

5-13713-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



बंद	तालुका- वसई
पालघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)
कार्यालय - सह दु.नि.वसई 5	दस्त क्रमांक - VSI5-13713-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे जुचंद्र, विभाग क्रमांक 6 मध्ये, सदनिका क्रमांक:-804,8 वा मजला, ए-विंग, श्री राम हाइट्स, विलेज जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, सर्वे नं. 358/बी, हिस्सा नं. 3, सदनिकेचे क्षेत्रफळ:-33.30 चौ.मी. रेरा कारपेट, बाल्कनी चे क्षेत्रफळ:-4.12 चौ.मी. ((Survey Number : 358/बी, हिस्सा नं. 3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर
क्षेत्रफळ	1) 33.30 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा	
स्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश व सल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स श्री राम रियलीटी चे भागीदार राकेश विजयपाल सिकरवार तर्फे कु.मु. म्हणुन पिंटू ओमप्रकाश गुप्ता - - वय:- 32 पॅन नं:- ACIXXXXX5L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दुकान नं.33, पूनम सृष्टी, लतीफ पार्क, एस.के. स्टोन पोलीस चौकी समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 755XXXXX92 2. नाव:- मेसर्स श्री राम रियलीटी चे भागीदार अभिषेक ठाकूर सिंग तर्फे कु.मु. म्हणुन पिंटू ओमप्रकाश गुप्ता - - वय:- 32 पॅन नं:- ACIXXXXX5L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दुकान नं.33, पूनम सृष्टी, लतीफ पार्क, एस.के. स्टोन पोलीस चौकी समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 755XXXXX92
स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश व सल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अरुण यादव - - वय:- 33 पॅन नं:- AHRXXXXX1F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बी-104, बेला डोना 4, क्रीन्स पार्क, दिपक हॉस्पिटल मागे, सुरज मेडिकल समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 993XXXXX29 2. नाव:- कंचन अरुण यादव - - वय:- 30 पॅन नं:- ASJXXXXX3R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बी-104, बेला डोना 4, क्रीन्स पार्क, दिपक हॉस्पिटल मागे, सुरज मेडिकल समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 993XXXXX29
स्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026
स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई5-13713-2026
आकारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते मूद करावे)	₹ 25,85,000/-
गोबदला रक्कम	₹ 34,50,000/-
द्रांक शुल्क	₹ 2,41,500/-
	मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.