

266/11932

Friday, September 25, 2026

12:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16575 दिनांक: 25/09/2026

गावाचे नाव: नरसाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-11932-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंकित मेघश्याम सिरसीकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 31280.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

12000
सह दुय्यम निबधक
नागपूर क्र. ३

बाजार मूल्य: रु. 1670000/-

मोबदला रु. 3137725/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 219700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926252402310 दिनांक: 25/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010820535202627E दिनांक: 25/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

\$arsaker



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN VH010820535202627E		BARCODE 		Date 24/09/2026-17:24:49		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		GDMXXXXXXK	
Office Name NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		ANKET MEGHASHYAM SIRSIKAR	
Location NAGPUR							
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		PLOT NO. 11 KHASARA NO. 46/1	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			219700.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 4 0 0 3 4		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=AEWPT3097A~SecondPartyName=SHANKAR THAKRE AND		
					OTHER~CA=3137725~Marketval=1670000		
Total			249,700.00		Amount In Words Two Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332026092418260		3006391726	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				24/09/2026-17:26:52		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. :

XXXXXX8077

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-३	
११९३२	२०२६
९	३६



मुद्रांक शुल्क रु. २,१९,७००/—

नोंदणी फी रु. ३०,०००/—

विभाग क्र. ५६.६१२, दर रु. १०,८१३/— प्रति चौ.मी.,

खास मौजा — नरसाळा, तह. नागपूर, जि. नागपूर सिमेतील

“सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय नागपूर”

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रु. ३१,३७,७२५/—

(अक्षरी रूपये एकतिस लाख सदतीस हजार सातशे पंचविस
फक्त)

बाजारभाव किंमत रु. १६,७०,०००/—

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- श्री. अंकेत मेघश्याम सिरसीकर

वय — २९ वर्षे, धंदा — नौकरी

रा.— डुपलेक्स नं. ८३, टेकॉप्स सिटी,
उमरेड रोड, संजुबा हाय स्कूलच्या मागे,
गोन्ही सिम, नागपूर—४४००३४

AADHAR NO. 5015 3808 1410

PAN NO. GDMPS 0951 K

(हे खरेदीदार)

विक्रीपत्र लिहून देणार :- १) श्री. शंकर विठ्ठलराव ठाकरे

वय — ५७ वर्षे, धंदा — खाजगी

AADHAR NO. 3880 7801 4607

PAN NO. AEWPT 3097 A

MCB NO. 9922730631

नगन-३	
११९३२	२०२६
२	३६



...(२)...

२) श्री. संकेत शंकरराव ठाकरे

वय — ३३ वर्षे, धंदा — खाजगी

AADHAR NO.7476 6511 5093

PAN NO. AVAPT 1903 G

MOB NO. 9011481138

दोघे रा.— प्लॉट नं. २३, पवार नगर,

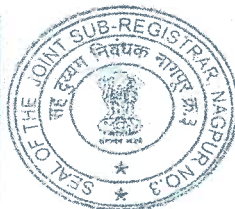
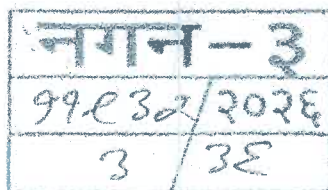
हुडकेश्वर रोड, नागपूर—४४००३४

(हे विकणार)

ईसवीसन २०२६ सालकारणे आम्ही हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो
ऐसाजे की, आमच्या मालकी कब्जातील सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री
तसेच ७/१२ रेकॉर्डवर आमच्या नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची
स्थावर मालमत्ता आपणांस हमेशाकरीता एकुण रक्कम रु. ३१,३७,७२५/—
(अक्षरी रूपये एकतिस लाख सदतीस हजार सातशे पंचविस
फक्त) च्या मोबदल्यात विकली असून विक्रीपत्राची संपूर्ण रक्कमेचा तपशिल
खालीलप्रमाणे—

रु. ४,४९,०००/— (अक्षरी रूपये चार लाख एकोणपन्नास
हजार फक्त) ते आम्हाला तुमचेपासून दि.
१२/०३/२०२५ रोजीचा Online IMPS NO.
507118495483 यूनियन बँक, द्वारे मिळाल्याचे कबूल
व मंजूर आहे.

रु. २,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) ते आम्हाला
तुमचेपासून दि. ०६/११/२०२५ रोजीचा Online
IMPS NO. 531008109119 बँक ट्रान्सफर द्वारे
मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.



...(३)...

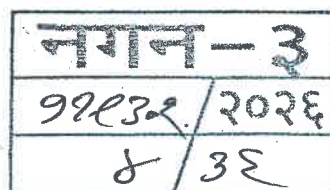
रु. २,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) ते आम्हाला तुमचेपासून दि. १२/११/२०२५ रोजीचा Online IMPS NO. 531632567352 बँक ट्रान्सफर द्वारे मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

रु. २२,००,०००/— (अक्षरी रूपये बाविस लाख फक्त) ते आम्हाला तुमचेपासून PNB HOUSING FINANCE LTD., नागपूर कडून कर्ज मिळवून खरेदीदारने विक्रेत्याला दिलेला दिनांक २३/०९/२०२६ रोजी चा चेक/डी.डी. नं. ३०८९१४ पंजाब नॅशनल बँक शाखा— ईसीई हाउस, कस्तूरबा, गांधी मार्ग, नई दिल्ली—११०००१ द्वारे काढलेला आहे.

रु. ८८,७२५/— (अक्षरी रूपये अठयान्शी हजार सातशे पंचविस फक्त) ते आम्हाला तुमचेपासून दि. १३/०९/२०२६ रोजीचा बँक ट्रान्सफर द्वारे मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

असे एकुण रु. ३१,३७,७२५/— (अक्षरी रूपये एकतिस लाख सदतीस हजार सातशे पंचविस फक्त)

व आता विक्रीप्रसंगी काही घेणे बाकी राहीलेले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची स्थावर संपत्तीचे विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी विक्रीपत्र करण्याचे कबूल केले आहे.



...(४)...

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर महानगर पालिका सिमेटील खास मौजा—नरसाळा, प.ह. नं. ३७, तह. नागपूर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ४६/१ आराजी ०.७५ हे.आर यात “अरंभ सिटी-३” ने टाकलेल्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. ११ साईज १/२(१६.८१ + १६.८९) X ९.१४ मीटर असे याचे एकूण क्षेत्रफळ १५४.०९ चौ.मीटर (१६५७.७६ चौ.फुट) आहे. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मागणीपत्राप्रमाणे याचे एकूण क्षेत्रफळ १५४.०० चौ.मी. आहे.

यासह चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस — ९.०० मीटर रुंदीचा रोड

पश्चिमेस — खसरा बाऊंड्री

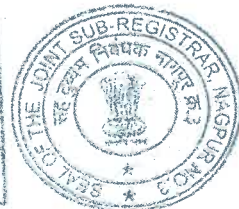
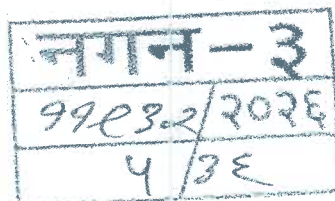
उत्तरेस — प्लॉट नं. १२

दक्षिणेस — प्लॉट नं. १०

या चर्तु:सीमेच्या आतील प्लॉट नं. ११ ची जागा हिस्सापूर्ण.

सदहू प्लॉट नं. ११ चे नियमीकरण करण्याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्याकडून दि. ०७/०७/२०२६ रोजी रु. ३३,१५३/- मागणीपत्र ज्याचा लेआऊट नं. १९००/२०२५०२०५३७१/१०१९ व नुसार भरणा केलेला आहे.

तसेच नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग, शाखा—नागपूर याचे जा.क्र.अकृषी/मौजा नरसाळा/ता. नागपूर(ग्रा.)संसनाग/दि. ०८/१०/२०२५ नुसार लेआऊट, नकाशास अंतिम अभिन्यास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे.

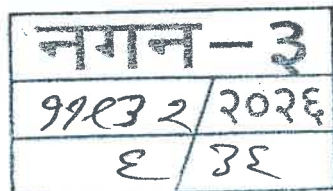


...(५)...

सदहूँ विक्रेते श्री. शंकर विठ्ठलराव ठाकरे आणि श्री. संकेत शंकर ठाकरे वरील प्लॉट विक्री कराराचे पूर्ण मालक/अंबलबजावणी करणारे आणि आरंभ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचे भागीदार आहे. याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे घोषित, पुष्टी आणि संमती देतात की, जय खरेदीदार आणि किंवा कर्ज देणारी बँक/वित्तीय संस्थाने विक्री मूल्याची संपूर्ण किंवा काही भाग थेट आरंभ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सच्या बँक खात्यात वितरित केला, तर त्यांना कोणताही आक्षेप नाही.

सदहूँ स्थावर मालमत्ता आम्ही या अगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसून कुठेही गहाण, बक्षीस, किंवा ट्रान्सफर केलेले नाही तसेच सरकारी निमसरकारी सेठ साहूकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज जप्ती बोझे करून ठेवलेले नसून आमचे कोणी गोत्र, पुरुष, वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा दावे उजर केल्यास व आणल्यास त्याची भरपाई आम्ही आपल्या इतर ईस्टेटीतून नुकसानी खर्चासहीत करून देईल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदहूँ स्थावर संपत्तीचा आपणांस कब्जा दिला असून आपण पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले आहात व आमचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी हक्का प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट करावी व आपल्या मर्जीप्रमाणे उपभोग, उपयोग, फायदा घेत जावा. तसेच सरकारी, निमसरकारी, कॉर्पोरेशन कार्यालय येथील कागदोपत्रीत तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व आमचे नांव खारीज करावे. याकरीता मी संपूर्ण सहकार्य देईल. यापुढे भविष्यात येणारा कॉर्पोरेशन, रेव्हन्यू टॅक्स/वायदा आणि इतर विकसित कर तुम्ही तुमच्या नावानी पटवित जावा.



...(६)...

उपरोक्त स्थावर संपत्ती खरेदी करतांना श्री. अंकैत मेघश्याम सिरसीकर यांनी हस्तांतरण कायद्याच्या १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी हक्क संबंधी, तसेच वारसदार व दावेदार यांचे संबंधी संपूर्ण दस्ताची सहनिशा करून सदरु स्थावर संपत्ती विकत घेतलेली आहे.

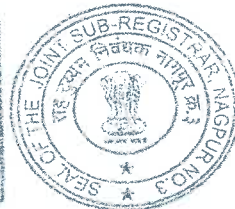
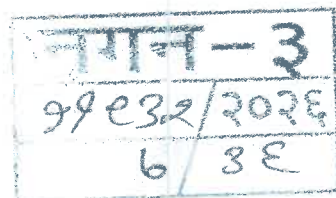
सदरु मालमत्तेवर मी/आम्ही कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा हक्क किंवा बोझा निर्माण केलेला नाही किंवा ती मालमत्ता कोणचेही जप्तीत किंवा जमीनतीत नाही. सदर मालमत्ता ही कलम ३६ व ३६ अ अंतर्गत अंतर्भुत नाही.

सदरु मिळकतीच्या दिनांक १३/०४/२०२० रोजी लिहून घेणार ला कब्जापत्र/करारनामा करून दिला आहे. सदरु मिळकतीचा लिहून घेणार हे वंशपरमपरागत मालकी हक्काने उपभोग घेणे वहिवाट करणे, विल्लेवाट अथवा हस्तांतरण वगैरे करण्याचे पूर्ण अधिकार या विक्रीपत्राच्या दस्तानुव्ये.

सदरु मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरु दस्तऐवजासोबत सातबारा, ले—आऊट नकाशा, कॉर्पोरेशन टॅक्स पावती, आर.एल.डिमांड, आममुखत्यारपत्र, ओळखपत्रे व घोषणापत्र, जोडलेले आहे.



...(७)...

तसेच दिनांक ०३/११/२०२५ रोजी चे दस्त अनु क्र. ९०४०/२०२५ दु.नि.क्र. ३ येथील रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र (कबुली जवाब) पत्रान्वये श्री. संकेत शंकरराव ठाकरे यांनी माझी मुखत्यार म्हणुन नियुक्ती केलेली असुन त्याच मालकी अधिकाराने आज रोजी तुम्हांस सदरु विक्रीपत्र नोंदणी करून देत आहे.

सदरु दस्ताऐवज लिहीतांना कुठल्याही प्रकारची संगणक, मुद्रण दोष, नजर चुकीने काही त्रुटी असल्यास किंवा चुका झाल्यास लिहून देणार लिहून घेणारच्या सहमतीने यामध्ये दुरुस्ती करण्यांत येईल त्वया झालेल्या चुकीमुळे दस्ताचे स्वरूप बदलणार नाही किंवा बेकायदेशीर ठरविण्यांत येणार नाही.

सदरु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीप्रमाणे तयार करण्यात आलेला आहे व यात कोणतीही चुक नसल्याची लिहून घेणार यांनी वाचून पूर्णपणे खात्री केलेली आहे. तसेच दस्त निष्पादित झाल्यापासुन भविष्यात सदरु संपत्ती विषयी कोणतेही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहतील. या व्यतिरिक्त ईतर कोणतेही व्यक्ती तसेच सबरजिस्ट्रार व दस्तलेखक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही वाचून व समजावून घेवून राजीखुशीने लिहून दिले असून यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष शुध्दस्थितीवर असतांना आम्ही आपली सही केलेली आहे. ही सही आम्हाला व आमच्या ईस्टेटवारसांना लागू व बंधनकारक राहिल.

ता. २५/०९/२०२६

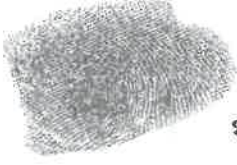
नगन-३	
११९३२	२०२६
८	३६



...(८)...

आंगठा

विक्रीपत्र लिहून देणार



१) श्री. शंकर विठ्ठलराव ठाकरे



२) श्री. संकेत शंकरराव ठाकरे



विक्रीपत्र लिहून घेणार



(श्री. अंकेत मेघश्याम सिरसीकर)



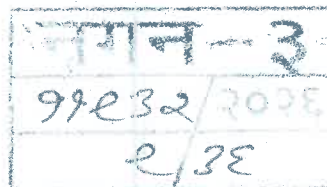
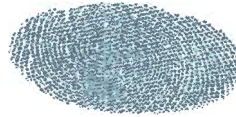
१) साक्षीदार

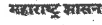
सही :- 
नांव :- निलेश र. काळे



२) साक्षीदार

सही :- 
नांव :-





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर

19292816870



शेताचे स्थानीक नाव :

ई महाभूषि



99032 / 2026



Disorder _____

N 2801675

N 2731675

N 2331675

N 2331675

N 2331675

N 2031675

N 2331675

N 2331675

N 2031675

N 2101675

N 2331675

N 2331675

N 2331675

N 2331675

E 307500

E 307500

E 307500

E 307500

E 307500

E 307500

FOR APPROVAL ONLY

KH(N)-46

9.00 M WIDE ROAD

9.00 M WIDE ROAD

KH(N)-46 PART

FOR APPROVAL ONLY

9.14 M WIDE SERVICE ROAD

60.00 M. W. ROAD

10 M WIDE RING ROAD

9.14 M WIDE SERVICE ROAD

PLOT AREA STATEMENT

PLOT NO.	SIZE (M)	PLOT AREA (SQ. MT.)	TAN. AREA (SQ. MT.)	TOTAL AREA (SQ. MT.)
A	B	C	D	C+D+E
1	1/2*(12.73+15.84)*9.09	558.40	7.72	550.68
2	1/2*(17.88+17.79)*9.14	163.01		163.01
3	1/2*(17.70+17.79)*9.14	162.19		162.19
4	1/2*(17.7+17.61)*9.14	161.37		161.37
5	1/2*(17.52+17.61)*9.14	160.54		160.54
6	1/2*(17.52+17.44)*9.14	159.77		159.77
7	1/2*(17.33+17.44)*9.14	158.90		158.90
8	1/2*(17.33+17.23)*9.14	157.94		157.94
9	1/2*(17.13+17.23)*9.14	157.03		157.03
10	1/2*(17.13+16.89)*9.14	155.47		155.47
11	1/2*(16.81+16.89)*9.14	154.01		154.01
12	1/2*(16.81+16.76)*9.14	153.41		153.41
13	1/2*(16.72+16.76)*9.14	153.00		153.00
14	1/2*(16.72+16.67)*9.14	152.59		152.59
15	1/2*(16.66+16.67)*9.14	152.32		152.32
16	1/2*(16.66+16.68)*9.14	152.36		152.36
17	1/2*(16.70+16.68)*9.14	152.55		152.55
18	1/2*(5.80+6.62)*16.70	103.71		103.71
19	1/2*(5.32+5.97)*15.26	86.14		86.14
20	1/2*(15.26+15.28)*7.62	116.36		116.36
21	1/2*(15.28+15.30)*7.62	116.51		116.51
22	1/2*(15.32+15.30)*7.62	116.66		116.66
23	1/2*(15.32+15.34)*7.62	116.81		116.81
24	1/2*(15.35+15.34)*7.62	116.93		116.93
25	1/2*(15.35+15.37)*7.62	117.04		117.04
26	1/2*(15.39+15.37)*7.62	117.20		117.20
27	1/2*(15.39+15.41)*7.62	117.35		117.35
28	1/2*(15.42+15.41)*7.62	117.46		117.46
29	1/2*(15.42+15.43)*7.62	117.54		117.54
30	1/2*(15.36+15.43)*7.62	117.31		117.31
31	1/2*(15.36+15.29)*7.62	116.78		116.78
32	1/2*(15.22+15.39)*7.62	116.24		116.24
33	1/2*(15.22+15.15)*7.62	115.71		115.71
34	1/2*(15.10+15.15)*7.61	115.25		115.25
35	1/2*(15.1+15.12)*7.62	115.14		115.14
36	1/2*(15.15+15.12)*7.62	115.33		115.33
37	1/2*(15.15+15.17)*9.14	138.56		138.56
38	1/2*(11.32+13.78)*16.31	455.69	7.72	447.97
TOTAL		5830.58		5815.14
TOTAL LAYOUT AREA		7119.39	SQM	
TOTAL PLOTS AREA		5830.58	SQM	
TOTAL ROAD AREA		1288.81	SQM	

FOR APPROVAL ONLY

THE PROVISIONAL OF

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

LEGEND

CODE	Full Form	L. Color
BLO	BUILDING	
FL	FENCING LINE	
TR	TECHNICAL	
NE	NAGPUR CITY BOUNDARY	
TR	TRAIL	
OP	OPEN	
MP	MATERIAL	
AS	AS	
TE	TECHNICAL	

LAYOUT DRAWING AREA (7119.39sqm.)

THE SURVEY WORK FOR THE GUNTHEWARI LAYOUTS IN NAGPUR CITY UNDER (NMC) BOUNDARY

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

WAVES TECH INDIA
209, AGGARWAL CITY SQUARE,
MANGALAM PLACE
ROHNI SECTOR-3, DELHI, INDIABUILDING
ENGINEER/ARCHITECT
MOHAJA:

NARSALA

SCALE
DRAWING NO.SUPERINTENDENT
ENGINEER/ARCHITECT
MOHAJA:

KHASARA NO.

46/1

NAME OF SOCIETY:

THAKRE LAYOUT

SHEET NO.

DATE:

T OF 1

NOV. 2023

SHEET

A1

नमन-3

99E32/2023

99 3E



दस्त गोषवारा भाग - 1

266/11932

शुक्रवार, 25 सप्टेंबर 2026 12:42

नगन3 33/38

दस्त क्रमांक : 11932/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

बाजारमूल्य : ₹ 16,70,000/-

मोबदला : ₹ 31,37,725/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,19,700/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 3

अ. क्र.:11932 दिनांक : 25-09-2026

वेळ : 12:39 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 16575

पावती दिनांक : 25/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : अंकेत मेघश्याम सिरसीकर

नोंदणी फी : ₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,280

पृष्ठांची संख्या : 32

अंकेत मेघश्याम सिरसीकर
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

एकूण : ₹ 31,280/-

21 फर्रुदुल्लाह मेघश्याम सिरसीकर
पाने 4 फी 300/1 पावती
रु. 16,640 दि. 25/09/2026
31.09.2026

R M Donde

सह दु.नि.नागपूर 3

शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 25-09-2026, वेळ : 12:39

सह दुय्यम निबंधक:

नागपूर क्रं 3

R M Donde

सह दु.नि.नागपूर 3

शिक्षा क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 25-09-2026, वेळ : 12:40

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

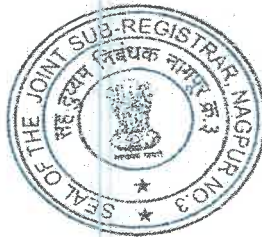
Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.								
1	Anket Meghashyam Sirsikar	<table><tr><td rowspan="3">SD</td><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr><tr><td>Metrocess</td></tr></table>	SD	SD	LBT	Metrocess	<table><tr><td>156900 (5%)</td><td rowspan="3">219640.8</td></tr><tr><td>31377.25 (1%)</td></tr><tr><td>31377.25 (1%)</td></tr></table>	156900 (5%)	219640.8	31377.25 (1%)	31377.25 (1%)	219700.00	eChallan	GRN Number: MH010820535202627E Defacement No.: 0006124023202627 Deface Date: 25/09/2026
SD	SD													
	LBT													
	Metrocess													
156900 (5%)	219640.8													
31377.25 (1%)														
31377.25 (1%)														
2		DHC	1280	1280	DHC	PRN No.: 0926252402310 Defacement No.: 0926252402310D Deface Date: 25/09/2026								
3	Anket Meghashyam Sirsikar	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010820535202627E Defacement No.: 0006124023202627 Deface Date: 25/09/2026								

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

नगन-३
 ९९८३२/२०२६
 ३४/३६





25-09-2026 12:46

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3 3413E

दस्त क्रमांक:11932/2026

दस्त क्रमांक : नगन3/11932/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :संकेत शंकर ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 23, पवार नगर, हुडकेश्वर रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AVAPT1903G वय: 33			
2	लिहून देणार	नाव :शंकर विठ्ठल ठाकरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संकेत शंकरराव ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 23, पवार नगर, हुडकेश्वर रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AVAPT1903G वय: 33			
3	लिहून घेणार	नाव :अंकेत मेघश्याम सिरसीकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: डुपलेक्स नं. 83, टेकॉप्स सिटी, उमरेड रोड, संजुबा हाय स्कूलच्या मागे, गोन्ही सिम, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: GDMPS0951K वय: 29			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

R M Donde

सह दु.नि.नागपूर 3

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 25-09-2026 वेळ :12:42

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संकेत शंकर ठाकरे	25-09-2026 12:42:54 म.नं.	संकेत शंकरराव ठाकरे M 1169217169818996736
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर संकेत शंकरराव ठाकरे	25-09-2026 12:43:09 म.नं.	संकेत शंकरराव ठाकरे M 1169217169818996736

3	लिहून घेणार अंकेत मेघश्याम सिरसीकर	25-09-2026 12:43:32 म.नं.	अंकेत मेघश्याम सिरसीकर M 1552941397191512064	
---	--	---------------------------	--	---

1200

R M Donde

सह दु.नि.नागपूर ३

शिक्षा क्र.4 (ओळख)

तारीख:- 25-09-2026 वेळ :12:43

सह दुय्यम निबंधक

नागपूर क्र ३

नगन-३	
११८३२	२०२६
३६	३६

१ नंबराचे बुकाचे
११८३२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३६ पाने आहेत

1200

सह दुय्यम निबंधक

नागपूर क्र. ३

दि. २५ माह. ०९ सन २०२६

