237/4741

Monday,September 21 ,2026
5:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 8258 दिनांक: 21/09/2026

गावाचे नाव: अकोला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकल-4741-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: असमा खान नदीम अहेमद खान

	रु. 17060.00
नोंदणी फी	रु. 1200.00
दस्त हाताळणी फी	
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 18260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक अकोला 1

बाजार मुल्य: रु.1705545.6 /-
मोबदला रु.1600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 103200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010558744202627E दिनांक: 21/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926212817511 दिनांक: 21/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त एवज परत केले.

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

0558744202627E	BARCODE	Date 21/09/2026-16:41:32	Form ID 25.1

Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together ayment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BHWXXXXXXQ
lame AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1		Full Name	ASMA KHAN NADIM AHMED KHAN
ation AKOLA			
ar 2026-2027 One Time		Flat/Block No.	KASABE AKOLA S.N.35/2 PLOT N.3,4,7,8,11
		Premises/Building	AND 12 FLAT N.107

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	103200.00	Road/Street	62.92 SQ.MTR
0030063301 Registration Fee	17200.00	Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BFLPS6285L~SecondPartyName=SAJID IQBAL ASHFAQUE HUSAIN~CA=1600000~Marketval=1720000
		Amount In Words	One Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	120,400.00		

अ क न
8689/7-30
२०२६

DEFACED ₹ 120400.00 DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AKOLA

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572026092195076 / CK00SIFVP9
		Bank Date / RBI Date	21/09/2026-16:24:42 / Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
Name of Branch			

Mobile No. : XXXXXX4020

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-237-4741	0005949720202627	21/09/2026-17:17:11	IGR490	17200.00

Print Date 21-09-2026 05:21:53

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH010558744202627E	BARCODE	Date 21/09/2026-16:41:32	Form ID 25.1

artment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
e of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BHWXXXXXXQ
ce Name	AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1	Full Name	ASMA KHAN NADIM AHMED KHAN
ation	AKOLA		
ar	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	KASABE AKOLA S.N.35/2 PLOT N.3,4,7,8,11
		Premises/Building	AND 12 FLAT N.107

Account Head Details	Amount In Rs.		
30046401 Stamp Duty	103200.00	Road/Street	62.92 SQ.MTR
30063301 Registration Fee	17200.00	Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BFLPS6285L~SecondPartyName=SAJID IQBAL ASHFAQUE HUSAIN~CA=1600000~Marketval=1720000
		Amount In Words	One Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees Only
otal	120,400.00		

ayment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092195076	CK00SIFVP9
heque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2026-16:24:42	Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
ame of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

अ क न
8687/2-30
2026

Department ID : Mobile No. : XXXXXX4020

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Page 1/1

Print Date 21-09-2026 04:42:43

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926212817511	**Payment Date :**	21/09/2026

Received from **ASMA KHAN NADIM AHMED KHAN**, Mobile number **7218884020**, an amount of Rs.**1200**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Akola**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	21/09/2026
Bank CIN :	10029762026092116903	**REF No. :**	4512421710829

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Waheeda

अकन
86873-30
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

Scanned with OKEN Scanner

विभाग क्र.१.११९

दर प्रति चौ.मिटर रूपये २७,२८०/-

ई चलॉन व्दारे मुद्रांक रूपये १,०३,२००/-

नोंदणी फी रूपये १७,२००/-

सरकारी किंमत रूपये १७,२०,०००/-

स्थावरचे खरेदी खत रूपये १६,००,०००/-

(अक्षरी सोळा रूपये फक्त)

सदर अपार्टमेंटचे घोषणापत्र हे स.र.अकोलाचे नोंद घोषणापत्र दि.२१/७/२०१२ चे दस्त क्रं.३७६६ प्रमाणे नोंदले असुन महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट व सुधारीत ॲक्ट अंतर्गत नोंदले आहे.

लिहुन घेणार :- **असमा खान नदीम अहेमद खान**
वय :- ४७ वर्षे , व्यवसाय :- वैद्यकीय
PAN- BHWPK9703Q
आधार क्रं. २७३९ ९१०६ ४४७१
मो.नं. ७२१८८८४०२०
रा.कागजी पुरा, नाईवाडी मस्जीद जवळ,बाळापुर
ता.बाळापुर जि.अकोला

लिहुन देणार :-१. **साजीद ईकबाल अशफाक हुसेन**
वय :- ५० वर्षे , व्यवसाय :- नौकरी
PAN- BFLPS6285L
आधार क्रं. ८७२२ ८४९१ ७०५१
मो.नं. ७०२०६८९७११

२. **वहीदा बेगम साजीद ईकवाल**
वय :- ५० वर्षे , व्यवसाय :- नौकरी
PAN- APNPP1410P
आधार क्रं. २३५९ ९०९० ०४७३
मो.नं. ९०९६५००५३३
दो.रा.कागजी पुरा,बेलदार हाफीज मस्जीद के पिछे,
अकोला,ता.जि.अकोला

अ क न
8689/8-30
२०२६

स्थावर माल फ्लॅटचे खरेदीखत इमारतीखालील जागेतील अविभक्त सामाईक मालकी हक्कासह आम्ही तुम्हांस गाळा विक्री पध्दतीने लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :-

या खरेदी खताचा पुर्ण भरणा रूपये १६,००,०००/-(अक्षरी सोळा लाख रूपये फक्त) चा आम्हाला तुमचे पासुन मिळाला तो असा :-

..२

Scanned with OKEN Scanner

अ.नं.	बँकेचे नांव	चेक/ डी.डी. नं.	दिनांक	रक्कम रुपये
१.	हिंदुजा हाऊसींग फायनान्स लि. कडुन गृह कर्जाचा भारतीय स्टेट बँकेचा	९३३८३५	१५/९/२०२६	१२,८०,०००/-
२.	तुमचे सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया शाखा बाळापुर खाते क्रं. ३११५१३४४७८	०११८६६	१९/९/२०२६	३,२०,०००/-
	एकुण			१६,००,०००/-

वरील प्रमाणे भरणा मिळाला तो पावला भरण्या बाबत आमची कोणत्याच प्रकारची तक्रार राहीली नाही.

या रूपयाच्या मोबदल्यात आम्ही स.र. अकोला चे नोंद ता.२३/१०/२०१२ चे अ.क्र. ५५३३ चे रजि.खरेदी खताने मे.मुकसित टॉवर भागीदारी फर्म यांचे दोन भागीदार यांचे कडुन विकत घेतलेला आमचे ताब्यातील बिनाबोजाचा व नोंद आमचेच नांवे असलेला क्लिअर टायटलचा व आम्हाला विकण्याचा कायदेशीर हक्क असलेला माझा फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. १०७ (एकशे सात) जागेतील अविभक्त समाईक हिस्सासह तुम्हास गाळा विक्री पध्दतीने विकला.

त्याचे वर्णन :-

कसबे अकोला म.न.पा. र.स.डी. र.डी. प्र.ता.जि.अकोला चे शेत स.नं. ३५/२+ ३५/३ (७/१२ नोंदी प्रमाणे स.नं. ३५/२) चे जमीनीत प्लॉट नं. ३,४,७,८,११ व १२ एकुण क्षेत्रफळ ८१६६.७५ चौ.फुट ७५८.७१ चौ.मिटर ची जागा म.न.पा.अकोला यांचे कडुन गुंठेवारी विकास नियमानुकुल आदेश क्रं.१४-क/२००/२००७-२००८ अन्वये व पुढे मा.एस.डी.ओ.साहेब अकोला यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.ए.४८/ अकोला/ १५९/२००७-२००८ आदेश ता.२४/७/२००८ नुसार अकृषक झालेल्या जागेवर म.न.पा. अकोलाची परवानगी घेऊन मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे 'मुकसित टॉवर' या नावाने बांधलेल्या इमारती मधील फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. १०७ सालीम इमारतीस चतु:सिमा :-

अ क न
8689/5-30
२०२६

पुर्वेस :- खरप रोड
पश्चिमेस :- १२ फुटाचा रोड
उत्तरेस :- १६ फुटाचा रोड
दक्षिणेस :- शेत जीन

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील जागेवर म.न.पा.अकोला यांचे पत्र क्रं.१४/८५४/ २०११-१२ आदेश दि.२५/६/२०१२ अन्वये मंजुर बांधकाम नकाश प्रमाणे व दि.२१/७/२०१२ रोजी द.क्र. ३७६६ चे घोषणापत्रान्वये 'मुकसित टॉवर' या नांवाने वाणिज्य व रहीवाशी वापराची इमारत बांधली आहे त्या इमारती मधील फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. १०७ (एकशे सात) तुम्हास गाळा विक्री पध्दतीने विकला.

..३

Waheeda

त्याचा तपशिल :-

इमारतीचे नांव :- 'मुकरिम टॉवर'
फ्लोअर :- फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं. १०७
बांधकाम क्षेत्रफळ :- ६२.९२ चौ.मिटर (सुपर बिल्टअप), ४८.४० चौ.मिटर (कारपेट एरीया) व जागेतील २१.०३ चौ.मिटर चा अविभाजीत मालकी हक्क (फ्लॅट आतील बेडरूम, हॉल्स, किचन, संडास, बाथरूमसह, बाल्कीनीसह व मयईमला अनुसंगीक सर्व वस्तुसह)
बांधकाम स्वरूप :- आर.सी.सी.

महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार नियम व अटीस आपण बांधील राहाल व स्लॅब पर्यंतचा मालकी हक्क

यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- फ्लॅट नं. १०८
पश्चिमेस :- फ्लॅट नं. १०६
उत्तरेस :- १६ मिटरचा रोड
दक्षिणेस :- फ्लॅट नं. १०२

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचा आमचा फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. १०७ (एकशे सात) आम्ही तुम्हांस गाळा विक्री पध्दतीने आज सही वरील भरण्यात विकला व तुमचे ताब्यात मालकी हक्काने दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. ह्यांची नोंद जागेच्या अविभाजीत सामाईक हक्काचे नोंद संबंधीत रेकॉर्डवर परभारे तुमचे नांवे करून घ्यावी, त्यास आमची हरकत राहणार नाही. व नोंदी करीता आम्ही तुम्हाला संपुर्ण सहकार्य करेल.

तुम्हास विकलेल्या ह्या स्थावर मालावर (फ्लॅटवर) आम्ही ह्यापुर्वी कोणत्याच प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण इत्यादी निर्माण करून ठेवला नाही. किंवा कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहुन किंवा हस्तातर केलेला नाही तसा निघाल्यास अथवा याचे तुमचे मालकी हक्कास किंवा ताब्यास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहुन तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरून देऊ. याचा आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरू व आज पुढील तुम्ही भरावे.

या इमारती मधील सोयी जसे जिना,पॅसेज,सेप्टींग टॅंक, पाण्याची व्यवस्था, पार्कींग व इतर ह्या तुम्हास आमचे प्रमाणे समाईकात उपभोगाचा हक्क अधिकार आहे व या सोयी प्रमाणात अर्थिक योगदान देऊन चालु स्थितीत ठेवाव्या. तसेच अपार्टमेंट असा कोणताही मोठा बदल तुम्हास करता येणार नाही. की ज्यामुळे पुर्ण इमारतीचे नुकसान होईल. सदर फ्लॅट विज फिटींगसह तुम्हास विकला आहे भविष्यात शासकीय देय निघाल्यास ते आम्ही भरू

..४

Scanned with OKEN Scanner

आपला व्यवहार हा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट अंतर्गत झालेला आहे. तसेच या इमारतीचे घोषणापत्रातील व आमचे खरेदीखता मधील अटी नियम शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहतील. सदरचा व्यवहार हा सावकारी मुळीच नाही. लिहुन घेणार व देणार यांनी दिलेल्या माहिती नुसार हे खरेदीखत टाईप केले. सदर खरेदीखता मधील साक्षीदार हे घेणार व देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा नसुन याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्त नोंदणी करीता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःच असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वतःच असुन यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालेले नाही.

तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा आराखडा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हास पक्षकारांची राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांनी नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदाराचे जबानीवरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे.

दस्तातील निष्पादक पक्षकारां पैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबधीत पक्षकार तथा त्याची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

..५

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे
फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्य
वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या
त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्य
शासनाच्या अन्य विभागां
संस्था अथवा व्यक्तींकडुन
कागदपत्रांच्या खरेपणाबा
सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा

उपरोक्त प्रमाणे
तोतयेगिरी करून अथ
दस्तऐवजाची नोंदणी क
सिध्द झाल्यास याबाब
नोंदणी अधिनियम १९
संबंधित कलमानुसार अ

हे खरेदीखत अ
मनस्थितीत लिहुन दि
आम्हाला व आमचे इ

साक्षीदार

१.----------

२.----------

Scanned with OKEN Scanner

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्याचे भाषंतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागांकडुन, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणांकडुन, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडुन प्राप्त करून घेवुन सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु यांची आम्हाला जाणीव आहे.

हे खरेदीखत आम्ही तुम्हांस स्वेच्छेने कोणाच्या दबावा खाली न येता चांगल्या मनस्थितीत लिहुन दिले व त्यावर साक्षीदारा समक्ष सह्या केल्या असुन हे खरेदीखत आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागु असे. अकोला दिनांक :- २१/९/२०२६

साक्षीदार

१.----------

२.----------

सही-लिहुन देणार

१.----------
साजीद ईकबाल अशफाक हुसेन

२.----------
वहीदा बेगम साजीद ईकवाल

लिहुन घेणार

असमा खान नदीम अहेमद खान

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

ion ID 2026092110269 21 September 2026,04:26:02 PM

यांकनाचे वर्ष	2026
हा	अकोला
य विभाग	तालुका : अकोला (1) मौजे : अकोला (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
मूल्य विभाग	1.119- महामार्गसन्मुख विकसित भुखंड
चे नांव	Akola Muncipal Corporation सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्वे नंबर#35

ईक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

ी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
5	27280	31370	34100	0	चौ. मीटर

ीव क्षेत्राची माहिती

कामे क्षेत्र(Built Up)	62.52चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
कामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.22869/-
वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

e Type - First Sale
e Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.27280/-
धसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((27280-9085) * (100 / 100)) + 9085) = Rs.27280/-
मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 27280 * 62.52 = Rs.1705545.6/-
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + सज्याच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1705545.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1705546/- **= ₹ सतरा लाख पाच हजार पाच शे सेहेचाळीस /-**

Home Print

अ क न
8689/ई-30
२०२६

Waheeda

Scanned with OKEN Scanner

अ क न
८८९/२०-२०
२०२६

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधारित ठेवणे) नियम १९७१ प्रमाणे नियम ३५(१) अन्वये]

गाव :- अकोला (५३०१४२) तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

D : 1475720833 गट क्रमांक व उपविभाग ३५/२ 1475720833

पोटखराब धारण-१ शेतातील स्थानिक नाव :

क्रमांक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्रमांक ई.आर.पी.पी.	३४१	दिनेश राधाराम चौरसीया	०.०३.४९	०.२४		(१०२)	सुधारीत गाव व खंड
धारण योग्य क्षेत्र	५१४	स्वाती संजय निखाडे				(१३४६)	इतर अधिकार
१.२९.००		सुनिल रामभाऊ निखाडे				(१३४६)	अनुसूचित जाती - रहिवास (गायरान/आकाशचौरीत)
-		आशा शंकरराव उमाळे				(१३४६)	एन ए ४८/अकोला /१९९/७७-८८
		सौ सुनंदा राजेन्द्र निखाडे				(१३४६)	दि.२४/०७/८८ (१९९०)
क्षेत्र १.२९.००		संजय रामभाऊ निखाडे				(१३४६)	क्षेत्र ७५८.३१ चौ मि पैकी गावठाणी क्षेत्र ६६९.३१ चौ
		सुनिता शंकरराव उमाळे				(१३४६)	मि (१९९०)
पोटखराब क्षेत्र		अनिल रामभाऊ निखाडे				(१३४६)	व वनिज्य क्षेत्र ८९ चौ मि ०३०गी मो शरीक मो
गायरान अतीक्रमण		------सामाईक क्षेत्र------	०.१८.००	१.२७			बाकी (१९९०)
-							इतर
-	२९१५	अनिशखा बिस्मीलाखान	०.०२.००	०.१४		(१३४६)	मो आबेलखान मो इब्राहीमखान गाळा क २ जी क्षेत्र
							२१ चौमी अवि हिस्सा (१२६१२)
क्षेत्र ०.००.००	२९१६	शरीफखान बिस्मीलाखान	०.०१.००	०.०७		(१०४९)	इतर
							मो इकबाल मो कासम शेख गाळा क १०२ क्षेत्र २१
क्षेत्र १.२१.००	२९१७	मो. रहीश अब्दुल रज्जाक	०.०३.००	०.२१		(१३४६)	चौमी अवि हिस्सा (१२६१५)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	८०१५	[अकबर खान करीमखान.			]	(१७२१८)	भारतीय स्टेट बँक कडून कर्ज रु १ लाख ३० हजार
धारणी ८.५५							दि ४/३/१३ मो इकबाल (१२६१६)
	८८१३	[मुजर नुरुद्दीन हिरानी.			]	(२०१८३)	इतर
किंवा विशेष		[अली हुसेन नुरुद्दीन हिरानी.			]	(२०१८३)	अनवर बेग मुनीर बेग गाळा क १०३ क्षेत्र २१ चौमी
धारणी		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			अवि हिस्सा (१२६१७)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	८८२३	सैयद फिरोज सैयद मुजफ्फर	०.००.५७	०.०३		(१३४३२)	भारतीय स्टेट बँक कडून कर्ज रु ८ लाख ३२ हजार
							दि ३१/१०/१२ अनवर बेग (१२६१८)
	८८४५	मो जावेद शेख मेहमुद				(१३६१८)	इतर
		अब्दुल मुकंदर अब्दुल कादर				(१३६१८)	साजीद इकबाल अशफाक हुसैन व वहीदा बेगम
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०४.५२	०.३२			साजीद इकबाल (१२६१९)
							गाळा क १०७ क्षेत्र २१ चौमी अवि हिस्सा (१२६१९)
	८९१४	[राजीव गोवर्धनदास गोलाणी.			]	(१६५६९)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		[सैयद नदीम सैयद रशीद.			]	(१६५६९)	भारतीय स्टेट बँक कडून कर्ज रु १० लाख दि
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			२९/११/१२ इब्राहीम उस्मानखान (१२६२२)
							इतर
	९४२४	[अर्चना राजेश शाखारी.			]	(१६३९९)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०९/२०२६ ०७:३६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचलित अद्ययावतीकरणे ७/१२ अभिलेखावर या कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/१०

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर पेन्डींग आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२६६८ ची सद्यस्थिती http://mahabhulekh.gov.in/saptichawadi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०९-२०२६ : १२:१२:२८ PM. दिलेल्या पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhulekh.gov.in/dsc/ या संकेत स्थळावर पडताळा 6064180001477811 या क्रमांक वापरावा.

Scanned with OKEN Scanner

	[अशोक कुमारराव कोरे			] (१६३९)	ग्रीनल उल्लाखान अशाउल्लाखान गावा क्र
	[संजय प्रभाकर इंगोले			] (१६३९)	क्षेत्र ३० चौमी अवि हिस्सा (१२६२३)
	[सुरेशराव अकाराव			] (१६३९)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बैंक महाण
	[श्री अरुणराव श्री शिवाजीराव			] (१६३९)	भारतीय स्टेट बैंक कडुन कर्ज रु १० लाख
	[सईद खान साहेबखान	0.00.00	0.01	] (१६३९)	हजार दि २०/११/१२ ग्रीनल उल्लाखान (१२
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0		इतर
१५३०	[नाजीरा पिता मोहीयोद्दीन खान				साबिरा नारसीन सै आबीदअली गाळा क्र १०८
	[जाकीर अहेमद खान मोहीयोद्दीन खान			] (२०४०४)	२९ चौमी अवि हिस्सा (१२६२५)
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0	] (२०४०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बैंक महाण
					भारतीय स्टेट बैंक कडुन कर्ज रु ११ लाख ३०
१००१२	[विकास शशीमोहन राठी	0.33.00	2.33		हजार दि १७/११/१२ साबिरा (१२६२६)
	[निखील कमलकिशोर खंडेलवाल			] (१६३४०)	इतर
	[नं-दकिशोर रामुलाल शलामपुरिया			] (१७२३८)	मौ मुस्ताका मौ युसुफ गाळा क्रं १०८ क्षेत्र २७ चौमी
	[हसमुख वि-मलाल गोला			] (१७२३८)	अवि हिस्सा (१२६२७)
	[संजय प्रविणचंद्र गोला			] (१७२३८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बैंक महाण
	[विना जयंतीलाल कांकेला			] (१७२३८)	भारतीय स्टेट बैंक कडुन कर्ज रु ६ लाख ५० हजा
	[रमेश कृष्णलाल कोटक			] (१७२३८)	दि ३०/९/१३ मौ मुस्ताका (१२६२८)
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0	] (१७२३८)	इतर
					वि व वि अधिकारी अकोला यांचे आदेश रामाळ
१०३६४	[प्रमदिश प्रकाश मामनमल कावडा			] (१८३३६)	एनएए (१२७७१)
					४८/२१८/१२-१३ दि ९/५/१३ नुसार १९३.०२ चौमी
१०८२५	[नंदकिशोर रामुलाल शलामपुरिया	0.04.100	0.34	] (१९६२०)	(१२७७१)
	[शारदा नंदकिशोर शलामपुरिया	0.04.100	0.34	] (१९८१८)	आशा उमाळे व इतर यांचे नियमानुकुल करण्यात
	[अ.दा मधुर अग्रवाल			] (१९८१८)	आले (१२७७१)
	[श्रुती प्रवीण सावंत			] (१९८१८)	इतर
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0		वि व वि अधिकारी अकोला यांचे आदेश रामाळ एन
					ए ए (१२७७२)
१०८२६	[विना जयंतीलाल कांकेला			] (२०७७६)	४८/२१७/१२-१३ दि ९/५/१३ नुसार क्षेत्र १९३.०२
					चौमी (१२७७२)
१०८२७	[नंदकिशोर रामुलाल शलामपुरिया			] (१६३८९)	आशा शंकर उमाळे व इतर यांचे नियमानुकुल
	[विना जयंतीलाल कांकेला			] (१६३८९)	करण्यात आले (१२७७२)
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0		इतर
					मलेकाजहा फरहिन शेख गाळाक्र जी-६ क्षे २०.४२
					चौमी अविहिस्सा (१२९१२)
	[हसमुख विमलाचंद गोला			] (१९१९३)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बैंक महाण
	[रमेश कृष्णलाल कोटक			] (१९१९३)	भारतीय स्टेट बैंककडुन कर्ज रु ८४,०००/ दि
	[संजय प्रविणचंद्र गोला			] (१९१९३)	मलेकाजहा फरहिन शेख (१२९१३)
	------सामाईक क्षेत्र------	0,00,00	0		इतर
१०८२९	विकास शशीमोहन राठी रस्ता सा क्षेत्र			(१६३४०)	शेख वसिम शेख जमील गाळा क्र ३०८ क्षे ३० चौमी
	निखील कमलकिशोर खंडेलवाल			(१६३४०)	अविहिस्सा (१२९१४)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.09.५८	0.६८		बोजा - राष्ट्रीयकृत बैंक महाण
					भारतीय स्टेट बैंक पिंपळखेडी शाखा कडुन कर्ज रु
१०८३१	अर्चना रमेश सापधारे	0,00,२५	0,०१	(१६६४४)	१२००००/- शेख वसिम (१२९१५)
					इतर

अ क्र. ८६९७१९-३० २०२६ ५०६२८

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०९/२०२६ ०४:४६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा सर्वोपरीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर या नोंदणीची सही शिक्कयाची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्यक्षपणे पाण्याचा आलेल्या प्रतीवर बोजाचा क्र.२१६१८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aakshawd या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०९-२०२६ : १२:१२:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर खाता क्र 8904130001477861 हा क्रमांक टाकावा.

Scanned with OKEN Scanner

१०८३२	अमोल कृष्णराव डांगे संजय प्रभाकर इंगोले -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००.२१	०.०१		(१६८८५) (१६८८५)	वि उ वि अधिकारी अकोला यांचे आदेश रामाक्र एन ए ए ४८/अकोला/६५/१२-१३ दि १९/१०/१३ नुसार क्षेत्र १७३.४७ चौमी (१३२५६) आशा शंकरराव उमाळे वइतर (१३२५६)
१०८३३	रस्ता सामाहिक क्षेत्र जुबेरअली अकबरअली रईस खान साहेबखान मो.अफजल मो.सिद्दिकी -------सामाईक क्षेत्र-------	०.१८.१६	१.२८		(१६८०६) (१६८०६) (१६८०६) (२१२५१)	इतर वि उ वि अधिकारी अकोला यांचे आदेश रामाक्र एन ए ए ४८/अकोला/७१/१२-१३ दि २०१३ नुसार क्षेत्र२३० चौमी (१३२५७) इतर मोहमद जाकीर अब्दुल रफीक क्षेत्र६१.११ चौमी जी १ अविभाजीत हीस्सा (१३५२९)
१०८७४	हाजी अब्दुल अजीज जुसब तबानी .	०.०८.९२	०.६३		(१६३८९)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
११०१५	रेश्मा अंजुम मुजीब उर रहेमान	०.०१.७३	०.१२		(१६६७४)	भारतीय स्टेट बँक शाखा पीकेव्ही कर्ज रु८३५००० हजार दि १४/३/०१२ मोहमद जाकीर अब्दुल रफीक (१३५३०)
११०२६	मोहम्मद वसिमोद्दिन अलीमोद्दिन	०.००.९७	०.०७		(२२१४०)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
११२२७	आरीफ खान शमशेर खान	०.०१.७३	०.१२		(१६८०५)	भारतीय स्टेट बँक शाखा पीकेव्ही कर्ज रु १२२७००० हजार दि ५/६/०१३ शे वसीम शे जमील (१३५३१)
११२२८	[नाजीया पिता मोहीयोद्दीन खान			]	(२२२१७)	इतर
११३०८	[सैय्यद जमीर सैय्यद सोफी [अनिस खान साहेब खान -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००.००	०	]]	(२२५६७) (२२५६७)	जहेरा परवीन मोहमंद जावेद गाळा क्र २०८ क्षेत्र ३० चौमी अविभाजीत हिस्सा (१३८८६) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक शाखा पीकेव्ही कर्ज रु० लाख ३३ हजार दि ४/६/०१४ जहेरा परवीन (१३८८७)
१२५११	तारीक हाजी अब्दुल अजीज तबानी	०.२३.००	१.६३		(१८३३६)	इतर
१३२२७	[नजमा अकबरअली मुल्ला			]	(२४१८६)	रफिक अहेंमद शेख अहेंमद व शफीक अहेंमद शेख अहेंमद गाळा क्र १०५ क्षेत्र २६ चौमी (१३८९४) अविभाजीत हिस्सा (१३८९४)
१३७४९	अझफार अहमद कुरेशी	०.००.९७	०.०७		(१९८३५)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
१३७६६	[शारदा नंदकिशोर सलामपुरीया			]	(२०७७७)	भारतीय स्टेट बँक शाखा अकोला कर्ज रु१३ लाख ५९ हजार दि ७/८/०१३ रफिक अहेंमद व इतर (१३८९५)
[illegible]	हकीमुद्दिन सैफुद्दीन अमीन बंदुकवाला खादिजा हकीमुद्दिन अमीन -------सामाईक क्षेत्र-------	०.०१.७३	०.१२		(२०१८३) (२०१८३)	इतर शेख हसन शेख नादु गाळा क्र ३०६ क्षेत्र २१ चौमी अविभाजीत हिस्सा (१३८९६) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
[illegible]	मोहम्मद नजीब हसन शेख मुनीर हुरुन्नीसा नजीब हसन -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००.९६	०.०७		(२०४०४) (२०४०४)	भारतीय स्टेट बँक शाखा अकोला कर्ज रु८ लाख ४५ हजार दि ७/८/०१३ शेख हसन शेख नादु (१३८९७) इतर
[illegible]	[सुमित अशोक कोतारी			]	(२०७७६)	इमरान अली मर्दान अली खान दुसरा मजला गाळा क्रं २०५ चे क्षेत्र २१.०३ चौमी जागेतील अविभाजीत हिस्सा (१४२८१)
[illegible]	[सुमित अशोक कोतारी			]	(२३२५३)	

अ क न
[illegible]/१२-३०
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०९/२०२६:०७:४६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चे डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२४६१८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०३-०९-२०२६ : १३:५२:२८ PM. मिळता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001477811 हा क्रमांक वापराया.

Scanned with OKEN Scanner

1.119
27280/-
17,20,000/-

वि. 1.119
17,20

२३६६	[अकबर खान करीम खान				] (२२९२३)	इतर इमरान अली मर्दान अली खान दुसरा मजला क्रं २०६ चे क्षेत्र २१.०३ चौमी जागेतील अविभा
२४३८६	अब्दुल मजीद दाऊदभाई दोसानी मोहमद आरिफ मोहमद हशम कासमानी बिलाल मजीद दोसानी मजीद दोसानी फरहिन बिलाल दोसानी -------सामाईक क्षेत्र-------		०.०९.५१	०.११	(२४१०७) (२४१०७) (२४१०७) (२४१०७)	हिस्सा (१४२८२) इतर शेख रुबाबा शेख अहेमद यांचा ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नं. जी-३ क्षेत्र ७६.६३ चौमी स्क्वायर मात फ्लॅट २५.६३ चौमी अविभाजीत हिस्सा (१४७७२)
२४३९५	फैयाज खान अब्दुल्लाह खान		०.००.९४	०.०४	(२२१४०)	इतर गुलाजीद ईकबाल आशफाक हुसेन २ यांचा बेब साजीद ईकबाल यांचा फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.
२४४६०	आझफर अहमद कुरेशी		०.००.९३	०.०४	(२२२१४)	१०७ बांधकाम क्षेत्र ६२.९२ चौमी स्क्वायर जागेति २१.०३ चौमी चा अविभाजीत (१४८६०)
२४४३६	फिरदौस जहाँ सैय्यद अकील जावेद		०.००.८४	०.०६	(२२५६६)	इतर सैय्यद इरशाद हुसेन अकरम हुसेन यांचा थर्ड फ्लोअर फ्लॅट नं. ३०२ बांधकाम क्षेत्र ६२.९२ चौमी
२४४३७	[हुसैन इरफ़ान अनवर अली शाह [अनवर अली शाह रफ़ाक़त शाह -------सामाईक क्षेत्र-------		०.००.००	०	] (२३५९९)] (२३५९९)	बिल्ट अप एरीया कारपेट ऐरीया४८.४० चौमी स्क्वायर जागेतील२१.०३ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा (१५०२२)
२५२९९	पिनेकल विस्टा इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक ३.रैहान रफिक ठेकिया पिनेकल विस्टा इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक २.संजीव लक्ष्मीलाल जैन पिनेकल विस्टा इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक १.सुमित अशोक कोठारी -------सामाईक क्षेत्र-------		०.०९.५५	०.६७	(२३२५३) (२३२५३) (२३२५३)	इतर मलेकाजहाँ फरहीन शेख यांचा ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नं. जी-६ क्षेत्र ६९.११ चौमी कारपेट ऐरीया स्क्वायर जागेतील२०.४३ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा दिनांक१०/०४/२०१३ रोजी १०५००० रूपयास नोंदणी क्रं १७१४ (१५१६२)
२५५८९	मोहम्मद राफिक अब्दुल सत्तार .		०.००.८६	०.०६	(२३५९९)	इतर अनवर बेग मुनीर बेग यांनी भारतिय स्टेट बैंक अकोला हिस्स दिनांक- १६/०६/२०१६ रोजी ५००००० रूपयास गहाण दिला दस्त क्रं.
२५९२१	सैय्यद आरिफ सैय्यद इसहाक फिरदोस जहाँ सैय्यद आरिफ -------सामाईक क्षेत्र-------		०.००.७९	०.०६	(२४१०७) (२४१०७)	AK13-१०१६ (१५८००) इतर शेख अहेमद शेख रानी यांचा थर्ड फ्लोअर फ्लॅट नं. ३०७ बांधकाम क्षेत्र ६२.९२ चौमी बिल्ट अप एरीया
२६०८१	पिनेकल विस्ट इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक संजीव लक्ष्मीलाल जैन पिनेकल विस्ट इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक सुमित अशोक कोठारी पिनेकल विस्ट इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मालक रैहान रफिक ठेकिया -------सामाईक क्षेत्र-------		०.०४.९५	०.३५	(२४१८६) (२४१८६) (२४१८६)	कारपेट ऐरीया ४८.४० चौमी स्क्वायर जागेतील २१.०३ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा दिनांक ०४/०२/२०१६ नोंदणी क्रं ६२४ (१६००५) अकृषिक वापर - रहिवास (मावळाबाहेरील) इब्राहीम खान कासम खान व हुसना अंजुम इब्राहीम खान यांचा ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नं. जी-४ बांधकाम क्षेत्र ७६.६९ चौमी बिल्ट अप एरीया कारपेट ऐरीया ५८.९९चौमी स्क्वायर जागेतील २१.६३ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा (१६२२३) [५८८] (१६२२३)

जा. क्र. नं.
8687/23-30
२०२६

हा मात्र नमुना क्रमांक ५ दिनांक ०१/०९/२०२६ ०४:४५:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व मात्र नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर
कोणताही स्वाक्षरी आवश्यकता नाही.
[illegible] प्रमाणपत्र देण्यात आलेला प्रलंबित फेरफार क्र.२४६१८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aajkichawadi या संकेत स्थळावर पहावी.
[illegible] ०१-०९-२०२६ ०४:२२:२८ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digitalseva.mahabhumi.gov.in/ या संकेत स्थळावर जावून 8604180001477811 हा क्रमांक [illegible]
भरावा.
AKOLA-1

[तरबेज खान इमाम खान व अब्दुल वहीद खान अब्दुल हमीद खान यांना फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं. जी.४ बांधकाम क्षेत्र ७६.६६ चौमी बिल्ट टप्पा एरीया कारपेट ऐरीया ५८.९३चौमी स्वावर जागेतील २९.६३ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा](१६२२३)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](१६४७६)

[भारतीय स्टेट बँक कडून कर्ज रु / लाख ३० हजार दि.३१/१०/१३ सालीद इकरार](१६४७६)

इतर

फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.१०६ बांधकाम क्षेत्र ६३.१७ चौमी कारपेट ऐरीया स्वावर जागेतील२६.७६ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा. अरशद अली खान गुलाम नबी खान व फरहात जबीन अरशद अली खान (१८९३३)

[मोहम्मद अब्दुल अजीम पिता मोहम्मद अब्दुल वहीद यांना फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं. १०६ बांधकाम क्षेत्र ६३.१७ चौमी कारपेट ऐरीया स्वावर जागेतील २६.७६ चौमी चा अविभाजीत हिस्सा खरेदी]

१८९३३)

इतर

नजमुस सहार मोहम्मद आरीफ यांनी थर्ड फ्लोअर फ्लॅट न ३०५ बांधकाम क्षेत्र ८०-०७ चौ मी २६-७६ चौमी अविभाज्य हिस्सा हा स्वामि/६/२०१७ रोजी खरेदी केले. (१९७२३)

कु शबा हफीजुर रहेमान वली व शाहीन सुलताना ईस्माईल खान आझाद यांनी सेकंड फ्लोअर फ्लॅट न २०४ बांधकाम क्षेत्र ८०-०७ चौ मी २६-७६ चौमी अविभाज्य हिस्सा हा स्वामि०/९/२०१३ रोजी खरेदी केले. (१९७२३)

इतर

कु शबा हफीजुर रहेमान वली व शाहीन सुलताना ईस्माईल खान आझाद यांनी सेकंड फ्लोअर फ्लॅट नं २०३ बांधकाम क्षेत्र ६२-९० चौमी व जागेतील २९-०३ चौ मी चा अविभाज्य हिस्सा हा स्वामी दिनांक २०/९/२०१३ रोजी खरेदी केला (१९८९३)

अब्दुल कादर कुतुबुद्दीन अजमेरी , शहनाज कुतुबुद्दीन जकवी , कुतुबुद्दीन नजाक अली यांनी तिसरा फ्लोअर फ्लॅट ३०४ बांधकाम क्षेत्र ६१-५९ चौमी व जागेतील २६-७६ चौमी चा अविभाज्य हिस्सा हा स्वामी दिनांक०/३/२०१७ रोजी खरेदी केला (१९८९३)

बोजा - मुद्रांक शुल्क

AKOLA-1

Scanned with OKEN Scanner

रेड मा अंजुम मुजीब उर रहेमान यांचे
फ्लॉट नं.७ वर मुद्रांक शुल्क बोजा
दिनांक ३०/०९/२०२३ (२०३७)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
सबा हफीजुर रहेमान वली व शाहीन
ईद माईल खान यांनी दुस-याच्याच
नं.२०३ व २०४ मधील जागा कॅनरा बँक
अकोला कडुन रुपये २०००००/- कर्ज
दिली दि.२१/०१२२०१३ रोजी (२०५४)
[ड्यूर] (२१५५७)
[१० जाफर शेख अहेमद शेख यांनी मालकीच
अकोला दिस दिनांक. २६/०५/२०१६ रोजी
५००००० रुपयास गहाण दिला दस्त नं.
AKG-८३१] (२१५५७)
अकृषिक वापर - रहिवास (मालकाच्याच
सक्षम अधिकारी तहसीलदार यांनी त्यांचे
आदेश क्रमांक : १२५/२०२४ दिनांक :
०६/०५/२०२४ अन्वये पोटहिस्सा पाडुन
झाल्याने मौजे अकोला येथील सर्व्हे नंबर
मधील भुखंड क्र १२ /A क्षेत्र १६.८६० चौ मि
आकारणी १४२.३८ व भुखंड क्र १२/B क्षेत्र
१६.८६० चौ मिटर आकारणी १४२.३८ आकार
बाबत अनुपालन आदेशानुसार सदर मोकाट
दसीमोद्दीन अलीमोद्दीन यांचे नांवे इतर अधिकार
मध्ये नोंद घेण्यात आली. (१९८५४)
[अकृषिक वापर - रहिवास (मालकाच्याच
२१९७४)
[सैय्यद फिरोज सैय्यद मुजाफर यांनी मालक
फ्लोअर फ्लॅट नं. जी-५ बांधकाम क्षेत्र ६१.११ चौ
मि. टक्का एरीया कारपेट ऐरीया ०.० चौ मी
+ बाल्कनी जागेतील २०.४३ चौ मी या अविभाजीत
हिस्सासह] (२१९७४)
[ड्यूर] (२१९७४)
[हिम्मत [illegible] मालकीच्या मालकीचे
क्षेत्र २१ चौरसी अवि हिस्सा] (२१९७४)
शाहीना परविन हबीबोद्दीन यांनी [मुक्तसिद्ध टॉवर
यातील सेकंड फ्लोअर फ्लॅट नंबर २०१ बांधकाम
क्षेत्रफळ ८८.७८ चौ मिटर सुपर बिल्ट टक्का ८.२८
चौ मिटर व जागेतील २९.६७ चौ मिटर या
अविभाजीत सहमालकी हक्क महाराष्ट्र अपार्टमेंट
ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार नियम व अटीस
आधीन बांधीत राहाल व कलेंब पर्यंत मालकी
हक्कासह (२१९७४)

अ क न
४६९१५-३०
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

हा सात/बारा क्रमांक व दिनांक ०९/०९/२०२६ ०४:४६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात/बारा क्रमांक १२ या ठेवा स्वाक्षरीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर या कोणत्याही सही किंवा शिक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ६/१०

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार करावयास प्रलंबित फेरफार क्र.२६१५ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/applicfeved या संकेत स्थळावर पाहावी.
७/१२ दाखल्याचे दि. : ०३-०९-२०२६ ; १३:१२:२८ PM. विषय पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर पाठवा 69441508814778613 हा क्रमांक नमूद करावा.

Scanned with OKEN Scanner

१.मोहम्मद अजहर अब्दुल जमील राज.अदिया फातेमा मोहम्मद अजहर जॉनीमुकसित टॉवरी ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नंबर जी-५ बांधकाम क्षेत्रफळ ६१.११ चौ मिटर सुपर बिल्ट टेरेस१७.०१ चौ मिटर व जागेतील २०.४३ चौ मिटर या अविभाजीत सहमालकी हक्क महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट कॅप्स्टा/७० चे तरतुदीनुसार नियम व अटीस अधीन राहुन व ९-लॅब पर्यंत मालकी हक्क कायम (२१९७४)

अकृषिक वापर - रहिवास (लागवडीखालील)

ना. तहसीलदार अकोला यांचे आकारणी बाबत अनुपालन आदेश क्रमांक : ११९३/२०२३ दिनांक : १७/०७/२०२२ अन्वये पोटहिस्सा पत्रक आदेश झाल्याने गाँवे अकोला येथील सर्व्हे नंबर३५/२ मधील भुखंड क्र ८ क्षेत्र १७३.०० चौ मिटर चे म.न.पा.अकोला यांचे विभाजन आदेशानुसार सैय्यद जमीर सैय्यद सोफी व अनिस खान साहेब खान भुखंड क्र ८ /A क्षेत्र ८८.७३ चौ मिटर आकारणी १३०.४३ रुपये (२२००८)

ना. तहसीलदार अकोला यांचे आकारणी बाबत अनुपालन आदेश क्रमांक : ११९३/२०२३ दिनांक : १७/०७/२०२२ अन्वये पोटहिस्सा पत्रक आदेश झाल्याने गाँवे अकोला येथील सर्व्हे नंबर३५/२ मधील भुखंड क्र ८ क्षेत्र १७३.०० चौ मिटर चे म.न.पा.अकोला यांचे विभाजन आदेशानुसार सैय्यद जमीर सैय्यद सोफी व अनिस खान साहेब खान भुखंड क्र ८ /B क्षेत्र ८८.७३ चौ मिटर आकारणी १३०.४३ रुपये (२२००८)

अकृषिक वापर

प्लॉट नं.१२A क्षेत्र १६.८६ चौ मी सैय्यद खान अब्दुल्लाह खान व प्लॉट नं.१२B क्षेत्र १६.८६ चौ मी मोहम्मद वसीमोद्दीन अलीमोद्दीन (२२१४०)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक व्यवहार] २२४३५)

[भारतीय स्टेट बँक कर्जाऊ कर्ज रु १ लाख १ हजार दि.२०/१/१२ चे आदेशान्वये] २२४३५)

[अकृषिक वापर - रहिवास (लागवडीखालील)] २२६१०)

[रोशन अली राजाराम अली शोभा दुलारा राजाराम यांचेस प्लॉट नं. २०७ बांधकाम क्षेत्र ६२.१२ चौ मी बिल्ट टेरेस एरिया कारपेट एरिया४८.७० चौ मी व वाटा जागेतील२१.०३ चौ मी या अविभाजीत मिळकत] २२६५०)

इतर

AKOLA-1

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०९/२०२५,०४:३६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वाक्षरीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखाचा दर्जा बोजाच्या सही शिवाय आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रारूपामध्ये योग्यता आलेला प्रतिक्रिया क्रमांक ३४६५८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/mapkhasra या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड दि. : १३-०९-२०२५ : १३:१२:२८ PM. ऐतिहासिक माहितीसाठी https://digitalvillage.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर लॉगइन [illegible] वापरावा.

Scanned with OKEN Scanner

अनवर अली शाह रऊफ शाह ,हुसैन
अली शाह यांनी डुप्लेक्स क्र.डि-२
७९.३६८ चौरस मिटर अविभाजीत हि
चौरस मिटर (२३५९२)

इतर

समीना वहीद शेख यांचे नावे [मुक्तसि
खातील फर्स्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.१०५,
चौ.मी सुपर बिल्टअप,६१.५१ चौ.मि
एरिया व जागेतील २६.७६ चौ.मि चा अवि
हिस्सा. (२३७५२)

इतर

वि.तहसीलदार अकोला यांचा आदेश
रामाक्र.-एन.ए.ए-४८/मौजे-अकोला/२२
२६,दि-०५/०२/२०२६ तसेच अकोला र.२
गुंठेवारी नियमानुकुल आदेश
क्र.१४क/३३१/२०१२-१३, दि-२६/०६/२०
नुसार आशा शंकरराव उगाळे व इतर यांचे
क्र.०४ ,क्षेत्र - ४९५.७५ चौ.मी क्षेत्र नियमानुकु
करण्यात आले. (२३८८९)

बोजा

सिटी युनियन बँक लि.गौरक्षण रोड,अकोला
अनवर अली शाह रऊफ शाह ,हुसैन इल
अली शाह यांच्या डुप्लेक्स क्र.डि-२-क्षेत्र
७९.३६८ चौ.मि अविभाजीत हिस्सा ५७.११ चौ
मिटर वर १४०००००/- चा बोजा. (२३१२
[बोजा - सहकारी बँक] २४०२२)
[दि अकोला शाखीय दि.म.सह.बँक लि.मर्या
शाखा जॉ.कोरडे नगर अकोला यांचा कर्ज क्र
र.क्र.१४८४०००/- दि.११/०३/२०२५ रजिस्टर्ड
अधिकोषीत बोजा मुख्यालय मालमत्ताधीन फ्लॅट
नं.२०१] २४०२२)

इतर

मुक्तसिद टावर मधील सेकंड फ्लोअर फ्लॅट नं.२
बांधकाम क्षेत्र- ६२.९२ चौ.मी सुपर बिल्टअप
एरिया,४८.४० चौ.मी कारपेट एरिया व जागेतील
२१.०३चौ.मी अविभाजीत मालकी हक्क सैय्यद
तस्लीम अरिफ सैय्यद मुश्ताक,डॉ.शाहीन
परवीन सैय्यद तस्लीम अरिफ यांचे नावे (२४०२५
[मुक्तसिद टावर मधील सेकंड फ्लोअर फ्लॅट नं.
२०१,बांधकाम क्षेत्रफळ ६२.९२ चौमी सुपर बिल्ट
अप एरिया,४८.४० चौमी कारपेट एरिया व
जागेतील २१.०३ चौमी अविभाजित मालकी हक्क
अधिकोषीत बोजाधीन यांचे नावे] २४०२५)

बोजा

ई महाभूमि

अ क न
४७४१९८-३०
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

हा सात/बारा क्रमांक व दिनांक ०९/०५/२०२६,०४:४५:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात/बारा क्रमांक १२ चा डेटा अद्ययावतीत असल्याचुळे ७/१२ अभिलेखाचा हा ऑनलाईन सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रारूपातील योजना आणेच्या प्रतीचा फॉरमॅट क्र.२४६५८ ची लाभिती http://mahabhumi.gov.in/saksheed या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ प्रारूपाचे दि. : ०३-०९-२०२६ ,१२:५२:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/qse/ या संकेत स्थळावर जावून [illegible] हा क्रमांक [illegible] वापरावा.

पृष्ठ क्र.
८/१

	दि अकोला बाशीम जि.म.सह.बँक लि.अकोला शाखा डॉ.कोरपे नगर अकोला यांचा कर्ज बोजा र.रु.३२००००००/- दि.०६/०३/२०२६ सैय्यद तस्लीम आरिफ सैय्यद मुश्ताक,डॉ.शाहीन परविन सैय्यद तस्लीम आरिफ यांचा दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०७ क्र. (२४०२६) इतर सैय्यद आरिफ सैय्यद इसहाक,फिरदोस जहाँ सैय्यद आरिफ यांचे नावे डुप्लेक्स D-३ कारपेट एरिया-५७.४५ चौ.मी व प्लॉट क्षेत्र-७९.२७५ चौ.मी अविभाजीत हिस्सा. (२४१०७) इतर बिलाल माजीद दोसानी व इतर तिन यांचे डुप्लेक्स क्र.D-२ कारपेट एरिया ५७.११ चौ.मी व जागेतील ७९.३६८ चौ.मी अविभाजीत हिस्सा. (२४२२०) [इतर](२४५५५) [बिलाल माजीद दोसानी व इतर तिन यांचे डुप्लेक्स क्र.D-२ कारपेट एरिया ५१.४४ चौ.मी व जागेतील ७२.१६७ चौ.मी अविभाजीत हिस्सा.](२४५५५) बेनजीर फातेमा शेख आबिद,शेख आबीद शेख हुसैन यांचे डुप्लेक्स क्र.D-१ कारपेट एरिया ५१.४४ चौ.मी व जागेतील ७२.१६७ चौ.मी अविभाजीत हिस्सा (२४५५५) --- प्रलंबित फेरफार : नाही. --- शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४५५५ व दिनांक : ०९/०९/२०२६
ने फेरफार क्र : (४९९) (९०२) (१०४९) (९१८४) (११६०१) (११८५२) (१२६१३) (१२६२०) (१२६२१) (१२९५०) (१३४१५) (१३४३२) (१३४४६) (१३६९८) (१४२७६) ४४६७) (१४६३०) (१४९८३) (१५४२५) (१५८००) (१५८१६) (१६०३४) (१६३१७) (१६३४०) (१६३४१) (१६३८१) (१६५६१) (१६६४४) (१६८०५) (१६८०६) (१६८८५) ४२३८) (१७४८५) (१८२४४ (१८३३६) (१९११३) (१९६२०) (१९८१८) (१९८३५) (२०१८३) (२०४०४) (२०७७६) (२०७७७) (२१२३८) (२१२५१) (२१८३७ (२२१२३) २५६६) (२२५६७) (२२६५०) (२३०२२) (२३५२३ (२४२२०)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

अ क्र न
86879-30

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०९/२०२६:०७:४६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा खरेप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ जमिनेवर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२४६१८ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/eapichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०३-०९-२०२६ : १३:१२:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 95041000814777811 हा क्रमांक [illegible] वापरावा.

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम २९]

गाव :- अकोला (५३०१४२) तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग ३५/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		[illegible]
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	-१"						चालू पड	१.२१००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१"						बिनशेती पड	१.२१००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

अ क न
६६६७९९-३०
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

Scanned with OKEN Scanner

अकोला महानगरपालिका, अकोला

विकास परवानगी आदेश

आरंभ प्रमाणपत्र

(Commencement Certificate)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ बाबत.

प्रकरण क्रमांक १४ / ८१४ / २१-२२
नगर नियोजन व विकास विभाग
दिनांक :- २५/६/२२

प्रति,

मोहमंद शरीफ मोहमंद शफी
[illegible] नगर, अकोला

कामाचे वर्णन

अकोला येथील अकोला येथे सर्व साधारण शर्ती व अटीनुसार सोबतचे नकाशा प्रमाणे उद्वाहन (लिफ्ट) चे वापराचे बांधकाम करण्यासाठी पुढील शर्तीस अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

प्रकरण सहाच्या अकोला येथील सर्वे नं.३५/२+३५/३,चे मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र.३,४,७,८,११,१२ ,चे जागेवर सोबतच्या मंजुर नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

सदर बांधकामास नकाशा प्रमाणे ज्योत्यापर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यांत आली आहे. नंतर सदर बांधकाम हे नियमाप्रमाण व नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र दाखल करुन पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी.

सदर इमारतीच्या नकाशानुसार जागेचा विकास करण्यात यावा. त्यात या महानगरपालिकेची लेखी व स्पष्ट परवानगी शिवाय कोणताही बदल करु नये.

सदरील जागेच्यावर उल्लेखित्याप्रमाणे विकास करण्यास ह्या प्रमाणपत्रा अन्वये जी परवानगी देण्यात आली आहे. ती फक्त नगर रचनेच्या दृष्टीकोणातून देण्यात आली आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असा या प्रमाणपत्राचा अर्थ नाही किंवा तसा हक्क या परवानगी आदेशामुळे प्राप्तही होऊ शकत नाही.

महानगरपालिकेच्या जागेवर किंवा कोणत्याही रस्त्यावर, गल्लीत, सरकारी जागेवर, नदीतुन जागेवर अथवा कोणाच्या खासगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास त्या अतिक्रमणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी महानगरपालिकेची परवानगी मिळाल्याशिवाय सदर इमारतीचा वापर सुरु करु नये.

या प्रमाण पत्रान्वये देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंतच अमलात राहील.

इमारतीच्या सांडपाणी अस्तित्वात असलेल्या महानगरपालिकेच्या नालीस जोडावे अथवा स्वखर्चाने सोकपिट बांधावी. सदर सर्वक नियमाचे पालन करावे.

बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करु नये. अन्यथा बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून ३००/- रु. प्रतिदिन दंड आकारण्यात येईल.

[illegible] पाण्याच्या पाण्याचे नकलन करणे करिता उपाययोजना करणे आवश्यक राहील.

बांधकामाच्या ठिकाणी ठेंग निघे व कचरा ठेंग अस्तित्वात माहितीचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

मालकी हक्काबाबत व जागेच्या हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

विद्युत वाहिन्या पासून सुरक्षीत अंतर राखुन बांधकाम करणे त्यास अन्यथा अपघात झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील.

कार्यालयीन प्रत मा. आयुक्त अमनपा यांचे स्वाक्षरीने मंजूर

सहायक संचालक नगर रचना

अ.मं.न. ८६९२०-३०
२०२६

THE SUB-REGISTRAR AKOLA-1

सुधारित आदेश प्रत

अकोला महानगरपालिका, अकोला

गुंठेवारी विकास नियमानुकुल आदेश

प्रकरण क्रमांक १४क/२००/०५४०८ दिनांक :-

(सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रं. १७ दिनांक १३/०८/२००१ अन्वये)

श्री/श्रीमती मो. अफजल अ. जाफर, व रेहेमन बाई होजी अहमद

पुर्ण पत्ता मा. शरीफ खाँ बिस्मिल्ला खाँ

अ.के. शरीफ - मो. शरीफ मो. शफी, जंजा नगर अकोला

संदर्भ :- आपला दिनांक २८/१/०८ चा गुंठेवारी विकास नियमानुकुल करणे बाबतचा अर्ज.

गुंठेवारी विकास नियमानुकुल करावयाच्या कामाचे वर्णन

मौजे अकोला सर्वे क्रं. ३५/२+३५/३ पु. क्रं. ३,४,५,८,११,१२

भुखंडाचे क्षेत्रफळ ५५८.५१ चौ.मी. भुखंड खरेदीखताचा दिनांक १५/१/२००८

निवासासाठी प्रस्तावित इमारत क्षेत्रफळ १०३६.०० चौ.मी.

वाणिज्य प्रस्तावित इमारत क्षेत्रफळ ८९.०० चौ.मी.

औद्योगिक प्रस्तावित इमारत क्षेत्रफळ ..... चौ.मी.

करावयाच्या खालील शर्ती व अटींस अधिन राहुन गुंठेवारी विकास नियमानुकुल करण्यात येत आहे.

(१) अकोला महानगरपालिकेच्या मर्यादेत वरील प्रमाणे जागेवरील विद्यमान भुखंड/इमारतींकरिता सोबतचे नकाशानुसार नियमानुकुल आदेश देण्यात येत आहे.

(२) उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार वर उल्लेखीलेल्या प्रमाणेचा विकास नियमानुकुल करण्याकरिता आदेश देण्यात येत आहे. सदर जागेवरील आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असा या आदेशाचाचा अर्थ नाही. अथवा तसा हक्क या नियमानुकुल आदेशामुळे आवेदकास प्राप्त ही होवु शकत नाही.

(३) महानगरपालिकेच्या जागेवर, नझुल जागेवर अथवा कोणाच्या खाजगी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण असल्यास त्या अतिक्रमणाची पुर्ण जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

(४) उक्त अधिनियमाच्या कलम ५ अन्वये अकृषीक आकरणीचा भरणा करण्याच्या आणि तशा रुपांतराच्या शर्ती व अटींना अधिन राहुन महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ मधिल अनुज्ञेय प्रयोजनाकरीता वर उल्लेखलेली जागा अकृषक वापरामध्ये रुपांतर केली असल्याचे मानण्यात येत असल्यामुळे याबाबतचा भरणा संबंधीत विभागाकडे करुन जागेची मालकी हक्क नमुना प्रत प्राप्त करावा व या कार्यालयास त्या बाबतची माहिती सादर करण्यात यावी.

(५) सदर जागेमध्ये भविष्यात बांधकाम करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३/२५४ अन्वये महानगरपालिकेची परवानगी घ्यावी लागेल.

अ क न
दि. ९/२/२०
२०२६

मधुकर अ. रूद्रानकर
विशेष कार्यकारी अधिकारी (कृ.भा.प)
अनंत नगर, बाळापूर रोड, अकोला

Scanned with OKEN Scanner

(६) सोबत जोडलेल्या नकाशात अस्तित्वात असलेले प्रशमन न करता येणारे बांधकाम हिरव्या रंगात दर्शविले आहे. सदर आदेश प्राप्त झाल्यापासुन एक महिण्याचे आंत प्रशमन व्यतीरिक्त बांधकाम पाडुन टाकण्यात येईल. अन्यथा आपणांवर अधिनियमातील तरतुदी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

(७) सदर जागेबाबतचे प्रकरण न्याय प्रविष्ठ असल्यास त्यास आपण जबाबदार राहाल व न्यायालयाचा निर्णय आपणांवर बंधनकारक राहील. अकोला महानगरपालिकेवर याबाबत कोणतीही कायदेशीर जबाबदारी येत नाही.

(८) विद्यमान बांधकाम हे भुकंम्प रोधक राहील याची सर्वस्वी जबाबदारी आवेदकाची राहील.

(९) सांडापाण्याची व्यवस्था महानगरपालिकेच्या नालीस जोडून करावी अथवा सोक पिटची व्यवस्था करावी.

(१०) अतिक्रमण केले असल्यास सदर आदेश अतिक्रमीत बांधकामास लागु नाही.

(११) हा आदेश मुळात अकृषी झालेल्या भुखंडांना लागु राहणार नाही.

(१२) उक्त बांधकामातील समास अंतरामधील बांधकाम पुर्ण बांधकामाचे वेळेस, अनुज्ञेय करता येणार नाही.

(१३) रस्त्याचे रुंदीकरणामध्ये भविष्यात कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. (१४) दि. १५/५/०८ रोजी दिनेला आदेश या आदेशान्वये रद्द करण्यात आला

दिनांक :-

लिपीक [illegible]

[illegible]
उप आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रत अग्रेषीत
मा. उपविभागीय अधिकारी
अकोला यांना माहितीकरीता व योग्य त्या कार्यवाही करीता सादर.

स्वा/-
उप आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रकरण क्र. १४क/२००/CUNO अन्वये आदेशपत्र व नकाशाची प्रत मिळाली.

अ क न
8689/22-30
२०२६

आवेदक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

श्री.जितेंद्र वाघ ,उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय, अकोला.

रा.मा.क.एनएएन-४८/अकोला/मौ.अकोला/१५१ /२००७/२००८

अर्जदार :-मो.शरिफ मो. शफी ,रा.गंगानगर अकोला

अंतरिम अकृषक आदेश

(आदेश पारित दिनांक 28 माह . जून, २००८)

[illegible] यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक १०-क.२००/ ०७-०८ दिनांक १२-५-२००८ प्रमाणे भूखंड नियमित करण्याचे आदेश [illegible] कलम ३ अन्वये अशा प्रकारे नियमितीकरण झालेला भूखंड अकृषक करण्यात आलेला असे असे गृहित धरण्या [illegible] यांचे आदेश क्रमांक कक्ष-२/ [illegible] ३ / कावि-६/५०० /२००२ दिनांक ०६-०९-२००२ प्रमाणे उपविभागीय अधिकारी अकोला यांना अधिकार प्रदान केल्याप्रमाणे शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए-१००५/ [illegible] ५.दिनांक १९-०१-२००५ नुसार व दिनांक [illegible]-२००६ नुसार तसेच [illegible] अकृषिक आकारणीस स्थगितीदेत दिल्याप्रमुळे अर्जदार यांचे कडून भूखंडाचे पूर्वीच प्रमाणे निवासी प्रयोजनाकरिता अंतरिम अकृषिक आकारणी करण्यात येत आहे.

१. भूखंडाचे तपशील :-मौ.अकोला [illegible] ३५/२ + ३५/३ मधील भूखंड क्रमाक- ३,४,५,८,११,१२ क्षेत्रफळ ३५८.३१ चौ.मि.

२. भूखंडाची एकत्रित चतुर्सिमा (खुंटाद्वारे नुसार) :-

पूर्व	-:	खरप रोड
पश्चिम	-:	बारा फूट रोड
उत्तर	-:	सोळा फूट रोड
दक्षिण	-:	शेत जमिन

३. अकृषक [illegible] :- २००२

४. नियमित अकृषक [illegible] ३५८.३१ चौ.मि. [illegible] मा.उ.न. अधिनियम [illegible] चौ.मि. [illegible]

५. आकारणी :-

	[illegible] ३५८.३१ चौ.मि.	[illegible]	[illegible]
		६०२.००	[illegible]
		६०२.००	[illegible]
[illegible]	सन २००० ते २००१	[illegible]	१६१.००
[illegible]	सन २००१ ते २००२	[illegible]	१२०६.००
[illegible]	सन २००२ ते २००[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	०
[illegible]	[illegible]	१०००.००	
[illegible]	[illegible]	४०१५	४८१
	इ.[illegible]	८८३१.००	१९८७.००

[illegible] एकुण [illegible] रु.१०५२६/- अक्षरी रु दहा हजार पाचशे सहिस फक्त

[illegible] अधिनियम,१९६६ अधीन तरतुदी व अकृषक नियमावलीस अनुसरुन [illegible] महाराष्ट्र जमिनी यांचे आदेशाचे [illegible] आदेश

[illegible]

[illegible] उपविभागीय अधिकारी अकोला.

प्रतिलिपी :-

१. [illegible] अकोला [illegible] अकोला [illegible] भूमि अभिलेख, अकोला [illegible] कार्यवाही करिता अग्रेषित.

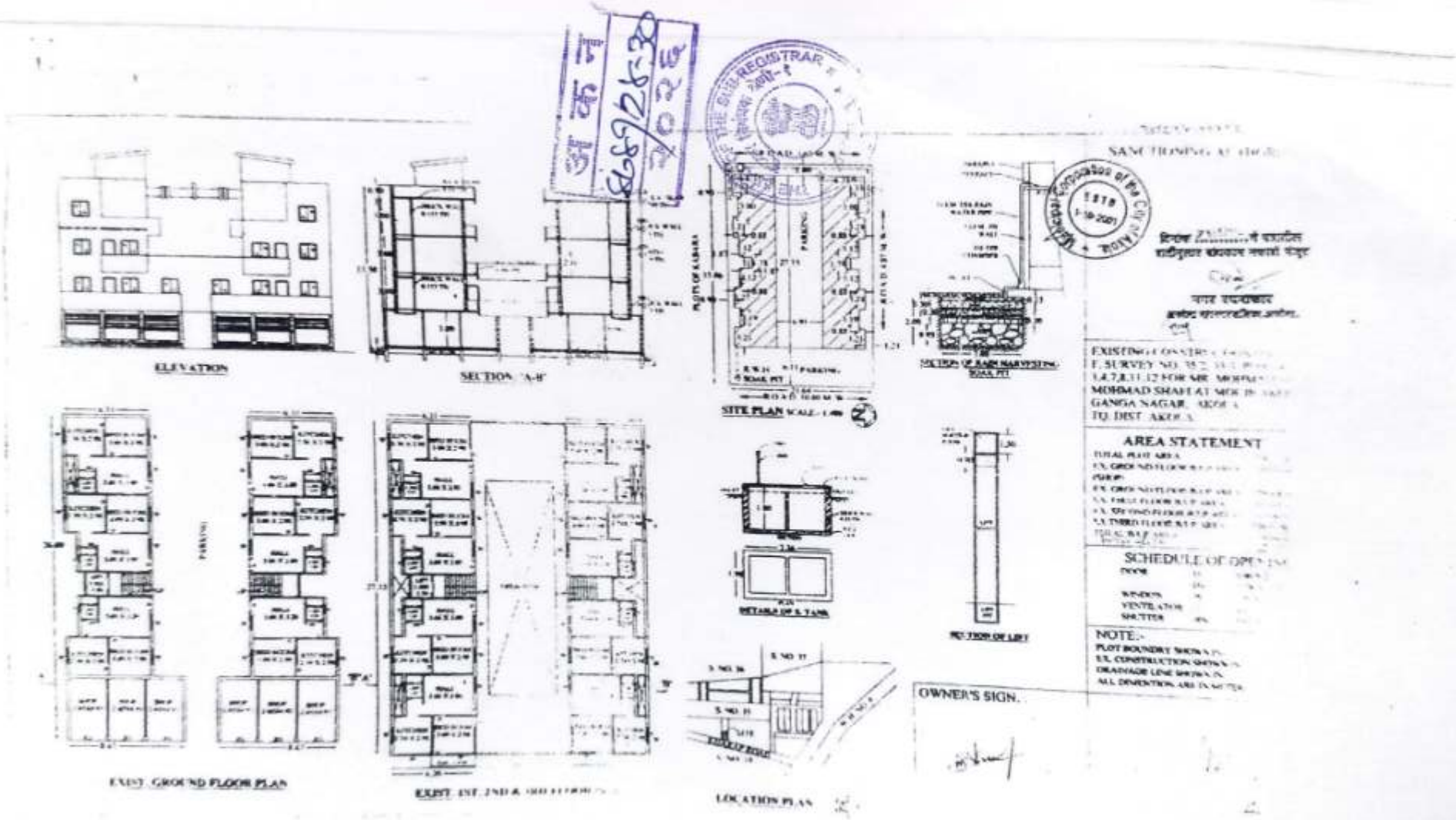
२. [illegible] रा.गंगानगर, अकोला. [illegible] कार्यवाही करिता अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी अकोला.

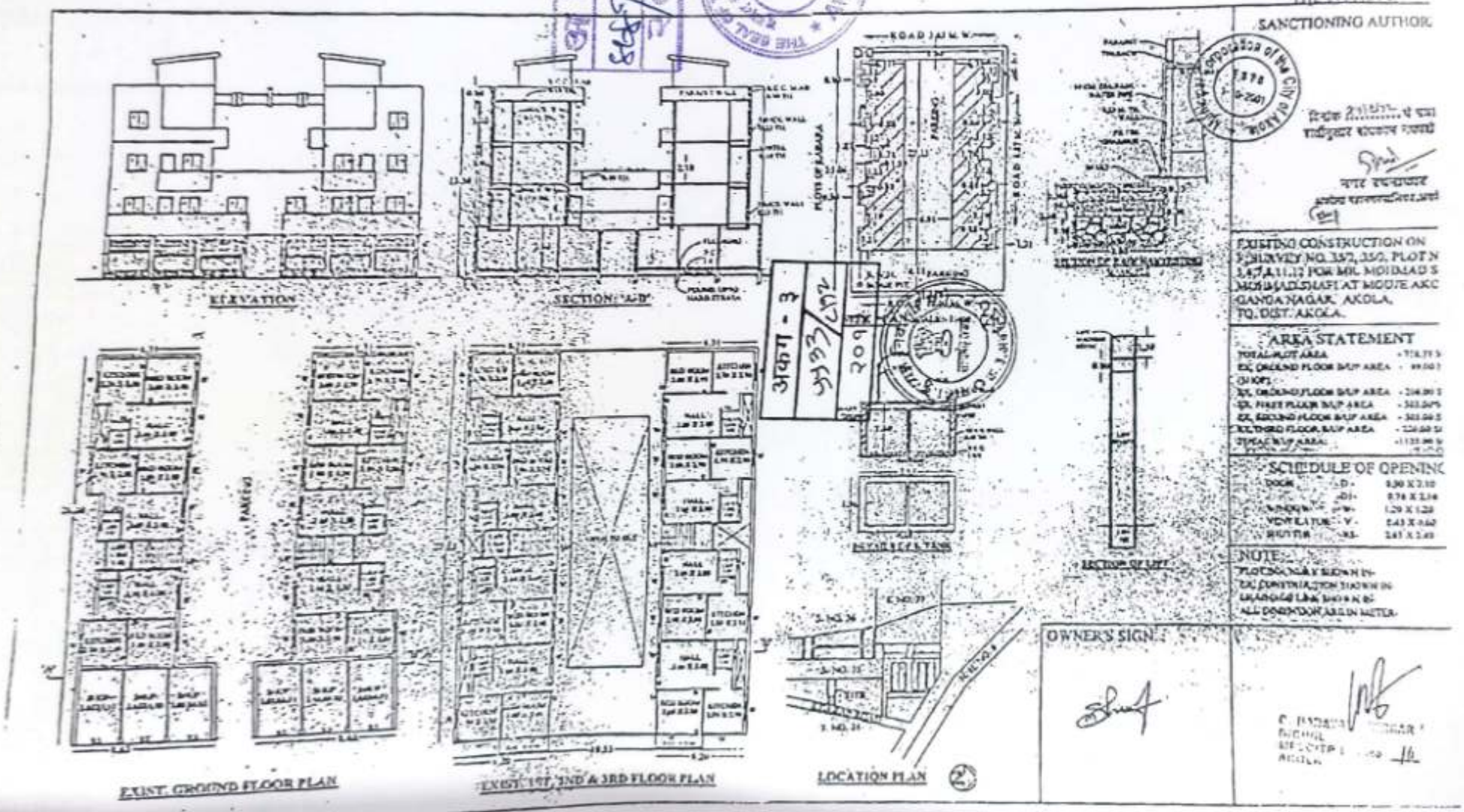
अ क न
889/23-30
२०२६

OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL OFFICER AKOLA

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

साजिद इकबाल अशफाक हुसैन
Sajid Iqbal Ashfaque Husain
जन्म तारीख/DOB: 06/09/1976
पुरुष/ MALE

8722 8491 7051
VID : 9134 9991 9196 1076

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
C/O: Ashfaque Husain Amjad Husain,
Kagzipura, Behind Baldar Hafiz Masjid,
Balapur, Akola,
Maharashtra - 444001

8722 8491 7051
VID : 9134 9991 9196 1076

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
Government of India

Asma Khan Nadim Ahmed Khan
जन्म तारीख / DOB: 10/08/1979
महिला / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2739 9106 4471

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: Kagzipura, Balapur, Near Naik Wadi Masjid, Balapur, PO Akola
DIST Akola, Maharashtra, 444001

2739 9106 4471

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ क म
8689 २६-३०
२०२६

भारत सरकार
Government of India

वहीदा बेगम साजिद इकबाल
Waheeda Begum Sajid Iqbal
जन्म तारीख/DOB: 16/12/1976
महिला/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2359 9090 0473

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Waheeda Begum Sajid Iqbal, Behind Baldar Hafiz Masjid, Kagzipura, Balapur, PO: Akola, DIST: Akola, Maharashtra - 444001

2359 9090 0473
VID : 9168 8872 5655 3450

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Waheeda

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BHWPK9703Q

नाम / Name
ASMA KHAN NADIM AHMED KHAN

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMED SALIM MEMON

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/08/1979

हस्ताक्षर / Signature

18122017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WAHEEDA BEGUM SAJID IQBAL

GULAM NABI KHAN DASTAGIR KHAN

16/12/1976
Permanent Account Number

APNPP1410P

Signature

30032010

अ क न
8689/26-30
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AKOLA-1

Waheeda

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFLPS6285L

नाम / Name
SAJID IQBAL ASHFAQUE HUSAIN

पिता का नाम / Father's Name
ASHFAQUE HUSAIN AMJAD HUSAIN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/09/1976

03012020

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

शबीर खान शमशेर खान
Shabbir Khan Shamsher Khan
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1978
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2573 8117 2791

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

नदीम अहमद खान अय्युब खान
Nadim Ahmed Khan Ayyub Khan
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1981
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकता किंवा जन्मतारखेचा नाही.
[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9423 5155 2515

माझे आधार, माझी ओळख

अकन
868726-30
२०२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
बुध्दा निबंधक बेली-१
AKOLA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible]
अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444002

Address:
[illegible]
old city, akola, DIST: Akola,
Maharashtra - 444002

2573 8117 2791
VID : 9107 2452 9648 1742

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
नाईकवाडी मस्जीद के पास, कागजीपुरा, बाळापुर, बाळापूर,
अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
Near Naikwadi Masjid, Kagzipura, Balapur,
Balapur, PO: Akola, DIST: Akola,
Maharashtra - 444001

9423 5155 2515
VID : 9185 7088 3195 6370

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 1

7/6744
मवार, 21 सप्टेंबर 2026 17:17

अकन 25-30
दस्त क्रमांक : 4741/2026

प्रकार : खरेदीखत
ारमूल्य : ₹ 17,05,546/-
ेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,03,200/-
ी फी माफी असल्याची तपशील :
क शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 16,00,000/-

त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
बंधक कार्यालय : सह दु.नि.अकोला 1
क्र.:4741 दिनांक : 21-09-2026
: 17:14 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 8258
पावती दिनांक : 21/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : असमा खान नदीम अहेमद खान

नोंदणी फी :	₹ 17,060
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,200
पृष्ठांची संख्या : 30	
एकूण :	₹ 18,260/-

असमा खान नदीम अहेमद खान
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKOLA - 1

संचित ज्योती [illegible] देशपांडे
सह दु.नि.अकोला 1
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख 21-09-2026, वेळ : 17:14

संचित ज्योती [illegible] देशपांडे
सह दु.नि.अकोला 1
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 21-09-2026, वेळ : 17:15

क शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

ayment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
	Asma Khan Nadim Ahmed Khan	SD / SD LBT	85300 (5%) / 17055 (1%) / 102332.7	103200.00	eChallan	GRN Number MH010558744202627E Defacement No.: 0005949720202627 Deface Date: 21/09/2026
		DHC	1200	1200	DHC	PRN No.: 0926212817511 Defacement No.: 0926212817511D Deface Date: 21/09/2026
	Asma Khan Nadim Ahmed Khan	RF	17060	17200	eChallan	GRN No.: MH010558744202627E Defacement No.: 0005949720202627 Deface Date: 21/09/2026

D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

Scanned with OKEN Scanner

-09-2026 17:21

दस्त नोंदवहीचा भाग-2

अकोला 30 - 30
दस्त क्रमांक:4741/2026

दस्त क्रमांक : अकोला/4741/2026
दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	ठसा	छायाचित्र	डावा अंगठा
1	मिहून देणार	नाव :साजीद इकबाल अशफाक हुसेन पत्ता: प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कासमी पुरा,देवदार हाफीज मसजीद के पिछे,अकोला ता.जि.अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर: BFLPS6258L वय: 50			
2	मिहून देणार	नाव :वहीदा बेगम साजीद इकबाल पत्ता: प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कासमी पुरा,देवदार हाफीज मसजीद के पिछे,अकोला ता.जि.अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर: APNPP1410P वय: 50			
3	मिहून घेणार	नाव :अमना खान नदीम अहेमद खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कासमी पुरा,वाईवाडी जमीद जवळ,बाळापुर ता.बाळापुर जि.अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर: BHWPK9703Q वय: 47			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीदार या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

मंगिश ज्यो[illegible]नीम देशपांडे
मु.[illegible]ला 1
सिट्टा क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख - 21-09-2026 वेळ :17:18

टीप:-
वरील दस्तऐवज लिहाणाऱ्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणाद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	मिहून देणार साजीद इकबाल अशफाक हुसेन	21-09-2026 05:19:00 म.नं.	साजिद इकबाल अशफाक हुसेन M 1336220111016120320	
2	मिहून देणार वहीदा बेगम साजीद इकबाल	21-09-2026 05:19:59 म.नं.	वहीदा बेगम साजिद इकबाल F 1412407586381713408	
3	मिहून घेणार अमना खान नदीम अहेमद खान	21-09-2026 05:18:39 म.नं.	अमना खान नदीम अहेमद खान F 1342573100404334592	

पुस्तक क्रमांक-.....1..... व अनुक्रमांक 6689
वर दिनांक ----27--- माहे ---09-- सन २०२६
रोजी नोंदला दस्तास एकुण .....30..... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
अकोला.-१

THE SUB REGISTRAR OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKOLA-1

मंगिश ज्यो[illegible]नीम देशपांडे
मु.[illegible]ला 1
सिट्टा क्र.4 (ओळख)
तारीख - 21-09-2026 वेळ :17:20

Scanned with OKEN Scanner