29/09/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. भिवंडी 1
दस्त क्रमांक : 20743/2026
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टेमघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4835333.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे टेमघर,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 116/1 पैकी,सर्व्हे नं. 118/7,सर्व्हे नं. 118/11 पैकी,सर्व्हे नं. 119/4,सर्व्हे नं. 119/6,सर्व्हे नं. 118/9,सर्व्हे नं. 119/2 पैकी,या जागेवरील अरिहंत सिटी फेस 1,'ए आणि बी बिल्डींग अरिहंत सिटी फेज 1 को - ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नोंदणीकृत सोसायटी मधील बिल्डींग नं. बी,अकरावा मजला सदनिका नं. 1103 क्षेत्रफळ 1000 चौ.फूट बांधीव.((Survey Number : 116/1 पैकी, सर्व्हे नं. 118/7, सर्व्हे नं. 118/11 पैकी, सर्व्हे नं. 119/4, सर्व्हे नं. 119/6, सर्व्हे नं.118/9, सर्व्हे नं. 119/2 पैकी, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1000 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विमल अशोक जाधव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी - 103, प्लॉट नं. 8, आशा शक्ती समर्थ गार्डन कॉ ऑप सोसायटी लिमिटेड, दत्त मंदिर रोड, भांडुप (प), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ABWPJ8155E 2): नाव:-अशोक चंद्रकांत जाधव वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी - 103, प्लॉट नं. 8, आशा शक्ती समर्थ गार्डन कॉ ऑप सोसायटी लिमिटेड, दत्त मंदिर रोड, भांडुप (प), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AISPJ8387K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैलाशपति जितनारायण ठाकुर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1340, एस. नं. 57/1, ब्रम्हानंद नगर, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-AEFPT4199E 2): नाव:-अन्नू कैलाशपती ठाकूर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1340, एस. नं. 57/1, ब्रम्हानंद नगर, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-AIMPT0741R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20743/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	338600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.