

HVL18-27484-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



किवळे (माळवाडी) (944092)	तालुका- हवेली
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
पि कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18	दस्त क्रमांक - HVL18-27484-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : गाव मौजे किवळे, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सव्हे नं. 70/1ए/1, 70/1ए/5, 70/1ए/16, 70/1ए/1/23, 70/1बी, 70/2ए/1ए/1ए/1ए/1 या मिळकती वर बांधण्यात येत असलेल्या वंश वास्तू या योजनेतील विलिडिंग बी मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 502 यांसी कारपेट क्षेत्र 28.24 चौ.मी. + एन्क्लोज्ड वाल्कनी क्षेत्र 04.45 चौ.मी. व वाल्कनी क्षेत्र 05.85 चौ.मी. सदर मिळकत (Survey Number : 70 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 28.24 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मान्यता देणार श्री. किशोर अण्णा भवारी व इतर यांचे तर्फे विकासक व कु.मु. धारक म्हणून मे. राजवंश इन्फ्रा नोंदणीकृत भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री. सुफियान रशिद मुलाणी वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: किवळे, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412101 पॅन नं:- ABJXXXXX9A मोबाईल क्र:- 976XXXXX67 2. नाव:- मान्यता देणार श्री. किशोर अण्णा भवारी व इतर यांचे तर्फे विकासक व कु.मु. धारक म्हणून मे. राजवंश इन्फ्रा नोंदणीकृत भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री. राहुल राजेंद्र निम्हण वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: किवळे, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412101 पॅन नं:- ABJXXXXX9A मोबाईल क्र:- 774XXXXX34
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सोमन सुकुमारन नायर - वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: भीमाशंकर नगर, आदर्श नगर, किवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412101 पॅन नं:- ALMXXXXX8D मोबाईल क्र:- 960XXXXX13 2. नाव:- शोभना सुकुमारन नायर - वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: भीमाशंकर नगर, आदर्श नगर, किवळे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412101 पॅन नं:- AGBXXXXX0G मोबाईल क्र:- 960XXXXX13
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-27484-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 23,26,020.85/-
मोबदला रक्कम	₹ 29,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,03,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 29,000/-
शेरा	

न्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे.