



25/07/2024

सूची क्र.2

①

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड-2

दस्त क्रमांक : 2679/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओझर टाऊनशिप

(1) विलेखाचा प्रकार फरोक्तखरेदीखत

(2) मोवदला 3000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3230000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मीजे ओझर टाऊनशिप ता निफाड जि नाशिक येथील नगरपरिषद हद्दीतील व शिवारातील निवासी विनशेती गट नं. 2460 यांसी प्लॉट नं.18 यांसी क्षेत्रफळ 185.00 चौ.मि यांसी आकार रु.15.00 पैसे यावर बांधण्यात आलेल्या श्री वैष्णवी रो बंगलो यामधील रो बंगलो क्र .01 करीता चे प्लॉटिड क्षेत्रफळ 92.50 चौ.मि तसेच यावरील तळ मजला पहिला मजला टेरेस वाल्कनी पोर्च पार्कींग एरीयासह चटई कार्पेट क्षेत्रफळ 109.23 चौ.मि((GAT NUMBER : 2460/प्लोट नं./18 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.9250 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री वैष्णवी विल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. सुमित किसन गांगुर्डे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: मधुशाम , ब्लॉक नं: शिव कॉलनी , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-APYPG1829C
2): नाव:-श्री वैष्णवी विल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार छोटुकुमार एन. चव्हाण वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा.जय भवानी , रोड नं: रोड लोनकर मळा , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AIMPC2445D
3): नाव:-श्री वैष्णवी विल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार ज्ञानेश्वर विष्णु वज्झाव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: सोयगाव, ब्लॉक नं: नव वसाहत मालेगाव , रोड नं: जि.नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AJXPB8334Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिलीप पोपट गायकवाड वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: दिक्षी , ब्लॉक नं: ता.निफाड , रोड नं: जि.नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422209 पॅन नं:-AMUPG4191Q
2): नाव:-पल्लवी दिलीप गायकवाड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: दिक्षी , ब्लॉक नं: ता.निफाड , रोड नं: जि.नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422209 पॅन नं:-BCMPG4351F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/07/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/07/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2679/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 193800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

अरसल वरु दस्तऐवज नोंदवतल

20/07/24

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

