



05/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

दस्त क्रमांक : 3388/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चन्होली बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 4470000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकांणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 3796036.464
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चन्होली बुद्रुक, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे क्र 228 यांसी क्षेत्र 00 हे 71 आर म्हणजेच 7100 चौ.मी. सर्व्हे क्र 229/1/1 यांसी क्षेत्र 01 हे 53.50 आर म्हणजेच 15350 चौ.मी. सर्व्हे क्र 229/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 45 आर म्हणजेच 4500 चौ.मी. सर्व्हे क्र 229/1/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 50 आर म्हणजेच 5000 चौ.मी. असे एकूण 31950 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या तनिश पार्क या गृहप्रकल्पातील बिल्डिंग जे मधील सातव्या मजल्या वरील मदनिका नं. 707 यांसी कार्पेट क्षेत्र 527.54 चौ.फूट म्हणजेच 49.01 चौ.मी. अधिक ओपन बाल्कनी क्षेत्र 105.49 चौ.फूट म्हणजेच 9.80 चौ.मी. व बंधिस्त बाल्कनी क्षेत्र 29.60 चौ.फूट म्हणजेच 2.75 चौ.मी. तसेच कव्हर्ड कार पार्किंग सह ही मिळकत सदर दस्ताचा विषय आहे ((Survey Number: 228, 229/1/1, 229/2, 229/1/2 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 49.01 चौ.मीटर
- (6) आकाराणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे.तनिश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. राजु मोहनलाल मेहता २ दिलीप शांतीलाल सोलंकी नं 1 व 2 यांच्या तर्फे कु.मु म्हणून व स्वता करिता म्हणून नं 3 श्रेनिक निर्मल परमार वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : सोमवार पेठ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AAJFT2216N
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- कासले सचिन महादेव वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : फ्लॅट क्र. 401, सरिता हार्डट्स, गाव देवी मंदिर, कळवा, कळवा, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ERLPK0234G
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/02/2025
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/02/2025
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3388/2025
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 312900
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

