



10/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कुडाळ

वस्त क्रमांक : 1471/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : ओरोस बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 1250000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1220000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: सिंधुदुर्ग इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे ओरोस बुद्रुक. (1) स.नं. 136, हि.नं. 17, क्षेत्र 0-06-0, ख. 0-00-3, आकार 0.03, पैकी क्षेत्र 50.00 चौ.मी. (2) स.नं. 136, हि.नं. 15अ, क्षेत्र 0-22-28, ख. 0-03-0, आकार 1.37, पैकी क्षेत्र 312.00 चौ.मी. (3) स.नं. 136, हि.नं. 18, क्षेत्र हे. आर. 0-03-0, आकार 0.03, पैकी क्षेत्र 250.00 चौ.मी. एकुण 612 चौ.मी., वरील मिळकतीमध्ये बांधकाम करीत असलेल्या मृष्टी व्हिला एन एक्स या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एस-1, ओरोस बुद्रुक ग्रामपंचायत घर नं. 1636(201), क्षेत्र 568 चौ. फूट (सेलेबल) (53.00 चौ.मी. विल्टअप), (32.64 चौ.मी. कारपेट) ज्या फ्लॅटचे अंतिम खरेदीखत (HOUSE NUMBER: फ्लॅट क्र. 1636(201);)

(5) क्षेत्रफळ

1) 53.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- बायो इस्टेट मॉल्युशन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. शिवाजी रवमाजी बाळके, बायो इस्टेट कोकण नॉन भागीदार (1) श्री. शिवाजी रवमाजी बाळके, (2) श्री. निलेश विजय सावंत, यांचेकरीता कुलमुखत्यारी म्हणून व स्वतःकरीता बायो इस्टेट कोकण तर्फे भागीदार श्री. धनश्याम माताप्रसाद शर्मा वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - या 302; साबरमती को. ऑप. हौ. सोमा, आरती नगर, बायलेतनगर, गांधी कल्याण, कल्याण प. जि. ठाणे, पिन-421301, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पॅन नं:- AXWPS1351B

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सचिन शिवरामराणे वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - रा.मु.पो. ओसरगांव, सडेबाडी, ता. कर्णकवली, जि. सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:- 416603 पॅन नं:- CAAPR0300J

2): नाव:- सुविता शिवरामराणे वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - रा.मु.पो. ओसरगांव, सडेबाडी, ता. कर्णकवली, जि. सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:- 416603 पॅन नं:- FBCPR0068H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/08/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/08/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1471/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
सिंधुदुर्ग