

HVL14-24077-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव-चऱ्हेली बुद्रुक	तालुका-हवेली
जिल्हा-पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 14	दस्त क्रमांक - HVL14-24077-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चऱ्हेली बुद्रुक येथील गट नं. 379/2/4/2 यासी जुना गट नं. 428/2+4/2)चे संपूर्ण क्षेत्र 2589 चौ.मी. या मिळकती मध्ये अंजनेया पार्क या विकसित केलेली मिळकत यासी मंजूर ले-आऊट नं. बीपी/कावी/चऱ्हेली/125/2025 दि. 17/09/2025 यासी मुधारित ले-आऊट नं. बीपी/लेआऊट/चऱ्हेली/156/2025 दि. 26/11/2025 यासी विनशेती क्र. जमीन/एनए/एसआर/361/2025 मधील लिहून घेणार यांना खरेदी देत असलेले मंजूर ले-आऊट मधील यासी म.न. 379/2/4/2/2/प्लॉट नं./18 यांसी एकूण क्षेत्र 108.28 चौ.मी. यासी एक.एस.आय क्षेत्र 66.009 चौ. मी. यासी एकूण क्षेत्र 174.29 चौ. मी. येणेप्रमाणे मिळकत. ((Survey Number : 379/2/4/2/प्लॉट नं/18 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ 1) 1.0828 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
5	दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. 1. नाव:- ओंकार आप्पासाहेब भोसले वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चऱ्हेली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 2. नाव:- अभिज्ञा डेव्हलपर्स तर्फे आप्पासाहेब नारायण भोसले वय:- 57 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चऱ्हेली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 पॅन नं:- CFVXXXXXX9E मोबाईल क्र:- 940XXXXXX00
6	दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. 1. नाव:- अजिंक्य दिलीप पाटीले वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिवी रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 2. नाव:- दिलीप पांडुरंग पाटीले वय:- 61 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिवी रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 पॅन नं:- DDNXXXXXX6L मोबाईल क्र:- 739XXXXXX21
7	दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक 24-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ हवेली 14-24077-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) ₹ 25,13,261.8/-
11	मोबदला रक्कम ₹ 50,63,472/-
12	मुद्रांक शुल्क ₹ 3,54,450/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क ₹ 30,000/-
14	शेरा

लष्कांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४. पुणे