

BI/31-19374-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



कुर्ला (943568)

मुंबई उपनगर जिल्हा

कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 31

तालुका- कुर्ला

स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - MBI31-19374-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 74, सायबा क्रिस्टल, ब्लॉक नं: कुर्ला(पूर्व), मुंबई - 400024, रोड : नेहरू नगर, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 447 चौ. फूट रेरा कार्पेट(41.52 चौ. मी. रेरा कार्पेट).... मौजे कुर्ला 3((C.T.S. Number : 12 PART ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.
क्षेत्रफळ	1) 45.67 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमल इंटरप्रायसेस चे भागीदार अमान शफी मोमीन वय:- 34 पॅन नं:- AAGXXXXX9P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: स्टार हाईटस, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, रोड नं: भारत सिनेमा कॉम्प्लेक्स, न्यु मिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400070 मोबाईल क्र:- 810XXXXX57
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गुफरान अहमद अक्रम हुसैन शेख वय:- 29 पॅन नं:- GASXXXXX9M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी - 502, श्री कृपा कॉ. ओप्प. हौसिंग सोसायटी अँड थ्रमिक कॉ. ओप्प. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग 89 - 90, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: मदर डेरीरोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400024 मोबाईल क्र:- 908XXXXX52
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-08-2026
बतुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई31-19374-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 69,17,132.53/-
मोबदला रक्कम	₹ 76,96,960/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 4,61,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१