 300.00 Per month. This lease premium is payable on or before the 10 days of every months as per the English Calender. The failure to pay the lease rent shall attract the penalty of Rs. 1/- (Rs. One Only) per day per month default Unless, the entire lease rent is cleared and paid for no licence shall be renewed for the next term.



ज.न.प. - ३
द.क्र. ५७५/२०१४
६-२६

The arrears, if exceed beyond six months, Market Committee will have a right to refuse the allotment of licence or the cancellation thereof, as the case may be.

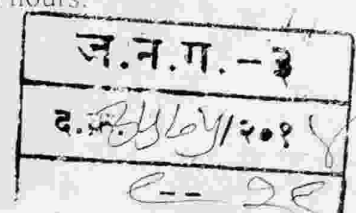
The electricity and power supply charges shall be paid at regular intervals as per the current policy of the Lessor. On failure to pay the power consumption bill, for the delayed payment till six months, the penalty for the defaulted period at the rate of 18% per month shall be recoverable. For calculating the penalty and for calculations, it shall be levied for the entire month irrespective of the default committee for number of days sin a given month.

For continuous failure to pay the electricity charges for six months and above, the power supply is liable to the disconnected, without further notice. For the renewal of licence, it shall be the condition president to clear of the arrears of power supply bills.

The Lessee shall be carrying out the trade and business related to Agricultural Produces alone as may be notified in the Schedule and defined in the Maharashtra Agriculture Produce Market Regulation Act, 1963 and the Rules framed there under in contravention to the policy and use of the premises for other business activities either for the sale purchase or storage thereof shall attract the punishment to the extent of for future of the shop premises allotted.

This Shoplet No. D-01 has been trasfered on request of Shri. Premraj Mishrilal Mutha to Shri. Sanjay Gangabishan Baheti and confirmed in the meeting of General Board dt. 16.10.2014 Resolution No. (4) of A. P. M. C. Jalna and Old Registered Lease Deed has been cancelled so far.

The Lessee shall be responsible for obtaining the risk coverage towards his building by insuring the premises. He will also producer the licences and permission for the competent local authorities, and State Government agencies in connection with the product, which is dealing with in the shop premises like obtaining shop licence from the Municipality or procuring the licence from the Food and Drug Administration or any other competent authorities, as the case may be. The Market Committee authorities and its office bearers will have the absolute right and authority to enter, inspect and verify the stock in trade, take the search of the record, registers etc. within the normal working office hours.



That the party of the second part/Lessee with the help of this document, shall be entitled to raise the loan liability over the premises for raising the construction alone. However, the Lessee shall not mortgage or create any interest over the property for running his business activities. The Lessee shall not have any title, authority or vested interest in the property of whatsoever nature, except using it for his lawful business activities alone and nothing more than that. He shall not create any obstacle, illegal and unauthorised construction over the plot allotted to him and shall in no way create any nuisance to the Market Committee of the adjoining traders by whatsoever means.

He will carry out the trade and business within the area allotted to him and shall not store or use the adjoining premises. Else, the same shall be removed, if noticed by the Market Committee authorities, at the cost of the Lessee. The allottee shall not use the premises or store the goods thereby causing trouble to others. The Market Committee / Lessor shall be providing the internal road, street lights and free water supply as per the agreement. That any damage caused to the premises shall be rectified by the Lessee of his own. The premises, for all the practical purpose shall be maintained reasonably in good condition.

*Any likely hood of hazard to others and the defect in building, if intimated in writing by the Market Committee, if not removed within a reasonable time limit, the work will be carried out by the Lessor at the cost of the Lessee and unless, the entire amount of repairs etc. are paid for, the Licence shall not be renewed for.

The Committee doth hereby convenient with the Lessee that the Lessee shall enjoy quiet and peaceful possession of the said premises leased hereby without disturbance interruption from the Committee or its successors or assigns or any person or authority claiming an interest in or title to the said premises.

The lessee shall not transfer the benefit of this Indenture except as provided in the Clause-5 herein below, to any person without the previous consent in writing form the Committee and the said Committee as far as possible will take decision in the matter of such transfer within a period of 4 months from the date of receipt of application duly completed for transfer. Notwithstanding what is stated herein, it is further agreed that such permission for transfer shall not be ordinarily given by the Committee in case where the transfer application is recommended by the Committee.



ज.न.ग.-३

द.क्र. ४५४/२०१

१०-१८

No permission of the Committee is required for the transfer of the benefit of the Indenture by the Lessee of his/her family members viz. Wife/husband, son unmarried daughter or direct brother and further no transfer fee will be charged by the Committee to the Lessee for such transfer. However, the Lessee hereby agrees to intimate the fact of such transfer to the Committee within 60 days and that the Committee shall be competent to invalidate such transfer if it is found that the transfer is not made to the family members.

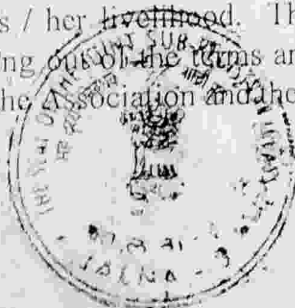
No permission of transfer of the benefit of this indenture is required by the Lessee in the event of retirement of any one or more of the partners on the dissolution of the partnership firm (being the Lessee) and one or more of the partners taking over the benefit of his Indenture. It is further provided that no transfer fee will be charged by the Committee to the Lessee for such transfer.

The Committee will be entitled to charge transfer fee from the Lessee whilst granting permission to the Lessee to transfer Lessee's right title the interest under this Indenture. Such transfer fee shall be - i) 'A' type Rs. 7000/- and ii) 'B' type is Rs. 5000/- for a shop-cum-godown. The Committee may however increase these fee but only at interval of 5 years having once fixed and in consolation with the Association herein.

The Lessee can carry on business in any other name in the said premises in which the Lessee is interested under prior intimation to the Committee and for such business the Committee shall not raise any objection whatsoever unless and until the Committee is satisfied that the Lessee not interested in the said business being run in the said premises.

The Committee declares and confirms that though the period of lease provided in this Lessee is for thirty years, however, on the expiration of the said thirty years this lease will be renewed on reasonable terms and conditions to be mutually decided by the Committee and the Lessee.

On the expiration of the period of thirty years the Committee shall take into consideration the renewal of the lease as the Lessee is / are carrying on trade for his / her livelihood. This is subject to the Lessee complying with and carrying out of the terms and conditions of this Lessee and to the satisfaction of the Association and the Committee.



ज.न.ग.-३
द.क्र. ११५५/२०१
११-२६

Where this document of Lessee Deed executed amongst the parties, today on this 27th day of November, 2014 here at Jalna, in presence of the witnesses

LESSOR PARTY OF FIRST PART

[Signature]

Secretary Shri. Ganesh Basappa Chaugule
The Agricultural Produce Market Committee, Jalna through
Chairman Mr. Arjunao Panditrao Khotkar and Director 1) Shri.
Prasanna Shrigaurao Kholekar 2) Shri. Panditrao Baburao Bhutekar
General Power of Attorney No. 2041/14 dt. 23.06.2014.

LESSOR PARTY OF THE SECOND PART

[Signature]

Shri. Sanjay Gangabishan Baheri

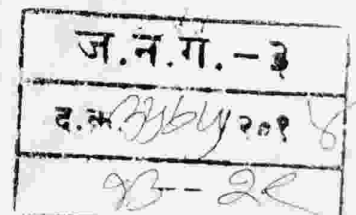
IN WITNESSES

By *[Signature]*
Shri. Prabhakar Vishwanath Jadhav (49)
Kanchanpur, Jalna

By *[Signature]*
Shri. Raju Kumar Dhole (45)
Shankarpur, Jalna

ज.न.ग.-२
उ.न.ग. २०१४
२२-२२





लिहून देणार :- श्री. गणेश बसप्पा चौगुले

वय ५३ वर्ष, धंदा नौकरी, सचिव कृषि उत्पन्न
बाजार समिती जालना
रा. म्हाडा कॉलनी शिवाजीनगर जालना

- - यांच्या हक्कात हे - -

लिहून देणार :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जालना मार्फत

१) श्री. मा. आ. अर्जुनराव पंडितराव खोतकर

सभापती :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना
वय ५२ वर्ष, धंदा शेती रा. गाढे सावरगांव ता. जि. जालना

२) श्री. प्रल्हादराव श्रीपतराव खेडेकर

संचालक :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना

वय ५३ वर्ष, धंदा शेती रा. शिवणी ता. जि. जालना

३) श्री. पंडितराव बाबूराव भुतेकर

संचालक :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना

वय ५० वर्ष, धंदा शेती रा. माळी पिंपळगाव ता. जि. जालना

करणे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देतात ऐसा जे की, जालना कृषि उत्पन्न
बाजार समिती जालना हि संस्था मार्केट कमिटी अॅक्ट अन्वये स्थापन झालेली
संस्था असून सदर संस्थेचे नोटीफिकेशन दि. २४/१०/१९३१ फसली व
दि. २५/०५/१९६७ रोजी झालेले आहेत.



ज.न.ग. - ३
द. २४/१०/२०१८
२- ५२

ज.न.ग. - ३
द. २४/१०/२०१८
१६- २६

जालना कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे कार्यक्षेत्र हे जालना व बदनापुर तालुका असे असुन बाजार समितीचा कार्यभार पंच वार्षिक लोके नियुक्त सदस्य कार्यकारी मंडळ मार्फत चालविला जातो.

बाजार समितीने मौजे जालना येथील खालील वर्णन केलेल्या सर्व्हे क्रमांक व तसेच हया जागेचा हद्दित बाजार समितीचा ले-आऊट व बिल्डींग प्लॅन जालना नगर पालिका यांच्या कडील जावक क्रमांक ६८९९ ने मंजूर करुन घेऊन सदर मिळकतीवर व्यापारी वर्गासाठी भाजीपाला, फळावळे, अन्नधान्य विक्री व पॅकिंग करण्यासाठी तसेच शेती उपयोगी वस्तु व औषधी विक्रीसाठी गाळे बांधुन ते १० महिन्यांपासुन ९० वर्षांचे कराराने/भाडेपट्ट्याने देवुन मार्केट कमिटीची गुंभागा करण्याचे कार्य हाती घेतलेले आहेत व त्याचा एक भाग म्हणुन मार्केट कमिटीने आता पर्यंत बरेच गाळे बांधुन त्याचे भाडेपट्टे करारनामा गाळा धारकाचे लाभांत लिहुण दिलेले आहेत. परंतु सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देतांना लिहुण घेणार म्हणुन प्रत्येक वेळी आम्ही तिन्ही जणंना किंवा ज्यांना सहयाचे अधिकार आहे अशी तिन्ही पदाधिकाऱ्यांना हजर राहणे शक्य होत नाही व बाजार समितीचे गाळ्यांचे कागदपत्रे वेळोवेळी नोंदविण्यासाठी मे. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात जावे लागते म्हणुन आम्ही सदरचे बाजार समितीच्या बाधिव गाळ्याचे व भुखंडाचे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन घेतांना नोंदविण्याच्या गुळ दस्तावर बाजार समितीने अधिकार दिल्याप्रमाणे व कॉर्पोरेट किंवा नॉमिनीटे बॉडीचे त्या-त्या वेळीचे सभापती व एक सदस्य सहया करतील मात्र सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक जालना यांच्या कार्यालयात हजर करण्याचे अधिकार व हजर करणार म्हणुन सहया करण्याचे अधिकार बाजार समिती जालना यांचे मुख्या सचिव लिहुण घेणार यांना मार्केट कमिटीने दि. २६.०४.२०१४ चे ठराव क्रमांक ०८ अन्वये दिलेला असुन त्यांना आमच्या वतीने दस्त हजर करुन सहया करावेत.

ज.न.म. - ३
द.क्र. २०१४/२०१४
१५-२६



ज.न.म. - ३
द.क्र. २०१४/२०१४
३-५६

कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या मिल्कतीचा तपशिल

अ.क्र.	मार्केटचे नांव	गाव/सर्व्हे क्रमांक	क्षेत्रफळ	
			एकर	गुंडे
०१.	जुने ग्रैन मार्केट	२२६	०९	००
०२.	कॉटन मार्केट	२२४	०५	००
०३.	नविन बाजार समुल	१७९/१, १७९/२, १७९/३, १८०, १८१, १८२, १८३	१४५	२०
०४.	उप बाजार पेठ बदनापुर	२६४, २६५, २७०, २६६	१०	२६
०५.	उप बाजार पेठ दाभाडी	८०	०४	००
०६.	उप बाजार पेठ गमनगर	२०२, २०३	१५	२७
०७.	उप बाजार पेठ नेर	५१९, १५०, १५१	०९	३१
०८.	उप बाजार पेठ सेवली	२८७	०८	१७

तसेच मार्केट कमिटीने यापुर्वी हि बऱ्याच गाळेधारकांकडून भाडेपट्टा करारनामा करून घेतलेले आहे; परंतु त्या वेळचे पदाधिकारी यांनी मे. दुय्यम निबंधक, जालना यांच्या कार्यालयात येऊन सहाय्य न केल्यामुळे सर्व दस्त अद्याप प्रलंबित असून हे सर्व दस्त रेग्युलर करण्यासाठी व नोंदविण्यासाठी सहाय्य करण्याचे आम्ही आम्ही लिहण घेणार यांनी देत आहोत.



ज.न.ग.-३
स.क्र. २०४१/२०१४
४-४८



ज.न.ग.-३
स.क्र. २०४१/२०१४
१६-२४

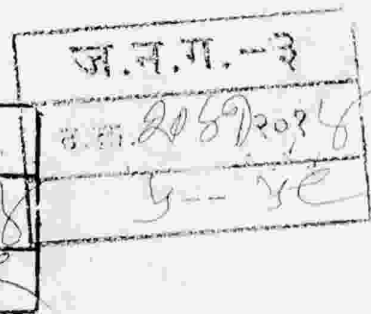
तसेच मार्केट कमिटीचे बांधलेल्या नविन इमारती मधील सर्व प्रकारचे गाळे विकत घेणाऱ्या नविन गाळे धारकांना लाभांतर त्या गाळ्याचे भाडेपट्टा करारनामे आमच्या वतीने लिहून व नोंदवून घ्यावे. तसेच गाळे धारकांना घेतलेल्या गाळ्यांवर त्यांनी ज्या सहकारी, शेड्युल्ड बँक, सहकारी पत संस्था यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जापोटी त्या त्या बँकेत अगर पतपुरवठा करणारे संस्थेच्या लाभांतर संस्थेच्या वतीने करावा लागणारे दस्ताऐवज म्हणजेच गहाणखत, हक्कसोडपत्र, घोषित नामा किंवा कर्ज कारनामे कर्जमुक्त करारनामा इत्यादीवर तुम्ही सहाय्य करून नोंदवून घ्यावे याबाबत मार्केट कमिटीने केलेला दि. २६.०४.२०१४ चे ठराव क्रमांक ०८ अन्वये या दस्ता सोबत जोडून दिलेला आहे.

आमच्या वतीने न्यायालयासमोर हजर राहून योग्य ते जाब-जबाब द्यावेत. आमच्या वतीने वकिल, सॉलिसिटर, प्लिडर इत्यादीचे कामकाज पाहण्यासाठी नेमणूक करून त्या करिता वकिलपत्रावर सहाय्य करावी व त्यांची फी घ्यावी.

आमच्या वतीने न्यायालयात लेखी कबुली, आश्वासन द्यावे, पुरसीस द्यावी. आमच्या वतीने न्यायालयात स्वकम भरावी किंवा न्यायालयात भरलेली कॉस्ट, न्यायालयात भरलेले भाडे व इतर स्वकम आमच्या वतीने काढून घ्यावी.

आमच्या वतीने न्यायालयात ती कागदपत्रे दाखल करावी तसेच काम पुर्ण झाल्यानंतर ती परत घ्यावीत. आमच्या वतीन आवश्यक असेल त्या कागदपत्रांच्या सत्या प्रमाणित नकला न्यायालयाकडून घ्याव्यात व त्या संदर्भातील योग्य ते अर्ज करावेत, आमच्या वतीने आवश्यक असले तर तडजोड करार करावा, त्यावर सहाय्य करावी.

सदरचे मिळकती संबंधी जर कोणाच्याही कनिष्ठ, वरिष्ठ दिवाणी न्यायालयात, लघुवाद न्यायालयात, उच्च न्यायालया, फौजदारी न्यायालयात, ट्रॅब्युनलकडे व इतर सक्षम सरकारी व खाजगी कार्यालयामध्ये जर कोणताही वाद उपस्थित केला तर त्यामध्ये आमच्या वतीने हजर राहून त्यास योग्य ती कैफियत, साक्षपुरावा, जबाब घ्यावेत व वर नमुद केलेले इतर सर्व अधिकार पण याप्रसंगी वापरावेत. सदर प्रकरणात जे योग्य निर्णय आमचे विशेष मुखत्यारपत्र धारकास आवश्यक वाटतील ते त्याने घ्यावेत.



आमचे विशेष मुखत्यारपत्र भारकाने जी काही कायदेशिर कृती, कृत्ये केली असतील ती आमच्यावर सारखेच बंधनकारक राहतील की, जणुकाही आम्ही ती स्वतःच केली आहेत.

करिता हे विशेष मुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या नियमावलीप्रमाणे लिहण घेणार यांच्या हक्कात करून दिली असून सही असे फक्त दिनांक २३.०६.२०१४

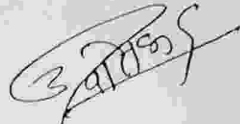
साक्षिदार

लिहून देणार

१.



प्रभाकर विश्वनाथ जाधव
२६, शेवका ११२, जालना



१) श्री. मा. आ. अर्जुनराव पंडितराव खोतकर
सभापती :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना

२. 

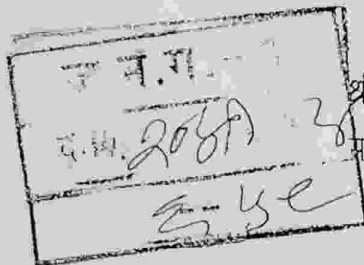
राजु बाबुराव ढोबळे

२) श्री. प्रल्हादराव श्रीपतराव खेडेकर
संचालक :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना

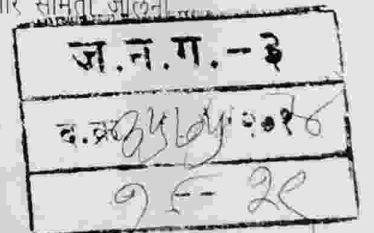


श्री. पंडितराव बाबूराव भुतेकर
सभापती :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना

लिहून घेणार



श्री. गणेश बसप्पा चौगले
सचिव :- कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालना



सर्व साधारण सभा दि. 26.04.2014

विषय क्रमांक 08 :- रजिस्टर्ड लिजडीड इ. करिता जी.पी.ए.मध्ये बदल करणे बाबत विचार करून निर्णय घेणे.

ठराव क्रमांक 08 :- बाजार समिती जालनाचे सचिव श्री.एस.ए.इंगळे हे दि.31.05.2014 रोजी नियत वयोमाना नुसार सेवा निवृत्त होत असून कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालनाचे वतीने रजिस्टर्ड लिजडीड करण्या करिता विशेष मुखत्यार पत्र मध्ये बदल करणे आवश्यक असून दि.01.06.2014 पासून जालना कृषि उत्पन्न बाजार समिती जालनाचे कार्यक्षेत्रातील सर्व व्यापारी गाळेंचे / प्लॉट इत्यादीचे रजिस्टर्ड लिजडीड वर स्वाक्षरी करण्याचे विशेष मुखत्यार पत्र (जी.पी.ए.) श्री.गणेश बसप्पा चौगुले व इतर अन्य दोन साक्षीदार यांचे स्वाक्षरीने विशेष मुखत्यार पत्र करून घेण्यांत यावे असे चर्चेअंती ठरले.



सुचक :- श्री.पंडीतराव भुतेकर
अनुमोदक :- श्री.प्रल्हाद खेडेकर
ठराव सर्वानुमते मंजूर

(स्वाक्षरीत/-)

सभापती

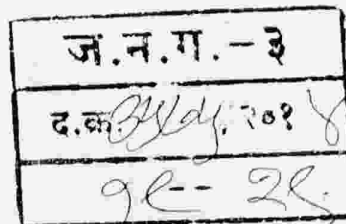
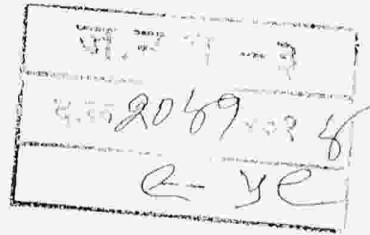
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जालना

" सत्यप्रत "

सचिव

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जालना

F:\TANPURI\010413 to 31 03 14\28.02.2014.doc



कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जालना

श्री. कृष्णमती शिवाजी महाराज बाजार संकुल भोकरदन देऊळगाव राजा सिंग रोड, जालना

पत्र वाजारा पंथ :- बदनापुर २६३००५, रामनगर, नं. २५, १६६३, संचली, वाभाडी

फोन :- कार्यालय - २३०३०७, २३६७२५ सभापती - २३०९२३, सचिव निवास - २३५३२४ भुसार विभाग - २३८४६४, संगणक विभाग - २३०६५५

Email - apmcjalna@sancharnel.in, am_badnapur@sancharnel.in

जा.सं.



दिनांक : १६/११/२०१४

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येत की, जालना कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे कार्यक्षेत्रातगत व्यापाऱ्याने घेतलेल्या

१. श्री. गंगाधर लाहेरी

गाल्ल क्र. (१) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ()

पा.मी. () चौ. फूट आहे ज्याची निजापुन्नीयम ची रक्कम रु. ६५,०००.००

२. व्यापक भाट रु. ७२००० असे निजापुन्नीयम अक्षरी रुपये ७२०००० रु. (७२ लाख ०० हजार)

बाबिल टपालावर

ही बाजार मूल्य निश्चित केलेली आहे. करिता प्रमाणित करण्यात येते.

(सचिव)
सचिव

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जालना



ज.न.ग. - ३

त. ३१/१०/२०१४

२०-२५

घोषणापत्र

मी - कृ.उ.बा.स. चे (सचिव) श्री. गणेश बसप्पा चौगुले याद्वारे घोषित करतो की, मंडळ दुर्योधन निबंधक (वर्ग-२) जालना -३ याचे कार्यालयात भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. कृ.उ.बा.स. चे १) श्री. मा.आ. अर्जुनराव पंडितराव खोतकर (संस्थापती) २) श्री. प्रल्हादराव श्रीपतराव खड्कर (संचालक) ३) श्री. पंडितराव बाबूराव भुनेकर (संचालक) यांनी दिनांक २३/६/२०१४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कवचीतवाच दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक १०/११/२०१४

कुलमुखत्यारपत्रधारक



कृ.उ.बा.स. चे (सचिव)

श्री. गणेश बसप्पा चौगुले

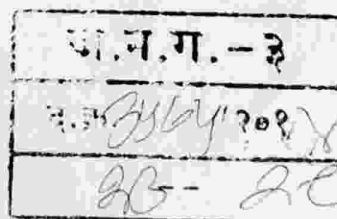


ज.न.ग.-३
१०/११/२०१४
२१--२१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003875518201415E	BARCODE			Date	14/11/2014-14:59:25		36
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Registration Fees						
		Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)				
Office Name		JLN3_JALNA NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SANJAY GANGABISHAN BAHETI		
Location		JALNA						
Year		2014-2015 One Time		Flat/Block No.		182		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax		7200.00		Road/Street		111 52		
				Area/Locality		JALNA		
				Town/City/District				
				PIN		4 3 1 2 0 3		
				PAN2=--PN=APMC JALNA THROUGH GPA HOL DER GANESH BASAPPA CHAUGULE-CA=				
Total		7200.00		Amount In Words		Seven Thousand Two Hundred Rupees Only		
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		REF No		02300042014111479053 205842891
Cheque/DD No				Date		14/11/2014-15:03:20		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. 9423731658



CHALLAN
MTR Form Number-6

GSN	MAH00000405201415E	BARCODE			Date	15/11/2014-12:07:40	36
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment			Registration Fees		PAN No. (If Applicable)		
			Ordinary Collections ISR				
Office Name			JLN3_JALNA NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		
Location			JALNA		SANJAY GANGABISHAN BAHETI		
Year			2014-2015. One Time		Flat/Block No.		
					182		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030003301 Amount of Tax			20.00		Road/Street		
					111.32		
					Area/Locality		
					JALNA		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 3 1 2 0 3		
					PAN2==PN=APMC JALNA THROUGH GPA HOL		
					DER GANESH BASAPPA CHAUGULE-CA=		
					Amount In		
					Twenty Rupees Only		
Total			20.00		Words		
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN		REF No.		02300042014111580972 200012681
Cheque/DD No			Date		15/11/2014-12:08:37		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. 9423731658



ज.न.ग. - ३
द.क्र. ३५२०/२०१४
२५-२९

CHALLAN
 ATR Form Number 1

DEFACED FOR RS: 20.00						DEFACE NUMBER 000972755201415 (Not in words Twenty Rupees Only) Chitwan Collection NCR						PAYEE DETAILS PAN No. (If Applicable) Full Name SARVY GANDAPISHAN BAI Flat/Block No. 102 Premises/Building Road/Street 111.52 Area/Locality JALGA Town/City/District PIN 4 3 1 2 0 3 PAR-2=PN=AFMC JALGA THROUGH GPS REL DER GANESH BASAPPA CHAUGULE -CAY											
Account Head Details						Amount In Rs.						Payer Details											
GROSS AMOUNT						20.00																	
AMOUNT OF TAX						20.00																	
Total						20.00						Words Twenty Rupees Only											
PAYMENT DETAILS BANK OF MAHARASHTRA												FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque/DD Details												Bank CIN				Ref No.				Date			
Name of Bank												Bank Branch				Serial No., Date							
Address of Branch																							

Y1: 3423731858



ज.ज.ग. - ३
व.ज.ग. - ३
३ - ३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		DEFACED FOR RS:7200.00		USER	
Department		AMOUNT		JCH232(JLN3)	
Deface Number/Registration		7200.00		4/11/2014 14:59:25	
Type of Payment		(Amt in words Seven Thousand Two Hundred Rupees Only)		Payer Details	
Office Name		JLN3_JALNA NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	
Location		JALNA		Full Name	
Year		2014-2015 One Time		BANJAY GANGABISHAN BAHETI	
Account Head Details		Amount in Rs.		Flat/Block No.	
0030063301 Amount of Tax		7200.00		182	
				Premises/Building	
				Road/Street	
				Area/Locality	
				JALNA	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 3 1 2 0 3	
				PAN2-PN=APMC JALNA THROUGH SFA HQL	
				DER GANESH BABAPPA CHAUDULE-CA=	
Total		7200.00		Amount in Words	
				Seven Thousand Two Hundred Rupees Only	
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No	
Cheque/DD No		02300042014111479063		205042001	
Name of Bank		Date		14/11/2014-15 03:20	
Name of Branch		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Mobile No		Scroll No. , Date		41115 , 15/11/2014	



ज. नं. - ३
द. ३५४५२०१७
२६-२८



17/11/2014 5 11:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

जिनंग 3

दस्त क्रमांक 3575/2014

दस्त क्रमांक जिनंग 3/3575/2014

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव: संजय गंगाविशन बाहेती
पत्ता: फ्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. महेश नगर जालना, महाराष्ट्र, JALNA.
पिन नंबर: AFGPB3931A

भाडेकरू

वय :- 39

स्वाक्षरी



- 2 नाव: कृ. उ. बा. स. जालना चे 1. अर्जुनराव पंडितराव खोतकर (सभापती) 2. प्रल्हादराव श्रीपतराव खेडेकर (संचालक) 3. पंडीतराव बाबुराव भुतेकर (संचालक) यांचे कु. मु. म्हणुन गणेश बसप्पा चौगुले (सचिव) .
पत्ता: फ्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. शिवाजी नगर म्हाडा कॉलनी जालना, महाराष्ट्र, JALNA.
पिन नंबर: AAVPC8436D

मालक

वय :- 53

स्वाक्षरी



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र. 3 ची वेळ: 17 / 11 / 2014 04 : 59 : 38 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव: राजु बाबुराव ढोबळे
वय: 46
पत्ता: शंकर नगर जालना
पिन कोड: 431203

स्वाक्षरी



- 2 नाव: प्रभाकर विश्वनाथ जाधव
वय: 48
पत्ता: कांचन नगर जालना
पिन कोड: 431203

स्वाक्षरी



2014 年 4 月 17 日 / 11 / 2014 05 : 00 : 13 PM

Sub Registrar Jalna 3

EPayment Details.

3c.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003890405201415E	0002372155201415
2	MH003875518201415E	0002372153201415

3575 /2014

Know Your Rights as Registrants

- 2 Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्र. १५
बोर्डर. दिया

यज्ञ की, या दस्तामध्य
फने आहेत.
3464 नंभरी
91 99 12094

सह मुख्यम नियन्त्रक (पार्-२)
जालना-३

