

Branch Office: KALYAN
Applicant: POONAM SHAIKESH CHAWAN
JYOSTNA JAGDISH PALANDE

Date: 29-Aug-2026
Ref No.: HOU/KLN/0826/5207883

Guarantor: N/A
Address: S NO 163/3, RUDRA RESIDENCY., UMBAR PADA., VASAI E., Thane, MAHARASHTRA, 401208, India
Email: poonampalande15172@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 8452805282

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 26-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3198020 (INR Thirty One Lakh Ninety Eight Thousand Twenty Only)
Insurance Premium	INR 159900 (INR One Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 3357920 (INR Thirty Three Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Twenty Only)
3. Repayment Term	320 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 25987 (INR Twenty Five Thousand Nine Hundred and Eighty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 36557.58 (INR Thirty Six Thousand Five Hundred and Fifty Seven Rupees And Fifty Eight Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 602, 6TH FLOOR, A WING, SURAJ EMPIRE, VAISAI EAST, VILLAGE ACHOLE, Thane, VILLAGE ACHOLE, Thane, MAHARASHTRA, India, 401209
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
3. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd. Office No. 1 Third Floor, Shelar Park, Khadakpada Circle, Kalyan (W) – 421301

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.

Poonam Chawan

ज्योत्स्ना जगदीश पालंदे

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली – 110001

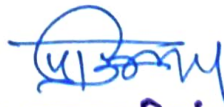
Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

3-17048-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
पोळे		तालुका- वसई			
पालघर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)			
कार्यालय - सह दु.नि.वसई ३		दस्त क्रमांक - VSI3-17048-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 602, ए विंग, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: सुरज एम्पायर, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 2, रोड : आचोळे, इतर माहिती: सदनिका नं: 602, ए विंग, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: सुरज एम्पायर, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 2, रोड नं: आचोळे, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 28.92 चौ.मी. कारपेट आणि एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 9.44 चौ.मी., गाव मौजे आचोळे, विभाग क्र. 8. Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Grampanchayat Area ((Survey Number : सर्वे नं. 254, हिस्सा नं. 13, 14, 15, 4 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर			
क्षेत्रफळ		1) 28.92 चौ.मीटर.			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- मे. साई मुद्रा एंटरप्रायजेस तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्रेटरी मयूर सुरेश शाह - वय:- 45 पॅन नं:- AFAXXXXX4C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वी/105, श्रीपाल विहार, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विरार प., ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401303 मोबाईल क्र:- 918XXXXX81			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- पूनम एस. चव्हाण - वय:- 43 पॅन नं:- BVQXXXXX2R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिवसागर सामाजिक सेवा संस्था, रुद्र रेसिडेन्सी, महादेव नगर, डांबर प्लॉट रोड, राजावली गाव, वसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 876XXXXX			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		18-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		18-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		वसई3-17048-2026			
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 31,36,000/-			
मोबदला रक्कम		₹ 33,66,337/-			
मुद्रांक शुल्क		₹ 2,02,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
नोंदणी शुल्क		₹ 30,000/-			
शेरा					

निकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-


 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 वसई क्र. ३

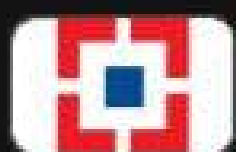


To THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹26,880

✓ Completed

1 Oct 2026, 12:20 am



HDFC Bank 3967



Payment of ₹26,880 completed

Receiver's bank has confirmed
deposit of money to THINK BIGZ
INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

130499878627

To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

....2080@hdfcbank

From: POONAM SHAILSH CHAWAN
(HDFC Bank)

....5172@okhdfcbank on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPjSod7WHg



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BVQPP1842R

नाम / Name

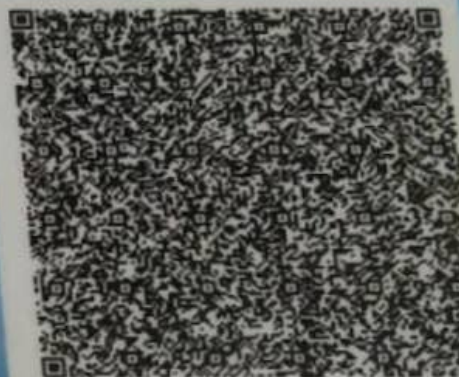
POONAM S CHAWAN

पिता का नाम / Father's Name

JAGDISH KASHIRAM PALANDE

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/03/1983



Poonam Chawan

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JYOSTNA JAGDISH PALANDE

NATHURAM AABAJIRAO SAWANT

12/02/1958

Permanent Account Number

CIUPP3881J

ज्योत्स्ना जगदीश
पालंदे

Signature

