

सूची क्र. २

CSN3-10229-2026

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वडगाव कोल्हाटी (548933)

तालुका- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर ३

दस्त क्रमांक - CSN3-10229-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंतीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे वडगाव कोल्हाटी, ता. व जि.छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.57 मधील विकसित होत असलेल्या "सारा स्वराज्य फेज-1" मधील विशालगड या बिल्डींग टाईप-बी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.201 पि-लाईन क्षेत्रफळ 36.88 चौ. मी., कारपेट क्षेत्रफळ 31.08 चौ. मी. टेरेस एरिया 00.00 चौ. मी. आणि अन-डिक्लार्ड लॅंड शेअर एरिया 15.56 चौ. मी. आहे या मिळकतीचे अंतीमेंट टू सेल या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त ((GAT NUMBER : 57 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर
3	क्षेत्रफळ	1) 36.88 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रविजा रविंदर सिंघल तर्फे अधिकृत भागीदार मे.सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार निलेश सीताराम अग्रवाल तर्फे कबुली जबाब देणार श्री.विशाल मच्छिंद्र हिबराळे - वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणगाव. पिन:- 431001 पॅन नं:- ABJXXXXX5D मोबाईल क्र:- 940XXXXX12 2. नाव:- मे.सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार निलेश सीताराम अग्रवाल तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. विशाल मच्छिंद्र हिबराळे - वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणगाव. पिन:- 431001 पॅन नं:- ABJXXXXX5D मोबाईल क्र:- 940XXXXX12
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितीन परशुराम चिकने - - वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ओम साई नगर, कमलापूर, वाळूज, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणगाव. पिन:- 431001 पॅन नं:- AHLXXXXX8H मोबाईल क्र:- 982XXXXX78 2. नाव:- सुप्रिया नितीन चिकने - - वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ओम साई नगर, कमलापूर, वाळूज, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणगाव. पिन:- 431001 पॅन नं:- AXIXXXXX5A मोबाईल क्र:- 982XXXXX78
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन3-10229-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 10,62,882/-
11	मोबदला रकम	₹ 15,50,000/- ✓
12	सुद्धांक शुल्क	₹ 93,000/- सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 15,500/-
14	शेरा	

सूचना/क्रमांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह.दुयम निबंधक वर्ग-२
छत्रपती संभाजीनगर कं.-३