

HVL6-26119-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- शिंदवणे (556325)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 6			दस्त क्रमांक - HVL6-26119-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - सेल डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे शिंदवणे ता. हवेली जि. पुणे येथील गट नं. 865 व गट नंबर 866/3/1 यापैकी एकूण 36700 चौ मी म्हणजेच 03 हे 67 आर या मिळकती वरील पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा. नं. डीपी/बीएचए/ हवेली/मीजे शिंदवणे/गट नं.865 पै. 866/3 /1पै./प्र. क्र.1502/24-25 /9694 दिनांक -24/01/2025 रोजीच्या मंजूर रेखांकना प्रमाणे व मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील बिगरशेती परवाना बाबतचा आदेश क्र. पी आर एच /पी एम आर डी ए/एनए/एसआर/88/2018 दि. 06.03.2023 तसेच आदेश क्र. पी आर एच /पी एम आर डी ए/एनए/एसआर/89/2018 दि. 06.03.2023 नुसार मंजूर रेखांकनातील तसेच " कृष्णकुंज" फेज - 2 " या नावाने ओळखल्या जाण्या-या प्रोजेक्ट मधील भूखंड / प्लॉट नं. 103 यांसी क्षेत्र 135 चौ मी म्हणजेच 1453 चौ फुट हि जमीन मिळकत त्यातील अंतर्गत रस्त्याच्या बहिवाटीच्या वापराच्या हक्कासह.(रेरा नं. पी 52100081010)((GAT NUMBER : 865/2/प्लॉट नं/103 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 1.3500 आर.चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. हिरा डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमित दत्तात्रय मुले -, मे. हिरा डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमित सुरेश हरपळे - च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संदीप अकुश सालुंके वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. लोणी काळभोर, कदमवस्ती, आवटेचाळ, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412201		पैन नं:- मोबाईल क्र:- 902XXXXX12	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सृष्टी उदयसिंग पाटील वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. प्रसाद निवास, महादेव नगर, उरण इस्लामपूर, बाळवा सांगली 415409, महाराष्ट्र, सांगली. पिन:- 415409		पैन नं:- ETRXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 787XXXXX43	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल6-26119-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपद्धत्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 10,90,800/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,70,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,28,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,700/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



मी नक्कल वाचली }
 मी रुजुवात घेतली }
 अस्सल हुकूम नक्कल

दस्तावेजावतची सुची II प्रत
 श्री. सृष्टी पाटील
 यांना दिली - रा.मक्ष.
 दिनांक ०९/०९/२०२६
 सह. मुख्य निबंधक
 हवेली क्र.-६, पुणे