

सहायक कुलकर्णी महाराष्ट्र राज्य
पुणे, १९ सप्टेंबर २०२६

HVL26-27473-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
वडमुखवाडी (944126)		तालुका- हवेली
म्हो- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
दफ्तरी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 26		दस्त क्रमांक - HVL26-27473-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे : वडमुखवाडी येथील सर्व्हे नं. 156 यांसी हिस्सा नं. 2/4/2/प्लॉट नं. 11 यांसी क्षेत्र 00 आर 69.00 चौरस मीटर यांसी आकार 00 रु. 00 पै. ह्या मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे " ग्रीन डेल " ह्या मंजूर ले आऊट प्लॉटिंगमधील लिहून देणार यांना खरेदीखत दस्तानव्ये खरेदी लिहून देत असलेले प्लॉट नं. 11 यांसी क्षेत्र 00 आर 69.00 चौरस मीटर म्हणजेच 69.00 चौरस मीटर जागा मिळकत((Survey Number : 156/2/4/2/प्लॉट नं 11 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. 2) इतर वर्णन: , इतर माहिती: ब)गाव मौजे : वडमुखवाडी येथील सर्व्हे नं. 156 यांसी हिस्सा नं. 2/4/2/प्लॉट नं. 29 यांसी क्षेत्र 3 आर 66.86 चौरस मीटर यांसी आकार 00 रु. 00 पै. ह्या मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे लिहून देणार यांना खरेदीखत दस्तातील प्लॉट(भुखंड)हा दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेल्या / दर्शिलेल्याप्रमाणे मंजूर ले आऊटच्या अविभाज्य खुली जागा(ओपन स्पेस)क्षेत्रात सामाईकामध्ये प्रमाणशीर तत्वावर वाट्याला पात्र आहे.((Survey Number : 156/2/4/2/प्लॉट नं 29 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. 3) इतर वर्णन: , इतर माहिती: क)गाव मौजे : वडमुखवाडी येथील सर्व्हे नं. 156 यांसी हिस्सा नं. 2/4/2/प्लॉट नं. 30 यांसी क्षेत्र 8 आर 51.17 चौरस मीटर यांसी आकार 00 रु. 00 पै. ह्या मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे लिहून देणार यांना खरेदीखत दस्तातील प्लॉट(भुखंड)हा दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेल्या / दर्शिलेल्याप्रमाणे मंजूर ले आऊटच्या अविभाज्य अंतर्गत रस्ताच्या क्षेत्रात सामाईकामध्ये प्रमाणशीर तत्वावर वाट्याला पात्र आहे.((Survey Number : 156/2/4/2/प्लॉट नं 30 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 0.6900 आर.चौ.मीटर 2) 0.0 आर.चौ.मीटर 3) 0.0 आर.चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- चंचल एस इसरानी, अमित एस इसरानी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रकाश घाटू काळे बय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा. ताम्हाणे वस्ती, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114	पॅन नं:- AANXXXXX9L मोबाईल क्र:- 845XXXXX66
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अविनाश गणेश केसकर बय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 123/1, लक्ष्मी टाउनशिप फेज - 2, फ्लॅट नं. इ - 204, पुणे आळंदी रोड, विश्रान्तवाडी जवळ, कळस, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411015 2. नाव:- माधुरी अविनाश केसकर बय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 123/1, लक्ष्मी टाउनशिप फेज - 2, फ्लॅट नं. इ - 204, पुणे आळंदी रोड, विश्रान्तवाडी जवळ, कळस, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411015	पॅन नं:- AGDXXXXX3K मोबाईल क्र:- 845XXXXX62 पॅन नं:- CJHXXXXX1J मोबाईल क्र:- 901XXXXX19
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल26-27473-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 6,55,408.2/-	
मोबदला रक्कम	₹ 28,09,800/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,96,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 28,100/-	
शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्त सोबतची सुचोप्रत

