

HVL5-22411-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- मामुरडी			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5			दस्त क्रमांक - HVL5-22411-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे मामुरडी येथील सर्व्हे नं. 17/1 अ या मिळकतीवर बांधत असलेल्या एमराल्ड हाईटस या योजनेतील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1001 यासी क्षेत्र 58.79 चौ. मी. कारपेट व सिट आऊट/ओपन+ ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 10.12 चौ. मी. तसेच एक कव्हरड कार पार्किंग क्षेत्र 10.8 चौ. मी. अशी मिळकत. ((Survey Number : 17/1A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 58.79 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मान्यता देणार सुलोचना उर्फ मुलाबाई धोंडीबा चोग्धे व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून व स्वतःकरिता लिहून देणार मे. स्वयंभू प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश बळवंत राऊत वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- साईनगर, मामुरडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412101 पॅन नं:- ACOXXXXX0P मोबाईल क्र:- 788XXXXX84			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- भुपण ज्ञानेश्वर पाटील वय:- 22 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: आश्रम शाळा जवळ लांबोटी, मोहोळ, लांबोटी, सोलापुर , महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413213 पॅन नं:- GVJXXXXX7L मोबाईल क्र:- 705XXXXX99 2. नाव:- ज्ञानेश्वर देवराम पाटील वय:- 58 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: आश्रम शाळा जवळ लांबोटी, मोहोळ, लांबोटी, सोलापुर , महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413213 पॅन नं:- AHMXXXXX2C मोबाईल क्र:- 705XXXXX99			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-22411-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,46,350.78/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,90,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,14,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्ता सोबतची प्रत
 सह-दुय्यम निबंधक
 पं.क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे