

HVL10-32951-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- उंडरी				तालुका- हवेली	
जिल्हा- पुणे				स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 10				दस्त क्रमांक - HVL10-32951-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: (विभाग न. 49/648 सरकारी दर 54,140/- प्रती चौ मी.)तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मोजे उंडरी येथील सव्हे नं 19 हिस्सा नं 5 (जुना सव्हे नं. 18 हिस्सा नं.5) यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे. 01आर या मिळकतीवर बांधलेल्या न्याती इथोस II या प्रोजेक्ट मधील न्याती इथोस को ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील. बिल्डिंग पी.एम.सी नं सी- II (येम्स) या इमारतीतील बाराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1202 यांसी क्षेत्र 78.99 चौ.मीटर म्हणजेच 850 चौ. फुट कार्पेट तसेच च्या मध्ये 13.01 चौ. मी. ओपन आय लेव्हल टेरेस व एस्कलुडीव वापराकरीता कार पार्कींग नं पी पी 05 सह सहित व विशेषत्वाने वापरायच्या हक्कासह((Survey Number : सव्हे नं 19 हिस्सा नं 5 (जुना सव्हे नं. 18 हिस्सा नं.5) ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफल	1) 78.99 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. दलीप राज भल्ला वय:- 59 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ई -264, ग्रेटर कैलाश 1, ग्रेटर कैलाश एस. ओ. साऊथ दिल्ली, दिल्ली , दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन:- 110048 पॅन नं:- AEJXXXXX5A मोबाईल क्र:- 981XXXXX77 2. नाव:- सी. रोमिन्दर कौर - वय:- 56 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ई -264, ग्रेटर कैलाश 1, ग्रेटर कैलाश एस. ओ. साऊथ दिल्ली, दिल्ली , दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन:- 110048 पॅन नं:- AOVXXXXX7B मोबाईल क्र:- 987XXXXX67			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. गौतम के. एन. वय:- 62 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 32, केसरे नागविनहल्ली मेन रोड, हाले केसरे, पी. ओ. नागनहल्ली डिस्ट्रीक्ट म्हैसूर कर्नाटका , कर्नाटक, ॉर्सरि. पिन:- 570003 पॅन नं:- AJMXXXXX9A मोबाईल क्र:- 841XXXXX00			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-32951-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 59,88,722.4/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 70,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 4,90,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

