

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : मह. दु. नि. मुळशी-२

दस्ता क्रमांक : 1252/2022

नोंदणी :

Regn:63m

24/01/2022

गावाचे नाव : मारुजी

अगार्टनोट डीड

मलस - २

2500000

1857109

२०२३



(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभावाभावापट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याबाबत आकारणी देतो की पट्ट्याबाबत नमुद करावे

(4) भू-मापन, पोटहिंग्मा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेच्या जाबपुणे वन विभाग, इतर माहिती: गाव माज मारुजी येथील म. नं. 79 यांसी गटून क्षेत्र 01 हे 17 आर पोटखरावामह यांसी आकार 01 रु 75 पैमे यापकी क्षेत्र 00 हे 39.58 आर या जमीन मिळतीवर आर सी मी मध्ये बांधण्यात येत असलेल्या वेपणीची होम्स मधील वी विंग या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील निवासी सदरनिका / फ्लॅट क्रं 506 यांसी क्षेत्रफळ 397.69 चौ. फूट म्हणजेच 36.96 चौ. फूट कागपेट + वगनचे टेरेस क्षेत्र 54.55 चौ. फूट म्हणजेच 5.07 चौ. मी इय टेरेस क्षेत्र 28.41 चौ. फूट म्हणजेच 2.64 चौ. मी व वन कॉन्स्ट्रक्शन कार पार्किंग मह ही फ्लॅट मिळकत. (investor clause Article 5 (g-a) (ii) Of schedule 1 of Bombay Stamp Duty Act 1958) ((Survey Number : 79 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षगाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. सुशील सुरेश गाडवे वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. फ्लॅट नं. 905, सन युनिव्हर्स सोसायटी, मन्हे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411041 पैन नं.:- BGZPG2294J

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षगाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. नवनाथ रंगनाथ दगारे वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. म नं. 114/15, मनोहर काटे निवास, गणेश कॉलनी, भूमकर वस्ती, वाकरड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411057 पैन नं.:- ASJPD0699P
2): नाव:- श्री. माधुरी नवनाथ दगारे वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. म नं. 114/15, मनोहर काटे निवास, गणेश कॉलनी, भूमकर वस्ती, वाकरड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411057 पैन नं.:- CEQPD6374G

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

24/01/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/01/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1252/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25000

(14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

