

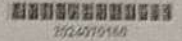


Nagpur Improvement Trust

APPENDIX 'D-1'

Form for Sanction of Building Permission & Commencement Certificate
u/s 45 of M.R.T.P. Act

PBX No. 2534431
2534432



Name of the Person	✓ RANGILAL RAMPRASAD BAIKAR		
Address of Applicant	BAND LINE POLICE LINE TAKLI Q NO-A/3/1 NAGPUR		
Permit No. :	B.E (NORTH) Case No. S-882/ Tracking No. 2024070160/	1895	Date: 18/09/2024
Site of Proposed Work, Plot No. :	58		
Mouza & Khasra :	Zingabai Takli-47,48/2		
Layout Name :	SABINA CO-OP HOUSING SOCIETY Zingabai Takli-47,48/2		

Sir, With reference to your application number S-882 dated 01-JUL-2024 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 44 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out Development Work/ Building Permission. The Commencement Certificate and Building Permission is granted under section 45 of M.R. & T.P. Act to construct in accordance with the sanctioned plan subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through this commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then The Chairman, NIT may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission i.e. work up to plinth level is completed or where there is no plinth up to upper level of lower basement or stilt as the case may be and such permission shall remain valid till the work is completed. However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.

2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.

5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT. If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the NIT may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.

6. Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued.

7. The intimation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Appendix "F" of U.D.C.P.R. to the NIT.

8. The Building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been obtained from Chairman, NIT in prescribed Appendix "H" of U.D.C.P.R.. The owner through his licenced surveyor/Architect/Engineer who has supervised the construction, shall furnish a building completion certificate to the Chairman, NIT in the form in Appendix "G" of U.D.C.P.R. This certificate shall be accompanied by 3 sets of plans of completed development. The Chairman, NIT after inspection of the work and after satisfying himself that there is no deviation from the sanctioned plans, issue an occupancy certificate.

9. Any person who contravenes any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and appliances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution.

10. N.C. Bath & washing places shall conform to requirement contained in U.D.C.P.R.



No. 22 Dt. 16/8/2001 Rs. 100/-

C. S. Narnaware
Stamp Vendor
NAGPUR

सीपण को-ऑप हाऊसिंग सोसिटी

अनुक्रम नं. 21960
सन २००१ चे ११ डिसेंबर
वे २९ तारखेस ९ व ९ वे
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ४,
याचे कचेरीत आणून दिला.

वा बंती की १. ११
गोंदणी की ५६०/-
नकलची की २/-
गेरे की २/-
ताडून पाहणे की २/-
फाईल करणे की १२०/-
एक की १२०/-

दुय्यम निबंधक
नागपूर. क्र. ४

दुय्यम निबंधक
नागपूर. क्र. ४

मुद्दा क्रमांक ४६.५२, पेज नं. ५४०, दर रु. ४००/- प्रति चौ. मी.

शिट नंबर ५१, सिटी सर्व्हे नंबर ६२

बाजारभाव किंमत रुपये ५६,०००/-

विद्यमान सब रजिस्ट्रार साहेब नागपूर शहर यांचे कक्षेतील

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये १०,५००/-

(रुपये दहा हजार पाचशे फक्त)

100Rs.



G. No. 223 Dt. 26/8/2009 Rs. 100/-

सविना को. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लि.

C. S. Narkaware
Stamp Vendor
NAGPUR

(२)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

श्री. रंगीलाल रामप्रसाद बैरकर

वय - ५० वर्ष, धंदा - नौकरी

रा. - पोलिस लाईन टाकळी, नागपूर

सदस्य -

सविना को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमी. नागपूर

र.नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./४३५

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

सविना को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमी. नागपूर

र.नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./४३५

तर्फे अध्यक्ष

श्री. मोहम्मद रफी खान वल्द अलीमुला खान

वय - ४५ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. - बोरगांव, नागपूर

ईसवीसन २००९ सालकारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो की, ऐसाजे तुमचे पासुन संस्थेनी रक्कम रुपये १०,५००/- अक्षरी रुपये दहा हजार पाचशे फक्त खरेदीदार सदस्याकडुन वेळोवेळी मीळाले. त्या रकमेत संस्थेचे मालकीचा आणि कब्जात असलेला स्थावर माल प्लॉटची खुली जागा घर बांधण्यासाठी खरेदीदार सदस्यास विकली आहे.

अश्याप्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला संस्थेस मीळाला असुन आता तुमचे कडुन काही घेणे बाकी राहीले नाही. या वरील रकमेचे मोबदल्यात संस्थेचे मालकीचा स्थावर माल प्लॉट पुर्णपणे मालकी हक्कान्वये हमेशाकरीता पुर्णतः विकत दिला आहे व आपले मालकी ताब्यात दिला आहे.

क्रमशः

100Rs.



G. No. 28 Dt. 9/11/2001

Name सविता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.

C. S. Narnaware
Stamp Vendor
NAGPUR

(3)

विकलेल्या स्थावर संपत्तीचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमोतील खास मौजा झिंगाबाई टाकळी, प.ह.नं. ११, वार्ड नं. ६१, तह. जि. नागपूर, येथील खसरा नं. ४७ व ४८/१ तह. जि. नागपूर येथील सबिना को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमि. नागपूर चे लेआउटमधील प्लॉट नं. ५८ याची लांबी-रुंदी खालील प्रमाणे आहे :-

याची लांबी - रुंदी

उत्तर दक्षिण	-	५० फुट
पुर्व पश्चिम	-	३० फुट
एकुण क्षेत्रफळ	-	१५०० चौ. फुट (१३९.३५४ चौ. मीटर)

यासह याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	-	रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ५७
उत्तरेस	-	रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ४९

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील मॅसरहद्दी जमीन हिस्सापुर्ण

(४)

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने विकला असुन आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे कब्जात दिलेला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असुन संस्थेचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहे. खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटवर आपले मजीप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नांव आवश्यक त्या सरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे. मात्र संस्थेचे पुर्व संगतीशिवाय सदहु प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण, विक्री, बक्षीस अथवा हस्तांतरीत करता येणार नाही. वरील प्लॉटवर घर बांधुन कब्जा सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्याची राहिल.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा कार्पोरेशन टॅक्स व इतर सरकारी कर भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्याची राहिल. मात्र टाउन प्लानिंग अथॉरीटी तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास कडुन आकारण्यात येणारा वरील प्लॉटवर डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेच्या मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्य कबुल करतात. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास व सॅन्कशनिंग अथॉरीटी कडुन संस्थेला दिल्या जाणा-या घर बांधणी नियमाप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल.

सदहु खसरा नं. ४७ व ४८/२ चे ले आउट नकाशा बाबत नागपूर सुधार प्रन्यास कडुन जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील. व तसेच प्लॉटचे कमी जास्त क्षेत्रफळ झाल्यास देवाण घेवाण सध्याचे दराने होईल. सदहु प्लॉट संस्थेने कुणालाही गहाण, विक्री अथवा अन्य त-हेने हस्तांतरीत केलेला नाही. गृहनिर्माण सहकारी संस्था असल्या कारणास्तव समक्ष नागरी जमीन कगाल ग्यादा कलम २६ ची नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही.

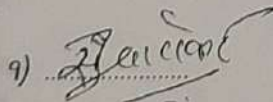
या विक्रीपत्रासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी व असेसमेंट चार्ज वगैरे खरेदीदार देतील.

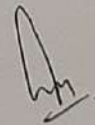
सोसायटीच्या कार्यकारीणीच्या सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष यांना देण्यात आलेला आहे. या अधिकारान्वये हे विक्रीपत्र आज दि. १७/८/२००१ रोजी लिहून दिले. ते सोसायटीस लागु आणि बंधनकारक असे व राहिल.

दिनांक १७/८/२००१

साक्षदार

विक्रीपत्र लिहून देणार

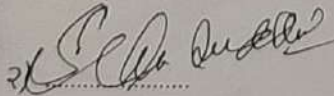
१) 



अध्यक्ष

सविना को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमी. नागपूर

र.नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./सिटीवाय/४३५



कगश:

१) श्री. संजय उत्तमराव दशिकरे

चंदा. खाजगी, या० सोमलवाडा नागपूर

लिहून देणार:

फाविना ठे - ऑप हाउसिंग सोसा.

लि. नागपूर तर्फे,

अध्यक्ष → श्री. मोहम्मद रफी खान

वाल्द डालीमुख्या खान

वय - ४५ वर्ष, चंदा खोली,

रा. खोरगंव, नागपूर.

२) श्री. आमबुदीन खेरब मदीना

चंदा - खोली, या० खोरगोव नागपूर

१. बारिन दस्ताएवज करून देणारा
खत: आत्मबळ असल्याचे सांगतात
काही आंकडे देतात.

दस्तऐवज करून देणार.

तथाकथित

दस्तऐवज करून स्वीयावे कबूल
करतात.

१)

२)

दिनांक २९/६/२००९

दुय्यम निबंधक
नागपूर, कं. ४

अ.१ नं.१२६ चे घुणाचे ६०६
घुणाचे ६५ ते ६८ पृष्ठाचे
२६९८ नं.१० नोंदला

दुय्यम निबंधक, नागपूर कं. ४
दि. २९ माहे ६ रत २००९

