

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: VRUSHALI GANESHRAO KADU
SURAJ SUBHASH GADE

Date: HOU/AMR/0926/5218723
Ref No.:

Guarantor: N/A
Address: C/O NITIN RAMESHRAO LINGOT, FLAT NO 201, 2ND FLOOR, JAEED RESIDENCY, NEAR KALA MAROTTI
MANDIR, Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: kaduvrushali93@gmail.com
Version No.:
Contact No. 7066791245

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3200000 (INR Thirty Two Lakh Only) + 80K
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 3200000 (INR Thirty Two Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 33416 (INR Thirty Three Thousand Four Hundred and Sixteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Loan Proof for Less than 12 Month EMI of Loan Applicant T/w Loan IDFC & Co-applicant online App Loans. Of 1.40 lacs , and 68 K Loans.
2. OCR proof and clearance from banking to be documented
3. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
4. Office FTE Visit to Be Done of Vrushali Kadu
5. Plot should be demarcated. Clearance from TSG team for ring fencing & demarcation need to be documented on record
6. CRE declaration to be submitted
7. Repayment to be taken from Axis Bank A/c no. 5567
8. LTV shall be restricted to lower of 70% of Cost of Property or Market Value
9. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
10. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: VRUSHALI GANESHRAO KADU
SURAJ SUBHASH GADE

Date:
Ref No.: NHL/AMR/0926/5232743

Guarantor: N/A
Address: C/O NITIN RAMESHRAO LINGOT, FLAT NO 201, 2ND FLOOR, JAEI RESIDENCY, NEAR KALA MAROTI
MANDIR, Amravati, MAHARASHITRA, 444601, Amravati, India
Email: kaduvrushali93@gmail.com
Version No.:
Contact No: 7066791245

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 29-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 895000 (INR Eight Lakh Ninety Five Thousand Only) + 35K
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 895000 (INR Eight Lakh Ninety Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3 15% = 10.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 9618 (INR Nine Thousand Six Hundred and Eighteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	PLOT NO 20, S.NO 91/3, MZ KATHORA BK, Amravati, MAHARASHITRA, India, 444605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL.

SPECIAL CONDITIONS:

- ROI approval of 10% to be documented
- Loan Proof for Less than 12 Month EMI of Loan Applicant T/w Loan IDFC & Co-applicant online App Loans. Of 1.40 lacs , and 68 K Loans.
- End use Letter to be Documented.
- OCR proof and clearance from banking to be documented
- Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
- Office FTE Visit to Be Done of Vrushali Kadu
- Plot should be demarcated. Clearance from TSG team for ring fencing & demarcation need to be documented on record
- Repayment to be taken from Axis Bank A/c no. 5567
- LTV shall be restricted to lower of 70% of Cost of Property or Market Value
- End Use letter to be documented from applicant
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- End use declaration from the applicants to be held on record
- Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

स्थावर मालाचे (खुला प्लॉट) खरेदीखत

मौजे - कठोरा बु., वि. क्र. ----, दर प्रति चौ. मी. रु. ----/-
 एकुण मुद्रांक शुल्क ई - चलान द्वारे रु. १,३२,०००/- + नोंदणी फि रु. २२,०००/-
 बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २२,००,०००/-
 (अक्षरी - बावीस लाख रुपये फक्त)
 (शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे.)

लिहून घेणार :-

१. वृषाली गणेशराव कडू
 वय - ३३ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
 रा. वाल्मिक नगर, अकोट रोड, बनोसा,
 ता. दर्यापुर, जि. अमरावती ४४४८०३
 पॅन नं.
 आधार क्र. ७८७७ ९९४४ ७४३२
 मो. नं.
 २. सुरज सुभाष गाडे
 वय - ३१ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
 रा. शरद नगर, शिवार, अकोला,
 ता. जि. अकोला ४४४१०४
 पॅन नं.
 आधार क्र. ३९०८ २३७० १५६१
 मो. नं.

यांसी ...

लिहून देणार :-

१. रविंद्र विश्वनाथ पवार
 वय - ६१ वर्ष, व्यवसाय - शेती
 पॅन नं.
 आधार क्र. ६४४८ ९७२५ ३७७७
 मो. नं.
 २. मीना रविंद्र पवार
 वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
 पॅन नं.
 आधार क्र. ५९१७ ८४३७ ६९५५
 मो. नं.
 दोन्ही रा. २०ए, एकविरा विद्युत कॉलनी, नवसारी,
 अमरावती, ता. जि. अमरावती ४४४६०४

ई. सन २०२५ साल कारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदीखत
 लिहून देतो की,

१) सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु. २,२०,०००/-

(अक्षरी - दोन लाख वीस हजार रुपये फक्त) चा
चेक क्र. -----, दि. ----- रोजीचा --
----- चा मिळाला.

रु. १९,८०,०००/-

(अक्षरी - एकोनवीस लाख ऐंशी हजार रुपये
फक्त) चा चेक क्र. -----, दि. -----
रोजीचा पी एन बी हार्जिसिंग फायनान्स लि. तर्फे
पंजाब नॅशनल बँक ई. सी. ई. हाऊस के. जी. मार्ग
न्यू दिल्ली शाखेचा मिळाला.

असा सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २२,००,०००/- (अक्षरी -
बावीस लाख रुपये फक्त) मला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. सदहू चेक
कोणत्याही कारणास्तव वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल.
भरणा मिळाल्याबाबत माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे
मोबदल्यात मी दि. १९.०९.२०१९ रोजीचे खरेदीखत दस्त क्र. ३४३४ नुसार
खरेदी केलेला व तेव्हापासुन माझ्या मालकी व ताब्यातील असलेला खुला प्लॉट
तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरीता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष मोजमाप
करून तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरीचे कक्षेतील व जि. प.
अमरावती चे हद्दीतील मौजे - कठोरा बु., प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता. जि.
अमरावती येथील शेत सर्व्हे क्र. ९१/३ मधील १ हे. ४० आर जमीनीतील सहाय्यक
संचालक नगर रचना अमरावती यांचे पत्र क्र. अकृषक/मौ. कठोरा बु./ ता. व
जि. अम./स. नं. ९१/ससंनर/अम/१४८५, दि. ३१.०८.२०१९ नुसार लेआऊट
मंजूर व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील ज्याचा
रे. के. नं. एन. ए. पी. ३४/कठोरा बु.-३/२०१९-२०२०, नि. ता. ०४.०९.२०१९
नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या नारायण नगर या नावाने ओळखल्या
जाणाऱ्या जागेतील प्लॉट क्र. २० (वीस) याची साईज मंजूर नकाशानुसार असून
याचे एकूण क्षेत्रफळ (१४६.८३ चौ. मी.) १५८०.४७ चौ. फुट आहे. या प्लॉटची
चतुर्ःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- प्लॉट क्र. २१
पश्चिमेस :- प्लॉट क्र. १९
उत्तरेस :- लेआऊट मधील रोड
दक्षिणेस :- प्लॉट क्र. २६

- ३) येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी देऊन मोजमाप करून आहे त्या स्थितीत प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिलेला आहे. सदर प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.
- ४) सदर प्लॉट आम्ही यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच सदर प्लॉटवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचीही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क हितसंबंध, कुळ, जप्ती, वारसा वगैरेची भानगड नाही. सदर प्लॉटवर सरकारी वा निमसरकारी तसेच संस्थेचे कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
- ५) सदर प्लॉटवर लागणारा आज पर्यंतचा लागणारा अकृषक कर आम्ही भरून दिलेला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी व नियमांचे पालन तुम्हास बंधनकारक राहील.
- ६) सदर प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.
- ७) सदर मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. व लिहून घेणार यांचे सदर मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास आम्ही तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख नोंदवून देईल.
- ८) सदर प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे आम्ही तुम्हास दिले आहेत. सदर प्लॉटवर आम्हाला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे.
- ९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमी करीता लागु व बंधनकारक राहील.

अमरावती आज दि. :- १९.०९.२०२६

लिहून घेणार (संपूर्ण नाव): १. वृषाली गणेशराव कडू

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार (संपूर्ण नाव): २. सुरज सुभाष गाडे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार (संपूर्ण नाव): १. रविंद्र विश्वनाथ पवार

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी



Transaction Successful

01:58 pm on 07 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹25,750

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610071358518540002779

Debited from



XXXXXXXXXX9932

₹25,750

UTR: 369778079719

Powered by



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VRUSHALI GANESHRAO KADU

GANESHRAO DEVIDAS KADU

27/10/1993

Permanent Account Number

EKMPK8481B

Y. G. Kadu

Signature



03052010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DEMPG1720N



नाम / Name

SURAJ SUBHASH GADE

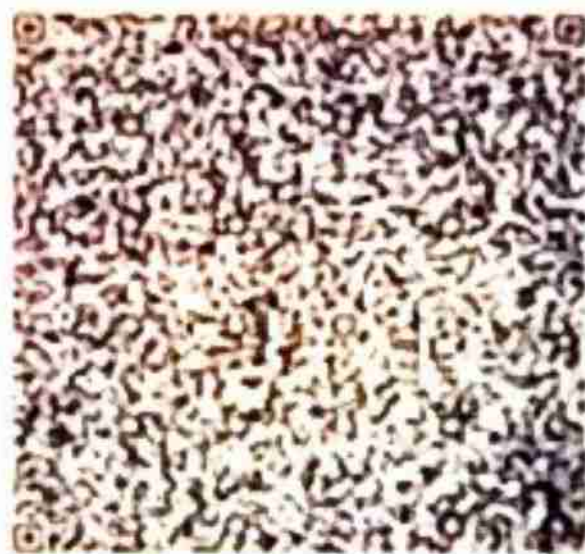
पिता का नाम / Father's Name

SUBHASH VITTHALRAO GADE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

11/09/1996



14012020

PAN Application Digitally Signed Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार

Government of India



सुरज सुभाष गाडे

Suraj Subhash Gade

जन्म तारीख/DOB: 11/09/1995

पुरुष/ MALE

3908 2370 1561

VID : 9135 0953 3098 9704

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:

शरद नगर, शिवार, अकोला,
महाराष्ट्र - 444104

Address:

sharad nagar, Shivar, Akola,
Maharashtra - 444104



QR Code with Photograph

3908 2370 1561

VID : 9135 0953 3098 9704

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वृषाली गणेशराव कडू

Vrushali Ganeshrao Kadu

आई : राजकन्या गणेशराव कडू

Mother : Rajkanya Ganeshrao
Kadu

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993

स्त्री / Female



7877 9944 7432

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता D/O: गणेशराव कडू, वाल्मिक नगर,
अकोट रोड, बनोसा, अमरावती, दर्यापूर,
महाराष्ट्र, 444803

Address: D/O: Ganeshrao Kadu,
Walmik nagar, Akot Road,
Banosa, Amravati, Daryapur,
Maharashtra, 444803



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001







Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH. REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land i.e. **Plot no. 20** total admeasuring **1580.47 sq. ft. (146.83 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 91/3** situated at **Mouje- Kathora Bk**, Pragane-Nadgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati within the limits of Zilla Parishad, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Plot no. 21
Towards West: Plot no. 19
Towards North: Layout road
Towards South: Plot no. 26

Mortgagor/s:- 1) Vrushali Ganeshrao Kadu 2) Suraj Subhash Gade

Owner/s: 1) Ravindra Vishwanath Pawar 2) Meena Ravindra Pawar

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Sale deed dated 19.09.2019 registered at Sr. no. 3434
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011091663202627E**

Date: 29.09.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.09.29
17:42:11 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature