[illegible]/7538 Monday,November 22 ,2021 12:15 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 13814 दिनांक: 22/11/2021

गावाचे नाव: जैताला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-7538-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री शशीकांत नरहरी राऊत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP1

DELIVERED ORIGINAL REGISTERED DOCUMENT

बाजार मुल्य: रु.3492000 /-

मोबदला रु.2900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 209600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1711202110750 दिनांक: 22/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008878524202122E दिनांक: 22/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008878524202122E	BARCODE		Date	17/11/2021-16:13:22	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name	SHASHIKANT RAUT
Location	NAGPUR			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	42
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	209600.00	Road/Street	JAITALA
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	138 SQ MTR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 0 0 3 6
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=NILESH PARATE~	
			Amount In	Two Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Rupees O
Total		2,39,600.00	Words	nly

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021111778813	CKR9933085
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2021-16:14:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

विक्रीपत्र

नगन - 9
6430 / 2021
9 / 14

SEAL OF THE CITY SUB REGISTRAR

Print Date 17-11-2021 04:16:48

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

(मौजा - जयताळा, प.ह.नं. ४४, तह. जि. नागपूर येथील शीट क्र. १९/६०२, नगर भुमापन क्र. ५८, ना.सु.प्र. व म.न.पा. स्थळ सिमेतील)

बाजारभाव किंमत रुपये ३४,९२,४००/- फक्त

विक्री किंमत रुपये २९,००,०००/- फक्त

(अक्षरी एकोणतीस लाख रुपये फक्त)

मुद्रांक शुल्क रु. २,०९,६००/-

दर रु. २५,३००/- प्रति चौरस मिटर, पेज नं. ०७२६

लिहून घेणार :- १) श्री शशीकांत नरहरी राऊत
(खरेदीदार)
वय ४१ वर्षे, धंदा - नोकरी
(पॅन क्र. AMMPR1341R)
(आधार क्र. ३४२१ ८६२५ ३६८७)

२) सौ. नेहा शशीकांत राऊत
वय ३७ वर्षे, धंदा - गृहणी
(पॅन क्र. DDTPR6716M)
(आधार क्र. ८३२५ १२२५ ७९६६)

नगन - १
6430 / २०२४
3 / 44

दोघेही राहणार - फ्लॅट नं. २०२,
श्रृष्टी अपार्टमेंट, हिंगणा नाका जवळ,
बंसी नगर मेट्रो स्टेशन समोर, दुर्गा नगर,
नागपूर-४४००३६.

लिहून देणार :- १) श्री निलेश मधुकरराव पराते
(विकणार)
वय ५२ वर्षे, धंदा - नौकरी
(पॅन क्र. ACJPP8784D)
(आधार क्र. ४९९५ ५८७६ ९७०४)
राहणार - क्वार्टर नं. १/ए, टाईप ३,
नॉर्थ तेलंगखेडी रोड, हनुमान मंदीर जवळ,
सिव्हील लाईन्स, सी.पी.डब्ल्यू.डी. कॉलोनी,
नागपूर-४४०००१

ईसवी सन २०२१ साल कारणे स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, लिहून घेणार यांच्याकडून विक्रीची पुर्ण किंमत मला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाली आहे :-

रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त) चा धनादेश क्र. ०००२८९ दि. २८/१०/२०२१ रोजीचा आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक, शाखा गांधी निवास, शिवाजी चौक, आर्वी रोड, वर्धा द्वारे मिळाला.

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त) चा धनादेश क्र. ०००२८२ दि. ०८/११/२०२१ रोजीचा आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक, शाखा गांधी निवास, शिवाजी चौक, आर्वी रोड, वर्धा द्वारे मिळाला.

रु.२१,००,०००/- (अक्षरी एकवीस लाख रुपये फक्त) चा धनादेश क्र. ३९७८१२ दि. १२/११/२०२१ रोजीचा आय.सी.आय.सी. आय. बॅंक एच.एफ.सी. लि., शाखा फ्री प्रेस हाऊस, २१५, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई द्वारे मिळाला.

रु.२९,००,०००/- एकुण रुपये एकोणतीस लाख फक्त

नगन - ९
6431 / २०२१
8 / 14

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR CITY NO. 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ९

सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २९,००,०००/- (अक्षरी एकोणतीस लाख रुपये फक्त) चा मला तुमचे कडून वरील प्रमाणे मिळाला आहे. भरणाबाबत काहीही तक्रार राहिलेली नाही. या रुपयाच्या मोबदल्यात मला दिनांक १७/०६/२०२० रोजी माझी आई श्रीमती श्रध्दा मधुकरराव पराते यांच्या कडून बक्षिसपत्राद्वारे (दस्तऐवज अनुक्रमांक नगन ६-१५४८-२०२०) माझ्या मालकी कब्जात आलेली मालमत्ता (भुखंड) आज दि. १८/११/२०२१ रोजी च्या विक्रीपत्राद्वारे सदर्हू भूखंड तुम्हांस विकला आहे.

<u>स्थावर मालमत्तेचे वर्णन</u>

नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या सिमेतील मौजा - जयताळा, नगर भुमापन क्र. ५८, शीट क्र. १९/६०२, खसरा नंबर ५४/२, प.ह.नं. ४४, तह. जिल्हा नागपूर, येथील आदिवासी समाज उन्नती गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, पंजीयन नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./ ८९९/१९८० या संस्थेनी टाकलेल्या लेआऊटचे जागेवरील प्लॉट नं. ४२, कॉर्पोरेशन घर नं. ५५३/ए/४२, इंडेक्स नं. ७४००३६२४, वार्ड नं. ७४, क्षेत्रफळ पुर्व-पश्चिम १२ मीटर x उत्तर-दक्षिण १३ + १०/२ = एकुण क्षेत्रफळ १३८.०० चौ. मी. कुठल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता या विक्रीपत्रान्वये विकला आहे.

<u>याची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे :-</u>

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ३४
पश्चिमेस	:	खुली जागा
उत्तरेस	:	रेल्वे लाईनची जागा
दक्षिणेस	:	रोड

नगन - १

SEAL OF SUB REGISTRAR

वरील प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील प्लॉट नं. ४२, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १३८.०० चौ.मी. आहे. हया जागेचे आजपासून खरेदीदार यांना विक्री करुन कब्जा दिला आहे व खरेदीदार कायदेशीर मालक झाले असून आपले हद्दीत (ना.सु.प्र. व म.न.पा. यांचे नियमाअंतर्गत राहून) बांधकाम करण्यास मोकळे आहेत. आजपर्यंतचा भुखंड कर/टॅक्स लिहून देणार यांनी चुकता केलेला आहे. यापूढे कर/टॅक्स व इतर शासकीय खर्चास लिहून घेणार जबाबदार राहतील.

वरील चर्तु:सिमेच्या आतील जागा कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता मी लिहून देणार तुम्हांस हमेशाचे मालकी हक्काने विकला असून याचा मालकी कब्जा तुम्हांस आज विक्री नोंदणी प्रसंगी हस्तांतरीत करुन दिलेला आहे.

सदरहू मालमत्तेचे आजपासून तुम्ही लिहून घेणार पुर्णपणे मालक झाले असून माझा व माझ्या वारसानांचा मालकी हक्क पुर्णत: नष्ट झालेला आहे. यानंतर तुम्ही मालक झाले असल्यामुळे आपण आपले इच्छेप्रमाणे मालमत्तेचा उपभोग, उपयोग घ्यावा त्यास इतर कोणाचाही उजर राहणार नाही. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पीलिका व इतर सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले स्वत:चे नाव दर्ज करुन घ्यावे त्यासाठी लागणा-या दस्तावर माझ्या सहीची गरज पडल्यास मी आपणास पुर्णपणे सहाकर्य करण्यास बंधनकारक राहील. हया विक्रीपत्रानंतर (लिहून देणार) कोणत्याही शासकीय खर्चास बंधनकारक राहणार नाही.

या मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात, कोणत्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते बाबत अंतरीम स्थगनादेश नाही. तसेच सदर मिळकत राज्य शासनाचे किंवा केंद्र शासनाचे कोणत्याही प्रस्थावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा नागपूर सुधार प्रन्यास अथवा नागपूर महानगर पालिका यांचे प्रस्थावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्थावित नाही.

सदरहू स्थावर मालमत्ता मी यापुर्वी इतर कोठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, हस्तांतरीत करुन दिलेली नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचे बोझ्यात समाविष्ट नाही, तसेच कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारचे शासकीय, निमशासकीय, खाजगी कर्जा बाबत हया मालमत्तेशी संबंध नाही वा इतर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, संबंध नाही. जर असे काही आढळल्यास/निघालयास, कोणाकडून दावे, उजर, अडथळे आल्यास व माझ्या मालकी हक्काचे कमीपणामुळे ही मालमत्ता तुमच्या मालकी ताब्यातून निघून गेल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास संपूर्ण नुकसानीस मी स्वत: जबाबदार राहील व तुमच्या

नगन - १
६४३८/२०२१
६/४४
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

नुकसानीची भरपाई मी माझ्या स्थावर मालमत्तेतून करुन देण्यास बाध्य राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

करिता हे स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने, पुर्ण समजुतीने, कोणत्याही दबावात न राहता, पुर्ण शुध्दीवर असतांना वाचून समजून घेवून खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिलेले असून आज दि.१८/११/२०२१ रोजी मा. सब रजिस्ट्रार, नागपूर यांच्या कार्यालयात समक्ष नोंदणी करीत आहे.

मसुदा तयार करणार :- **ॲड. सागर डी. भुयारकर, नागपूर.**
मो.नं. ७२७६१३०५९५

साक्षदार :-

D.S. Parihar

१) श्री दिपक सत्यभानसिंग परिहार
रा. हिंगणा रोड, तुकडोजी नगर,
नागपूर

२) श्री लहू गणेश वरठी
रा. प्लॉट नं. ६३-बी, हिंगणा रोड,
सुभाष नगर च्या मागे, राणाप्रताप
नगर, नागपूर

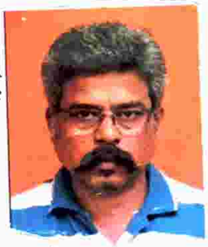
विक्रीपत्र लिहून घेणार

१) श्री शशीकांत नरहरी राऊत

Neha

२) सौ. नेहा शशीकांत राऊत

विक्रीपत्र लिहून देणार



(श्री. निलेश मधुकरराव पराते)

नगन – १
6438/२०२१
6/84

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

: जयताळा तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर जिल्हा : नागपूर

ापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
			१७९४९.३०	शेती	

धिकार

। मुळ धारक H

ा

ार

रे

	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन

ठकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०२१ ६:५२:५६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

त पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ११/१६/२०२१ ११:४०:१४ AM

पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१००००१५१७५३९ हा क्रमांक वा.

नगन – १
६५३८ / २०२१
८ / ५५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR CITY NO. 9

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या : तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम. १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
तालुका : नागपूर (शहर)   जिल्हा : नागपूर

गाव : जयताळा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/2

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी. लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.95.00 बागायत एकूण क्षेत्र 0.95.00 पोट खराब क्षेत्र लागवड अयोग्य वर्ग अ वर्ग ब एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.95.00 आकारणी 1.90 जुडी किंवा विशेष आकारणी	135	**आदीवासी समाज उन्नती गृह निर्माण सहकारी संस्था**	0.95.00	1.90		(303)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर रि. 15.10.2010 नुसार नोंद कमी (707) प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2541 व दिनांक : 12/06/20.. जुने फेरफार क्र.

जुने फेरफार क्र. : (303) (2021) (2541)

सूचना : या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कारणांसाठी वापरता येणार नाही

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
तालुका : नागपूर (शहर)   जिल्हा : नागपूर

गाव : जयताळा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
											ईमारत पड	0.9500		
2018-19	संपूर्ण वर्ष													

सूचना : या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कारणांसाठी वापरता येणार नाही

नगन - ९
6438 / 20..
90 / 84

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY

Nagpur Improvement Trust

Mar-2016

○ Advise Note Generated ○ Compliance of Advise Note

...se Note Not Generated

out Name : Adivasi Samaj Unnati G.N.S.S.

Memo : No

Last File Location Mr. Pranjale V B->02/06/2011

Last File Event File Sent to Record Section

out Number : 1900/Jait/1577

out Mouza Khasra: Jaitala-54/2

t Number: 42

ner Name: SRADHA MADHUKAR PARATE

m No.: 12081

er: Air Cargo (MIHAN)

cking Reason: NONE

t Area (Applied): 138.000

t Area (Inv.) : 138.000

Initial Deposit: 1,000.00

Layout Dept : 1900

Layout Rejection Dt. [redacted]

Plot Id: 20030406416

Date of Application:

Date of Sale Deed:

Const. Area (Applied): 0.0000

Const. Area (Inv): .000

Plot Status

Demand Generated: No

servation Status: Yes

emand Note ID	Regular Demand		Deferred Amount			Payment		
	Amount	Exp. Date	Amount	Exp. Date	Status	Amount	Scroll Date	Payment Dt
	0		0		Not Paid	0		

t Level Instruction

yout Level truction Potbhag Map & K Prat From City Survey

mand Dispatch Date: 04-jun-2004

Current Application: Regularisation

R.L. Dispatch Date: Not Dispatch

hether R.L. Generated: Rejected

नगन - ९

6431 /2021

22 /84

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NAGPUR

१२४

अनधिकृत अभिन्यास/भूखंड नियमीत करणेबाबत
तपासणी शुल्क

आवेदन पत्र क्र : १२०८१

बँक स्क्रोल क्र :

(ग्राहक प्रत)

युनियन बँक ऑफ इंडिया

घाट रोड, शाखा, नागपूर

नं.

ता. १६-०६-२००२

नागपूर सुधार प्रन्यासचे चालू खाते

नांव सौ. अर्चना मधुकर पराते
गोळीबार, आगाराम देवी मंदीर जवळ, नागपूर

भूखंड क्र. ४२ (बेचाळीस)

अभिन्यासाचे (लेआउटचे) नांव : आदिवासी समाज उन्नती गृह निर्माण संस्था मौजा नागपूर

ख.क्र. ५४/२ अजनी

रक्कम रू. १०००/-

अक्षरी रू. एक हजार फक्त.

बँक मोहर

पैसे भरणाऱ्याची सही

UNION BANK OF INDIA
Ghat Road Branch, NAGPUR.
1 8 JUL 2002
CASH RECEIVED

नगन - १
६४३८/२००
१२/४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

नगन1 7538/2021

फ्लॅट क्र.203, गोकुल पार्क अपार्टमेंट–3,
मनिष नगर, मौजा सोमलवाडा
नागपुर–440005
मो.नं.9881966017

प्रति,

इमारत अभियंता पश्चिम
नागपुर सुधार प्रन्यास
नागपुर

विषयः खसरा नं. 54/2, जयताळा, ले–आऊट आदीवासी समाज उन्नती गृह निर्माण सहकारी संस्था, रेग्युलरायजेशन पत्र (R.L.) मिळणे बाबत

संदर्भः M.A.D.C. ना हरकत प्रमाणपत्र क्रं. 2605 मिहान/27 X 2018 दि. 24.04.2018 (संलग्न)

मा. महोदय,

आपणांस निवेदन आहे कि आमचे भुखंड क्र. 42 व भुखंड क्र. 34 हे खसरा क्र. 54/2 जयताळा येथे असून आम्ही आदीवासी समाज उन्नती गृह निर्माण सहकारी संस्थे मार्फत वर्ष 1989 आणि 1990 ला विक्रीपत्राद्वारे घेतले आहेत. वर्तमान स्थितित ते 1900 ले–आऊट मध्ये आहेत.

वरिल संदर्भानुसार हे ले–आऊट व भुखंड मिहान कार्गो मध्ये येत नसल्याचे प्रमाणपत्र मी हया अर्जासोबत जोडले आहे तसेच आमच्या भुखंडाच्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्राच्या प्रतिलिपि सुध्दा जोडलेल्या आहेत.

आपणांस विनंती आहे कि वरिल विषय संदर्भ लक्षात घेऊन हया ले–आऊट व भुखंडाचे रेग्युलरायजेशन पत्र (R.L.) लवकरात लवकर देण्याची कृपा करावी.

आपली नम्र,

(सौ श्रध्दा पराते)

दिनांक : 29/05/2018
नागपूर

नागपूर सुधार प्रन्यास
आवक विभाग
089426
29/05/18

नगन – 9
6438 / 2021
13 / 44

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

मोहल्याचे नांव : 553/A/42, SHRADHANAND PETH BLOCK 2 . 440001

रसीद क्रमांक 04/2021-22/0004466

घर क्रमांक 553/A/42

इंडेक्स क्रमांक 74003624 **(Zone:1 Ward:74)**

घर मालकाचे नाव SECY.ADIWASI SAMAJ UNNATI GRUH NIRMAN SAHKARI SANSTHA LTD. NGP. OCCU. SHRI NILESH MADHUKAR PARATE

दाखिलदाराचे नाव

तारीख पासून 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नाव / **Details of Tax**	बकाया / **Arrears**	चालू / **Current**	शेरा / **Remarks**
सामान्य कर **(General Tax)**	0.00	1,148.00	
पाणी कर **(Water Tax)**	0.00	0.00	Advance Payment
मलजल कर **(Sewerage Tax)**	0.00	626.00	
प्रकाश कर व **(Light Tax/Tree Tax)**	0.00	52.00	Advance amount:
अग्नी सेवा कर **(Fire Service Tax)**	0.00	52.00	₹ 209
मलजल लाभ कर **(Sewerage Bene. Tax)**	0.00	52.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर **(Water Bene. Tax)**	0.00	52.00	To Year: 2023
पथ कर **(Street Tax)**	0.00	52.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष सफाई कर **(Special Conservancy Tax)**	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर **(Municipal Education Tax)**	0.00	52.00	
सेवा शुल्क **(Service Charge)**	0.00	0.00	
नोटिस फी **(Notice Fee)**		0.00	
वारंट फी **(Warrant Fee)**		0.00	
किरकोळ **(Misc.)**	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर **(Educn. Cess)**	0.00	261.00	
रोजगार हमी कर **(E.G.S. Cess)**	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर **(Tax on Larger Residential Properties)**	0.00	0.00	
सुट **(Rebate)**		209.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	2,138.00	2,347.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees Two Thousand Three Hundred Forty Seven Only

Online Transaction Number: VSBI9893609588,Payment Dated: 09-04-2021

दिनांक 09/04/2021

वसूल करणाराची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

269/1548

Wednesday,June 17 ,2020

2:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2040 दिनांक: 17/06/2020

गावाचे नाव: जैताला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन6-1548-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश मधुकरराव पराते - -

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 540.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP6

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६.

बाजार मुल्य: रु.3492000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 70200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001300846202021E दिनांक: 17/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1706202004759 दिनांक: 17/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-६
१५४८ / २०२०
१ / १७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 6

Print Date 17-06-2020 11:45:19

(आधार क्र. ९४८४४६७२७०४८)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001300846202021E	BARCODE	Date	17/06/2020-11:44:36	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	70200.00
0030063301 Registration Fee	200.00
Total	70,400.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ACJPP8784D
Full Name	Nilesh M Parate
Flat/Block No.	CTS No. 58, Plot No. 42
Premises/Building	
Road/Street	Mouza Jaitala
Area/Locality	Area 138 Sq.Mtr.
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 3 6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shradha M Parate~
Amount In Words	Seventy Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

नगन - ९ ६५३८ / २०२१ ९५ / ८१

FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN Ref. No.	00040572020061722959	CKN0538804
Bank Date RBI Date	17/06/2020-11:24:45	Not Verified with RBI
Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Scroll No., Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन - ६ ९५४८ / २०२० ९ / ९८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 6

Print Date 17-06-2020 11:45:19

(आधार क्र. ९४८४४६७२७०४८)

स्थावर मालाचे बक्षिसपत्र

"सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर......"

खास मौजा– जयताळा, तह. जिल्हा–नागपूर येथील
बाजारभाव मुल्य रु. ३४,९२,०००/–
मौजा – जयताळा, शीट क्र. १९/६०२, सिटी सर्व्हे क्रमांक ५८,
दर रु. २५,३००/–प्रती चौ.मि., पान नं. ७१९, विभाग क्र ३०.४३२/१९(६०२)
मुद्रांक शुल्क रु. ७०,२००/– व नोंदणी फी रु. २००/–भरलेली आहे.

बक्षिसपत्र लिहून घेणार:

पार्टी नं. १ –

श्री. निलेश मधुकरराव पराते,
वय ५१, धंदा नोकरी
रा. कॉ.नं. १ टाईप ए, नविन सि.पी.डब्लू.डी. कॉलनी, उत्तर तेलंगखेडी रोड, सिविल लाईन्स, नागपूर –४४०००१.
(पॅन क्र.ACJPP8784D)
(आधार क्र. ४९९५५८७६९७०४)

बक्षिसपत्र लिहून देणार:

पार्टी नं. २ –

श्रीमती. श्रध्दा मधुकरराव पराते,
वय ७०, धंदा घरकाम
रा. फ्लॅट नं. २०३, गोकुलपार्क अपार्टमेंट क्र. ३, मनिषनगर, सोमलवाडा, नागपूर –४४००१५.
(पॅन क्र.DAUPP8709N)
(आधार क्र. ९४८४४६७२७०४८)

१. इसवी सन २०२० सालकारणे आज रोजी दिनांक. १७.०६.२०२० ला हा बक्षिसपत्राचा लेख लिहून देते की, माझे संपूर्ण मालकी व कब्जातील माझे नांवे सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री व आखिव पत्रिकेवर दर्ज असलेली खालील वर्णनातील स्थावर मालमत्ता मी माझे पूर्ण मालकी हक्काने कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता लिहून घेणार यांना नेहमी करीता व वंशपरंपरेने कोणताही मोबदला न घेता या बक्षिस पत्राद्वारे मालकी कब्जात दिलेली आहे.

२. असे की, वरील मालमत्ता ही पार्टी क्र. २ ने दि. ०१/१२/१९८९ चे नोंदणीकृत विक्रीपत्र, दस्त क्र. १५१० या लेखाद्वारें खरेदी केलेली आहे. ती माझी स्व:कष्टार्जीत मिळकत असून यावर कोणाचाही हक्क किंवा अधिकार नाही. त्यामुळे या मिळकतीची माझे शिवाय कोणीही मालक नाही.

बक्षिस दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा – जयताळा, नगर भुमापन क्र. ५८, शीट क्र. १९/६०२, खसरा नं. ५४/२, प.ह.नं. ४४, तह. जिल्हा – नागपूर, नागपूर येथील आदिवासी समाज उन्नती गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, पंजीयन नं.एन.जी.पी./एच.एस. जी/८९९/१९८० या संस्थेनी टाकलेल्या लेआउट चे जागेवरील प्लॉट नं. ४२, कॉरपोरेशन हाउस नं. ५५३/A/४२, इंडेक्स नं. ७४००३६२४, वार्ड नं. ७४, क्षेत्रफळ पूर्व–पश्चिम : १२ मी. X उत्तर–दक्षिण १३+१०/२ = एकंदर क्षेत्रफळ १३८.०० चौ.मी. कुठल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता या बक्षिसपत्राद्वारे हस्तांतरीत केला आहे. याची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस	:	प्लॉट नं. ३४
पश्चिमेस	:	खुली जागा
उत्तरेस	:	रेल्वे लाईनची जागा
दक्षिणेस	:	रोड.

३. येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेच्या आतील स्थावर मालमत्ता मी पूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी पार्टी क्र. १ माझा मुलगा निलेश मधुकरराव पराते यांचे कब्जात या बक्षिस पत्राद्वारे दिलेली आहे. आता वरील स्थावर मालमत्तेचे पार्टी क्र. १ हे पूर्ण कब्जेदार व हक्कदार झाले आहेत. यापुढे पार्टी क्र. १ हे पूर्ण हक्कासह वापर करतील व मर्जीप्रमाणे बांधकाम वगैर करुन त्याचा उपभोग / फायदा घेतील. तसेच सरकारी, निमसरकारी, ना.म.पा, ना.सु.प्र. व नगर भूमापन येथे कागदोपत्री पार्टी क्र. १ हे आपले नांव दर्ज करुन घेतील. त्याकरीता पार्टी क्र. २ हे संपूर्ण सहकार्य करेल. यापुढे टॅक्स, कार्पोरेशन कर, रेन्ट इत्यादी बकाया वगैर निघेल तो पार्टी क्र. १ हे भरणा करतील.

नगन – १ 6738/२०२१ १८/८४
नगन – ६

४. असे की माझे पती कै. श्री. मधुकर बालाजी पराते, यांचा दिनांक ३.१०.२०१७ रोजी स्वर्गवास झाला. मला तीन अपत्य आहेत. त्यांची नावे १) धर्मेश मधुकर पराते (५२ वर्षे), २) निलेश मधुकर पराते (५० वर्षे), दोन्ही रा. नागपूर, आणि मुलगी ३) सौ. अंबिका हेमंत भास्कर (३९ वर्षे) रा. डोंबीवली (जि. ठाणे) आहेत. माझे वारसदार ही तीन मुले आहेत आणि इतर कोणीही नाहीत. मी माझे स्व:खुशीने, पुर्ण विचाराने, सर्व मुलांशी चर्चा करून, सर्व सहमतीने वर वर्णन केलेली मालमत्ता माझा लहान मुलगा श्री. निलेश मधुकर पराते (पार्टी नं. १) यांस बक्षीस देण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व श्री निलेश यांने वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा स्विकार बक्षीस म्हणून केलेला आहे व ती संपत्ती त्याचे सुपुर्तसुध्दा केलेली आहे.

५. सदर बक्षिस दिलेली मालमत्ता (वरील वर्णन केलेली) पार्टी क्र.२ ने या पूर्वी पार्टी क्र. १ यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणासही विकण्याचा करार, गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर वगैरे करुन दिलेला नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी, बॅक, साहूकार इत्यादी यांचेकडे कोणत्याही प्रकारे चार्ज, जप्ती, बोझे वगैरे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबंध निर्माण करुन ठेवलेले नाही.

करीता हे बक्षिसपत्र मी आपले राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचून, समजावून घेऊन पूर्ण विचाराने खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले ते सही असून मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक असेल.

लेख लिहणार – ॲड. प्रकाश शेंदरे, महाल, नागपूर

नागपूर.

दिनांक :– १७/०६/२०२०

बक्षिसपत्र लिहून देणार/पार्टी क्र. २

(श्रीमती. श्रध्दा मधुकरराव पराते)

साक्षीदार :–

१) ....

बक्षिसपत्र लिहून घेणार /पार्टी क्र. १

२) ....

(निलेश मधुकरराव पराते)

नगन – १
6438/2021
12/44

नगन – ६
9448/2020
4/96

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- जयताळा	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३		जिल्हा -- नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
५८	१७९४९.३०	शेती	-

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मूळ धारक	-
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

सत्यप्रतिलिपी

न.भू.अ.का.-३
नागपूर

Ramteke
14/02/2020

शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३
नागपूर

सदर प्रमाणित नक्कल बाबत पावती क्र. 3846299
दिनांक 9/2/2020 अन्वये रक्कम रु. 20/-
(अक्षरी रक्कम रुपये वीस फक्त)
प्राप्त झाले.

नगन-१
6435 / 2021
21 / 44

नगन-६
9548 / 2020
E / 96

Z - 1

26233

2015-16

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2015 पासून 31/03/2016 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 12/2015-16/0311248 मोहल्याचे नांव : 553/A/42, SHRADHANAND PETH BLOCK 2 . 440001

घर क्रमांक : 553/A/42

इंडेक्स क्रमांक : 74003624 (Zone:1 Ward:74)

घर मालकाचे नांव : SEC.ADIWASI SAMAJ UNNATI GRUH. NIR.SAH.SAN.MAR.NGP.PRE.PUR.SAU.SHRADHA MADHUKAR PARATE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2015 ता 31-03-2016 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	1,148.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0.00	626.00	
प्रकाश कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	52.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	52.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	52.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	52.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	52.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	0.00	261.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		0.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	2,295.00	2,295.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू. (In words total Rs.) Rupees Two Thousand Two Hundred Ninety Five Only

Received Cash 2295

दिनांक : 31/12/2015

Generated By: Anil

वसूल करणाराची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन - ९
८४३८/२०२१
२२/२४

नगन - ६
९४८८/२०२०
७/९७

— स्थावर मालाचे विक्रीपत्र —

सिद्ध शिघ्र गणकानुसार मूल्य ८,४००/-

किमत रुपये ८४००/- अक्षरी रुपये चार हजार पाचशे

लिहून घेणार – श्री/श्रीमती सौ श्रध्दा मधुकरराव पखाले वय ४० वर्षे

रा. आगाराम देवी च्या मोर गणेशपेठ नागपूर धंदा घरकाम

सभासद – आदिवासी समाज उन्नती गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर.

पं. क्रमांक एन. जी. पी. / एच. एस. जी. / ८९९

लिहून देणार – आदिवासी समाज उन्नती गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर.

पं. क्रमांक एन. जी. पी. / एच. एस. जी. / ८९९ / १९८०

अध्यक्ष / उपाध्यक्ष / सचिव / श्री मुरलीधर जीवलाजी लिमजे वय ५२ वर्षे

धंदा खाजगी राहणार राणी दुर्गावती नगर नागपूर - १६

ईसवी सन १९८९ साल कारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे तुमचे पासून आदिवासी समाज उन्नती गृह निर्माण सहकारी संस्थेचे कार्यालयात वरील रुपये नगदी घेऊन पावलो ८४००/- अक्षरी रुपये चार हजार पाचशे फक्त व बाकी राहिलेली रक्कम रुपये — अक्षरी रुपये — सब रजिस्ट्रार यांचे समोर घेऊन तुम्हास वरील रकमेत संस्थेचे मालकीचा आणि कबज्यात असलेला स्थावर वर्णनाची स्थावर प्लॉटची खुली जागा जमिन (घर बांधण्यासाठी) तुम्हास विकली आहे.

(२)

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन

मौजा अयताका मौजा नं. — था. नं. —

प ह न. ४४ राजस्व निरीक्षण मंडळ — यंथील खसरा न. ५४/२

म. न. पा. नागपूर व सुधार प्राण्यासचे हद्दीतील [redacted]-अॅग्रीकल्चर जागेमधील भूखंडक क्रमांक ४२ ची खुली जागा आराजी पूर्व पश्चिमेस १२-० मीटर फूट मिटर व उत्तर दक्षिण $\frac{१३+१०}{२}$ मीटर फूट १४८४ चौ. मीटर मिटर

एकूण क्षेत्रफळ १३८-०० चौरस मिटर जागा आजपासून सदहू सोसायटीने सदस्यास विक्री करून कब्जा दिला आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस प्लॉट नंबर ३४

पश्चिमेस खुली जागा

उत्तरेस रेल्वे लाईनची जागा

दक्षिणेस रोड

3 - नागन

२०२० | ३४४४

५५ | ३

सदरहू जागेचे आज पासून तुम्ही मालक झाले असून ह्या हद्दीत बसेल किंवा न. सु. प्र. चे नियमाप्रमाणे घर बांधण्यास मोकळीक आहे मात्र सदरहू स्थावर मालाचे विक्री, गहाण बक्षीस तुम्हांस संस्थेचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास व ले-आऊटच्या खर्चाची जबाबदारी सदस्यावरच राहील.

सदरहू विक्री केलेला स्थावर माल संस्थेने कुठेही गहाण बक्षीस, विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केला नाही. करिता खरीददार सदस्याने ह्या स्थावर मालासंबधी आपले नांव सरकारी कायद्याप्रमाणे दाखल करून घ्यावे ह्या स्थावर मालावर येणारा कार्पोरेशन टॅक्स भरण्याची जबाबदारी सदस्यावर राहील. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या (बिल्डींग झोनींग रेग्युलेशन) कायद्याप्रमाणे प्लॉट खरीददारांना मकान तयार करावे लागेल, या नियमाचे पालन न केल्यास किंवा संस्थेचे आदेशाचे उल्लंघन केल्यास प्लॉटचे विक्रीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार संस्थेस राहील. या विक्रीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार संस्थेस राहील. या विक्रीपत्राची स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी चा सर्व खर्च सस्थवर राहील.

सदरहू खसरा नं. ४८/२ चा ले-आऊट नकाशा मंजूर करते वेळी नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते सदस्यास मान्य करावे लागतील.

नगन - ९

६४३६ | २०२१

२८ | ५५

नगन - ९

९४४८ | २०२०

९ | ५५

नागपूर सुधार प्रन्यासकडून आकारण्यात येणारा आपल्या भूखंडावरील डेव्हलपमेंट-चार्ज सोसायटीचे नियमाप्रमाणे संस्थेमार्फत भरण्याचे खरीददार सदस्याने कबूल केले आहे. त्याबाबत संस्थेच्या आदेशाचे पालन न केल्यास, खरीददार सदस्यास भूखंडाची किंमत परत करून भूखंड आपल्या ताब्यात घेण्याचे पूर्ण अधिकार संस्थेस राहील.

करिता हे विक्रीपत्र ______ वार दिनांक ______ रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेच्या कार्य मंडळाचे सभेत ठरल्याप्रमाणे लिहून दिले ते सोसायटीस बंधनकारक आहे.

क. तारीख 9/12/85

केस नं. यू. एल. सी /

दिनांक ______

साक्षदार

गा. मु. जि. लिमजे

१) कैलाश केशवराव पाटील

लिहून देणार

२) दादाराव श्रीराम ठेंगळे

अध्यक्ष/उपाध्यक्ष

आदिवासी समाज उन्नती गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित
पं. क्रमांक एन. जी. पी. / एच. एस. जी. / ८९९,
राणी दुर्गावतीनगर, नागपूर-१७. फोन नं. : ४९६३२

सदर्हू ख. न. आदिवासी स. उ. गृ. नि. स. संस्था मर्यादित

नागपूर ने श्री ______ कडून दि. ______ ला
रोजी विक्रीपत्राद्वारे विकत घेतली आहे.

अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली श्री. ______
यांना समक्ष अधिकारी यांनी जास्तीत जास्त जमीन धारक म्हणून घोषीत केले नाही.

सोसायटीने खरेदी केलेली जमीन हि खुली जागा नसल्याचा समक्ष अधिकारी कार्यालयाने त्यापूर्वीचा दाखला दिलेला असल्यामुळे हि जमीन यु. एल. सी. कायद्याच्या कार्यक्षेत्रात येत नाही.

सबब सोसायटीने कलम ६ खाली स्टेटमेंट करण्याची आवश्यकता नाही. अथवा कलम २६/१ खाली नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही.

नागपूर

दिनांक

नगन - १
6435 |
27 | 44

नगन - ६
१५४८ | २०२०
१० | १७

मुरलीधर जीवनाजी
निमजे - वय ५२ वर्ष
धंदा खाजगी
रा० नागपूर

१. कैलाश केशवराव पाटील
धंदा खाजगी, रा. मोह
नागपूर.
२. दादाराव श्रीराम इंगळे
धंदा खाजगी रा. इंदे
नागपूर.

सही/सा/- कैलाश पाटील

सही सा/- दादाराव इंगळे
दि- १-१२-८९

सा/ मो० म० पाखिडराव
सह दुय्यम निबंधक

सही सा/- मु. जि. निमजे

क्रमांक/ ६६४/०६

(SCQ))

नगर-६
९५४८/२०२०
११/१७

Copied by me
Read by me
Prepared by me

सत्यप्रत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर

नगर-१
६४३८/२०२१
२८/५४

दि 1-12-1989

३-नगर

नगन1 ४४/४१
दस्त क्रमांक 7538/2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2006/31066/82612

To
श्रद्धा मधुकर पराते
Shraddha Madhukar Parate
W/O Madhukar Parate
Gokul Park Apartment 3, Flat No 203, Plot No 1
Near Kanchan Lawn, Manish Nagar, Somalwada
Vivekanand Nagar
Vivekanand Nagar, Nagpur Nagpur
Maharashtra 440015

SA077504013FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9484 4672 7048

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

श्रद्धा मधुकर पराते
Shraddha Madhukar Parate
जन्म तिथि / DOB : 06/08/1949
महिला / Female

9484 4672 7048

मेरा आधार, मेरी पहचान

श्रद्धा पराते

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2006/31066/82613

To
धर्मेश मधुकर पराते
Dharmesh Madhukar Parate
S/O Madhukar Parate
Gokul Park Appartment 3, Flat No 203
Kanchan Lawn
Manish Nagar, Somalwada
Vivekanand Nagar
Vivekanand Nagar
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440015
9822928163

27/10/2011

MA450629996FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8278 6285 8167

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

धर्मेश मधुकर पराते
Dharmesh Madhukar Parate
जन्म तिथि / DOB : 13/09/1967
पुरुष / Male

8278 6285 8167

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

निलेश पराते
Nilesh Parate
जन्म तारीख / DOB : 26/04/1969
पुरुष / Male

4995 5876 9704

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भूषण रमेश राऊत
Bhushan Ramesh Raut
जन्म तारीख / DOB : 24/08/1999
पुल्लिंगी / MALE

7063 4886 3233

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन - ६
९५४८ / २०२०
९२ / ११०

नगन - १
६४३८
२६ / ४१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता
S/O मधुकर पराते, क्वॉटर न 1/ए, टाइप 3, नॉर्थ तेलंगखडी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, सिविल लाइन्स सी पी डब्ल्यू डी कॉलोनी, नागपूर (अर्बन), नागपूर, नागपूर, नागपूर अर्बन, महाराष्ट्र, 440001

Address
S/O Madhukar Parate, Quarter No 1/A, Type 3, north telangkhedi road, near hanuman mandir, civil lines c p w d colony, Nagpur (Urban), Nagpur, Nagpur, Nagpur (urban), Maharashtra, 440001

4995 5876 9704

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

पत्ता:
S/O: रमेश राऊत, प्लॉट नं 147, एस टी स्टॅंड रोड, सिंधीखाना गणेशपेठ, महात्मा फूले बझार, नागपूर, महाराष्ट्र, 440018

Address:
S/O: Ramesh Raut, PLOT NO 147, S T STAND ROAD, SINDHIKHANA GANESHPETH, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra, 440018

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नगन - ९
6438
25/54

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

नगन - ६
9486 / २०२०
93 / 96

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

3 - नाग.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202006172626

17 June 2020,02:03:59 PM
नगन6

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका : नागपूर (ग्रामीण) मौजा : जयताळा (नागपूर महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	30.432/19(602)-डिफेन्स रेल्वच्या दक्षिणेकडील, रेल्वेमार्ग व नाला यामधील अभिन्यास शिट नं 19(602)
क्षेत्राचे नाव	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
25300	45000	50400	61100	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	138 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 138चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25300/-

138चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 138 * 25300

=3491400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3491400 + 0

= **Rs.3491400/-**

Home Print

नगन-६
५५४८ / २०२०
९४ / ९८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.6

नगन-९
6437 /
20 / 24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.9

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001300846202021E	**BARCODE**	**Date** 17/06/2020-11:44:36	**Form ID** 34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACJPP8784D
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Nilesh M Parate
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	CTS No. 58, Plot No. 42
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	70200.00	**Road/Street**	Mouza Jaitala
0030063301 Registration Fee	200.00	**Area/Locality**	Area 138 Sq.Mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shradha M Parate~	
		Amount In Words	Seventy Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	70,400.00		

DEFACED ₹70400.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020061722959	CKN0538804
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/06/2020-11:24:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन - ९ 6438 / 39 / 44

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 9

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-269-1548	0000568507202021	17/06/2020-14:15:16	IGR388	200.00
2	(iS)-269-1548	0000568507202021	17/06/2020-14:15:16	IGR388	70200.00
			Total Defacement Amount		**70,400.00**

नगन - ६ 9486 / २०२० 94 / 96

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 6

Print Date 17-06-2020 02:19:39

दस्त गोषवारा भाग-2

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

269/1548

बुधवार,17 जून 2020 2:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन6	9E / 96
दस्त क्रमांक: 1548/2020	

दस्त क्रमांक: नगन6 /1548/2020

बाजार मुल्य: रु. 34,92,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.70,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1548 वर दि.17-06-2020

रोजी 2:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2040 पावती दिनांक: 17/06/2020

सादरकरणाराचे नाव: निलेश मधुकरराव पराते - -

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
NGP6
नागपूर शहर क्र. ६.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
NGP6
नागपूर शहर क्र. ६.

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 17 / 06 / 2020 02 : 14 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 06 / 2020 02 : 15 : 14 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6

नगन-9
6428
33 / 44

17/06/2020 2 19:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन6 ९६/९६
दस्त क्रमांक:1548/2020

दस्त क्रमांक :नगन6/1548/2020

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश मधुकरराव पराते - - पत्ता:-, -, 9881966017, 499558769704, कॉ नं. 1, टाईप ए, नविन सि पी डब्ल्यु डी कॉलोनी, उत्तर तेलंगखेडी रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर, ब्युरो ऑफ माइन्ज़, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ACJPP8784D	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रध्दा मधुकरराव पराते - - पत्ता:-, -, -, 948446727048, फ्लॅट नं. 203, गोकुलपार्क अपार्टमेंट क्रं. 3, मनिष नगर, सोमलवाडा, नागपूर, नरेंद्र नगर (नागपूर), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:DAUPP8709N	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2020 02 : 17 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भुषण रमेश राऊत - - वय:21 पत्ता:गणेशपेठ, नागपूर पिन कोड:440018	स्वाक्षरी		
2	नाव:धर्मेश मधुकरराव पराते - - वय:50 पत्ता:मनिष नगर, सोमलवाडा, नागपूर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2020 02 : 18 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 06 / 2020 02 : 19 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP6
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nilesh M Parate	eChallan	00040572020061722959	MH001300846202021E	70200.00	SD	0000568507202021	17/06/2020
2	Nilesh M Parate	eChallan		MH001300846202021E	200	RF	0000568507202021	17/06/2020
3		DHC		1706202004759	340	RF	1706202004759D	17/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नगन - ९
६४३८
३४/४४

1548/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

...णित करण्यात येते की, या दस्तात
...ण ....९६.... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 6

९ नंबराचे बुकाचे
९४४८ नंबरी नोंदला

१६/०६/२०२०
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६
तारीख ..९६.. माहे ..६.. सन २०२०

घोषणापत्र

लिहुन घेणार :- १) शशीकांत नरहरी राऊत, शैलेश शशीकांत राऊत
रा. फ्लॅट नं. २०२, पृथ्वी अपार्टमेंट हिंगणा नाका, नागपूर दुर्गानगर नागपूर

लिहुन देणार :- मिलिंद मधुकर पराते
रा. क्वार्टर नं. ९/ए, टाईप-३, सीपीडब्लुडी कॉलोनी सिव्हिल लाईन्स नागपूर

आम्ही लिहुन घेणार देणार याद्वारे आज दिनांक १८/११/२०२१ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे. सह दुय्य निबंधक, नागपूर शहर क्र ९ यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत. मिळकतीचे वर्णन मौजा -जयताळा... प.ह. नं. ४४ तहसिल जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. ३४/२..... मधील प्लॉट नं. ४२..... याचे एकुण क्षेत्रफळ ९.३८...... चौरस मिटर (१२x१३४०/२ .. चौरस फुट) असुन याचा शिट नं. १९/६०२..... सिटी सर्व्हे नं. ५८............... हा आहे.

आम्ही याद्वारे घोषीत करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणत्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालु नाही व सबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, कॉर्पोरेशन किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणारची राहील. उक्त मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांची मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपुर्ण शहानिशा करुनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, सहकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी लिहुन देणारची राहील. उक्त मिळकतीबाबतचे देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपरकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर **VAT, NIT, GST, LBT, METRO, CESS** बांधकामावाबत व विकसनांबावतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भण्याबाबत संबंधीत विभागाकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायदयाचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही, असे झाल्यास त्याच्या कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकाऱ्यांची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहुन सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही आम्ही दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केलेली असुन ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो. सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर्हु जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार लिहुन देणारची राहील. सोबत जोडलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांच्या व ओळखपत्रांच्या खरेपणाबाबत सत्यतेबाबत व वैधतेबाबची सर्व जबाबदारी आमची राहील. सदर्हु मिळकत ही कोणत्याही विद्युत वाहिन्याजवळ किंवा त्यांचे प्रभावत स्थित नाही त्याची आम्ही दोन्ही पक्षांनी खात्री केलेली आहे. तसे आढळुन आल्यास आणि त्यामुळे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा धोका, अवघात किंवा नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही विकणार व खरेदार जबावदार राहतील.

तसेच **The Real Estate (Regulation And Development) Act 2016** या कायदयातील तरतुदी आमचे मिळकतीस लागु होत असल्यास त्याचे पालन करण्याची कायदेशीर जबाबदारी सर्वस्वी आमची राहील व त्या कादयातील संबंधीत तरतुद आमचेवर बंधनकारक राहील व याचं उल्लंघन झाल्यास त्यास दोन्ही पक्ष जबाबदार राहतील कोणत्याही प्रकारचे अवैध किंवा अनधिकृत बांधकाम असल्यास आणि जिर्ण अवस्थेतील बांधकाम असल्यास व त्यामुळे कोणासही कोणताही अपघात नुकसान व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्यास देखील आम्ही दोन्ही पक्षकार जबाबदार राहतील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपुर्ण मजुकर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्तांची सत्यता, वैधयदा कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहील.

सदहु दस्त पुर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवुन घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे.दु.नि. नागपूर शहर क्र. ९ याची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

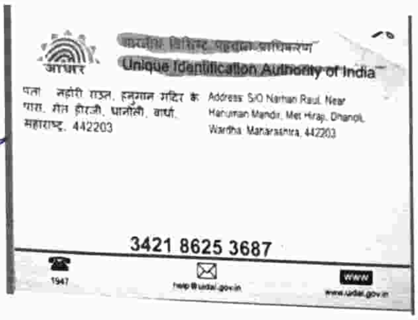
दिनांक १८/११/२०२१

नगन - ९
६४३८ / २०२१
३६ / ४४

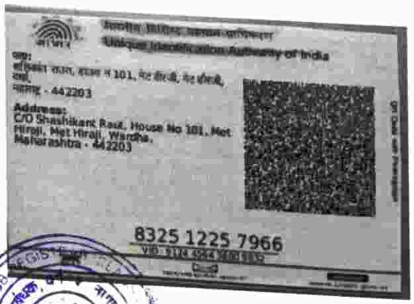
विक्रेते

खरेदीदार

Shikant



Neha



नगन - १
6438 / २०२१
32 / 44

नगन-१
6438/2021
80/84

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन) 18 November 2021,12:31:03 PM

Valuation ID : 202111182356

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग	30.432/19(602)-डिफेन्स रेल्वच्या दक्षिणेकडील. रेल्वेमार्ग व नाला यामधील अभिन्यास शिट नं 19(602)
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
25300	45360	50400	61100	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 138 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules .16 क

1. 138चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25300/-

138चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 138 * 25300

=3491400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3491400 + 0

= **Rs.3491400/-**

= **₹ चौतीस लाख एक्क्याण्णव हजार चार शे /-**

Home Print

नगन-१
6438/2021
81/84

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008878524202122E	BARCODE		Date	17/11/2021-16:13:22
Form ID	25.1				

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	SHASHIKANT RAUT
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	42
		Premises/Building	
		Road/Street	JAITALA
		Area/Locality	138 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	209600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,39,600.00

DEFACED ₹239600.00 DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=NILESH PARATE~

Amount In Words: Two Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572021111778813	CKR9933085
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	17/11/2021-04:16:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	322 , 18/11/2021	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-264-7538	0004264758202122	22/11/2021-12:11:20	IGR383	30000.00
2	(iS)-264-7538	0004264758202122	22/11/2021-12:11:20	IGR383	209600.00
			Total Defacement Amount		2,39,600.00

नगन - १
6737 / २०२१
13 / 27

Print Date 22-11-2021 12:19:24

264/7538

सोमवार,22 नोव्हेंबर 2021 12:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1 [signature]

दस्त क्रमांक: 7538/2021

दस्त क्रमांक: नगन1 /7538/2021

बाजार मुल्य: रु. 34,92,000/- मोबदला: रु. 29,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,09,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7538 वर दि.22-11-2021

रोजी 12:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13814 पावती दिनांक: 22/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री शशीकांत नरहरी राऊत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग NGR नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 11 / 2021 12 : 09 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 11 / 2021 12 : 11 : 16 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY N. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

11/2021 12 19:06 PM

दस्त क्रमांक :नगन1/7538/2021
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री शशीकांत नरहरी राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 202 श्रुती अपार्टमेंट बर्गी नगर दुर्गा नगर हिंगणा नाका जवळ नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AMMPR1341R	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ नेहा शशीकांत राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 202 श्रुती अपार्टमेंट बर्गी नगर दुर्गा नगर हिंगणा नाका जवळ नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DDTPR6716M	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री निलेश मधुकरराव पराते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: क्वा न 1/ए टाईप 3 हनुमान मंदीर जवळ सिवील लाईन सि पी डब्ल्यु डी कॉलोनी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACJPP8784D	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 11 / 2021 12 : 13 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ९

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लद्दू गणेश बन्टी - - वय:26 पत्ता:प्लॉट न 63श्री सुभाष नगर मांगे हिंगणा रोड नागपुर पिन कोड:440036	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री दिपक सत्यभानसिंग परिहार - - वय:23 पत्ता:हिंगणा रोड तुकडोजी नगर नागपुर पिन कोड:441108	स्वाक्षरी		

९ नंबराचे बुकाचे 6438 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताला एकूण 14 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 11 / 2021 12 : 14 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 11 / 2021 12 : 17 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ९

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHASHIKANT RAUT	eChallan	00040572021111778813	MH008878524202122E	209600.00	SD	0004264758202122	22/11/2021
2	SHASHIKANT RAUT	eChallan		MH008878524202122E	30000	RF	0004264758202122	22/11/2021
3		DHC		1711202110750	900	RF	1711202110750D	22/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7538 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com