

HVL10-29763-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- उंडरी		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 10		दस्त क्रमांक - HVL10-29763-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंशीमेट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे उंडरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स. न. 38/2 व स. न. 38/3 यांसी एकूण क्षेत्र 20600 चौ. मी. ह्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "38 पार्क मॅनेस्टिक" जे रैरामध्ये "38 पार्क मॅनेस्टिक फेज 5" या नावाने रजिस्टर असून या प्रकल्पातील विल्डींग "डी" मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट न. 703, यांसी क्षेत्र 59.82 चौ. मी. (कार्पेट), ओपन बाल्कनी क्षेत्र 3.17 चौ. मी., आणि युटिलिटी क्षेत्र 3.34 चौ. मी. हि मिळकत. ((Survey Number : 38/2 व 38/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 66.33 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मॅनेस्टिक प्रमोटर्स (एओपी) तर्फे अधिकृत भागीदारी संस्था मे भक्ती कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. श्यामकुमार द्वारकादास माहेश्वरी तर्फे क. ज. चे कु. सु. धारक म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्ह्यू विल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 पॅन नं:- AAEXXXXX3B मोबाईल क्र:- 838XXXXX88 2. नाव:- मॅनेस्टिक प्रमोटर्स (एओपी) तर्फे अधिकृत भागीदारी संस्था मे मॅनेस्टिक प्रमोटर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री सेहूल श्यामकुमार माहेश्वरी तर्फे क. ज. चे कु. सु. धारक म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्ह्यू विल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 पॅन नं:- AAEXXXXX3B मोबाईल क्र:- 838XXXXX88 3. नाव:- मालक श्री. छवन बाबुराव कामठे व इतर तर्फे कु. सु. धा. म्हणून मे. भक्ती कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. श्यामकुमार द्वारकादास माहेश्वरी तर्फे क. ज. चे कु. सु. धा. म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्ह्यू विल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 पॅन नं:- AANXXXXX2A मोबाईल क्र:- 838XXXXX88 4. नाव:- मालक श्री. बाळासाहेब रामभाऊ कामठे व इतर तर्फे कु. सु. धा. म्हणून मे. मॅनेस्टिक प्रमोटर्स भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सेहूल श्यामकुमार माहेश्वरी तर्फे क. ज. चे कु. सु. धारक म्हणून अक्षय दिलीप बारसकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9वा मजला, सिटीव्ह्यू विल्डिंग, स. न. 510 व 511, गुलटेकडी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 पॅन नं:- AAXXXXXX7N मोबाईल क्र:- 838XXXXX88			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लक्ष्मण दिलीपराव मुंडे वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्रीनफील्ड अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ४, फातिमा नगर, वानवरी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411013 पॅन नं:- DQHXXXXX7K मोबाईल क्र:- 817XXXXX92			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-29763-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपद्धत्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 44,00,285.62/- सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१०			
11	मोबदला रक्कम	₹ 48,83,760/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,42,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

