

334/19885

Monday, July 27, 2026

4:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20854

दिनांक: 27/07/2026

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल16-19885-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रोहित सौदागर लिमिटेड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2920.00

पृष्ठांची संख्या: 73

एकूण:

रु. 32920.00

सह दु. नि. हवेली 16

बाजार मूल्य: रु.3228109.76 /-

मोबदला रु.4185760/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 293010/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.१६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0726279311542 दिनांक: 27/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007148178202627E दिनांक: 27/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त पस्त मिळाला

27/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16

दस्त क्रमांक : 19885/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: धायरी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4185760
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3228109.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्रमांक 61/701 प्रति चौ.मी. दर रु.54370/-) गाव मौजे धायरी येथील (1) स.नं. 7/3/1 अ यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 21 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 05 आर (2) स.नं. 7/3/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 29 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 04 आर आणि (3) स.नं. 8/34 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 41 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 05 आर असे एकूण मिळून क्षेत्र 00 हे. 14 आर म्हणजेच 1400 चौ.मी. या मिळकतीवर पार्क लाईफ या प्रकल्पांमधील इमारत/विंग सी या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. 107 यांसी कारपेट क्षेत्र 40.14 चौ.मी., बंदीस्त वाल्कनी क्षेत्र 6.50 चौ.मी., लगतचे टेरेस क्षेत्र 12.36 चौ.मी. आणि बेसमेंट-2 मजल्यावरील एक बंदीस्त बाह्यतळाच्या जागेसह अपार्टमेंट मिळकत ((Survey Number : 7 व 8 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. कुदळे पाटील अॅण्ड जाधव व्हेचर्स तर्फे भागीदार व संमती देणार यांचे कुलमुखत्यार म्हणून - (1) श्री. मयूर अक्रुर कुदळे व (2) श्री. संजय मनोहर जाधव तर्फे कबुलीजबाबदारीत कुलमुखत्यार - श्री. जालिंदर ज्ञानोबा साबळे वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वडगाव बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411041 पॅन नं:- AAYFK7473K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित सौदागर लिमिटेड वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हाऊस नं. 2040, स.नं. 33, आंबेगाव खुर्द, कचरावट चाळ जवळ, जांभुळवाडी रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- AYIPL7110J 2): नाव:- उषा सौदागर लिमिटेड वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हाऊस नं. 2040, स.नं. 33, आंबेगाव खुर्द, कचरावट चाळ जवळ, जांभुळवाडी रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- AVFPL3325F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19885/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	293010
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दस्तासोबतची नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १६, पुणे शहर, पुणे.

सूच्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सूच्यांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

