

273/9392

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 24, 2026

नोदणी क्र.: 139म

1:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11498 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: डिंगडोह (देवी) त.सा.क्र.6

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-9392-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओमप्रकाश रामकिशोर श्रीवास

नोदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 46

DELIVERED

एकूण:

रु. 21840.00

आपणाय मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

बाजार मूल्य: रु. 765000/-

नोवदल्या रु. 2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 120000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926245906515 दिनांक: 24/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010772928202627E दिनांक: 24/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



m ID 25.1

SHRIVAS

360B CTS NO. 1952

1 1 1 0

KEDARNATH

1/1

Payment Details		CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412026092400154		1062409202602400154	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/09/2026-12:20:11		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

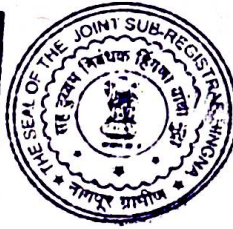
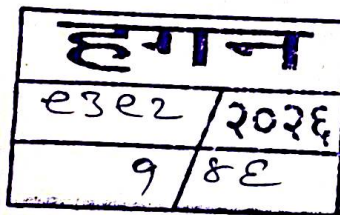
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

XXXXXX0000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926245906515

Payment Date : 24/09/2026

Received from OMPRAKASH SHIRWAS, Mobile number 9373536468, an amount of Rs.1840 towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office the District Nagpur.

Payment Details

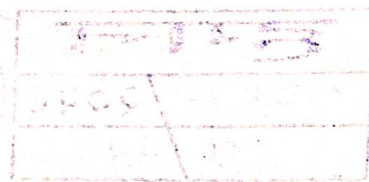
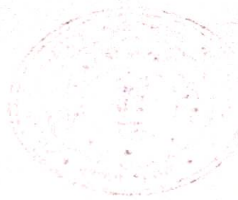
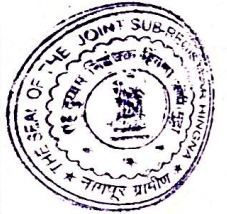
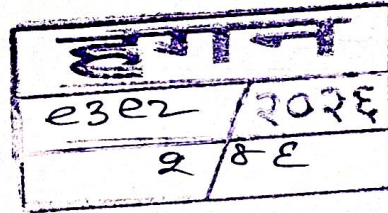
Bank Name : CNRB

Receipt Date : 24/09/2026

Bank CIN : 10029762026092406309

REF No. : 6084648572345

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



। विक्री पत्र ।

मुद्रांक शुल्क १,२०,०००/- रु.

पान क्र २२१२, विभाग क्र ४१, दर ८,२२०/- रु. प्रती चौ. मीटर

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत रु. ७,६५,०००/-

मुळविक्रीपत्र किंमत रु. २०,००,०००/-

मौजा : डिगडोह, प. ह. नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील
स्थावर प्लॉट जमीनीचे विक्रीपत्र

लिहून घेणार

: श्री. ओमप्रकाश रामकिशोर श्रीवास

(PAN NO. BNRPS9713H)

(AADHAR NO. 7549 9283 0532)

(MO NO. 9373536468)

वय : ४२, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. प्लॉट नं. ३५६, लोकमान्य नगर,

हिंगणा रोड, नागपूर — ४४००१६

हंगन	
e3er	२०२६
३	४६



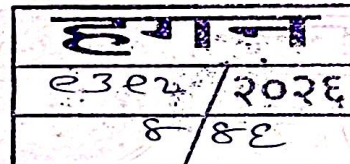
लिहून देणार : श्री. नविन केदारनाथ वर्मा
(PAN NO. AGXPV2038C)
(AADHAR NO. 2715 5561 4109)
(MO NO. 9370854122)

वय : ४३, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. वार्ड नं. ३, गेडाम ले—आऊट, मंगळवारी
बाजार, हिंगणा रोड, नागपूर — ४४००१६

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, मी लिहून दे
यांना खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट श्री. सुबाहु रमेश ठोसर यांचे कडून, दि
२५/०३/२०२६ रोजीचे दस्त क्र. ३२६७ अन्वये बक्षिस मिळालेला असून सदर
दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदविण्यात आलेला होता. त्या अधिकारानुसार
माझे स्वसंपादित मालकी कब्जात असलेला, आज रोजी माझे अधिकारात व वहिवा
असलेला तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्डवर माझ्या नावाने दर्ज असलेला खाली
वर्णनांचा स्थावर प्लॉट/ मालमत्ता घेणार यांना रक्कम रुपये २०,००,०००/— (अक्षरी वि
लाख रुपये फक्त) मध्ये विकलेले असून विक्रीची संपूर्ण रकमेचा तपशिल खाली
प्रमाणे:—

- १) रक्कम रुपये २,००,०००/— (अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त) चेक नं. १४४९६४
अॅक्सीस बँक, शाखा : बॅन्ड्रा रोड, अमरावती, मार्फत
दिनांक : १८/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.
- २) रक्कम रुपये १८,००,०००/— (अक्षरी अठरा लाख रुपये फक्त) डि.डि. नं.
९११५४८, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा : प्रेस
हाऊस २१५, नरीमन पॉईंट, मुंबई, मार्फत दिनांक :
०८/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.



अशी सौदयाची संपूर्ण रक्कम रूपये २०,००,०००/- (अक्षरी विस लाख रूपये फक्त) मी तुमचे पासून वरील तपशीला प्रमाणे घेवुन भरून पावलो असुन आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्ट्रार साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

—: विकलेल्या स्थावर प्लॉट/मालमत्तेचे वर्णन :—

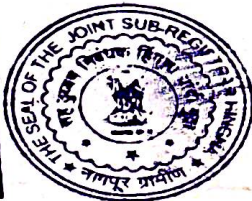
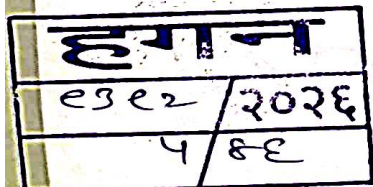
मौजा : डिगडोह, प.ह.नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, येथील खसरा नं. ११४/१,३,४ मधील प्लॉट नं. ३६० याचा शिट नं. ३२ मधील भुमापन क्र. १९५२ असून याची लांबी उत्तर—दक्षिण १५.२४. मीटर व रुंदी पूर्व—पश्चिम १२.१९ मीटर असे याचे विक्रीपत्रानुसार एकुण क्षेत्रफळ १८५.७७ चौ. मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेनुसार एकुण क्षेत्रफळ १७५.७० चौ. मीटर यापैकी नगर परिषद डिगडोह यांच्या विभाजनानुसार प्लॉट नं. ३६०बी याचे क्षेत्रफळ ९२.९० चौ.मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेतील क्षेत्रफळापैकी ८७.८५ चौ.मीटर तुम्हांस वरील सौद्यासह विकलेला आहे. याचा वार्ड नं. १ मधील न.प. घर नं. २४०५ हा आहे.

—: या प्लॉटची चतुःसिमा येणे प्रमाणे :—

पूर्वेस	:—	प्लॉट नं. ३६०ए
पश्चिमेस	:—	प्लॉट नं. ३५९
उत्तरेस	:—	ले—आऊट रोड
दक्षिणेस	:—	प्लॉट नं. ३६३

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.

न.प. डिगडोह यांचे पत्र क्र. PERMIT NO. RL/2499/T.P./2026 दिनांक १२/०५/२०२६ अन्वये नियमित करण्यात आलेले आहे.



हा प्लॉट/ मालमत्ता कुठेही गहाण, बक्षिस ट्रान्सफर केलेला नसुन यावर माझे/शिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसानांचा हक्कसंबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात या बाबत काही वादविवाद भानगड आढळून आल्यास त्यांचे निवारण मी माझे इतर मिळकतीतून करून देईल तुम्हांस तोषिश खर्च लागु देणार नाही.

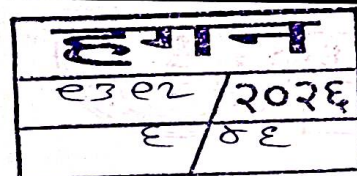
आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेवर, माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेले असुन या प्लॉट/मालमत्तेचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करीता आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेचा तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणारा न.प. टॅक्स इ. तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा सरकारी /निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार विक्रीपत्र लिहून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदर मालमत्ता स्वसंपादीत असुन / स्वकष्टार्जीत असुन शासकिय / निमशासकिय मालकीची नसुन माझ्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मीळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली आहे.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / अंगठा केला असुन हे मला व माझ्या इतर इस्टेटवारसानास लागु व बंधनकारक राहील.



मसुदा तयार करणार :-

श्री. गोपाल व्ही. फाले.

मो. नं. ९०४९२१९८३३

फ. ता : २४/०९/२०२६

अनु.क्र	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नाव
१.			विक्रीपत्र लिहून देणार  श्री. नविन केदारनाथ वर्मा
२.			विक्रीपत्र लिहून घेणार  श्री. ओमप्रकाश रामकिशोर श्रीवास्तव

साक्षीदार :-

१) 
Navish Bhabda

२) 
AJAY KUMAR SHRIVASTAVA



हगन
२३९२/२०२६
६/८६

