



₹24,124

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE PVT ...

29 September 2026, 5:30pm



To THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹2,000

✓ Completed

29 Sept 2026, 5:27 pm



IDFC FIRST Bank 1278



Payment of ₹2,000 completed

Receiver's bank has confirmed deposit
of money to THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD's bank account

UPI transaction ID

663803825610

To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

....56-2@okbizaxis

From: Pooja Chandrakant Gaykar (IDFC FIRST
Bank)

....ar35@okicici on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPjihYCYWQ



BVD3-11364-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नौदणी विभाग १९६६ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भिवंदी			ता.नु.का- भिवंदी		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - भिवंदी-निजामपूर मंडळ (महानगरपालिका)		
नौदणी कार्यसंद - मंड २ नि. भिवंदी ३			दस्त क्रमांक - BVD3-11364-2026		
1	विनोदनाचा प्रकार	अनुच्छेद - अधिस्मान्तरणाचा प्रकार - वसनामा			
2	मासमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: मोते भिवंदी तालुका भिवंदी पोलीस मी.टी.एम.नं. 1400-अ/1, 1453-अ/१ त्रासवर्तित "लक्ष्मीधर बी.ओमगाईट ही इमर्गा मोगावटी पि" मधील दगळा मत्तयावर्तित मंडळकत नं 2011 नं. क्षेत्र 365 चौ.फूट क्षेत्राचे 33.92 चौ.मी. त्यास म्य.थर नं 284/6 अर्था मिळकत (OC) मंडळकत वसनामा अगल्यामुळे मद्रास व वन विभाग महाराष्ट्र आगम याच दिनांक 31/03/2021 यादीच्या परिपत्रकातून मद्रास क. मुद्रांक-2021/अनौ.म.क्र.12/प्र.क.107/म-1(धोरण)अन्वये मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% त्यास लागू केले जाते. (C.T.S. Number - 1400-A/1, 1453-A)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था - भिवंदी-निजामपूर मंडळ			
3	क्षेत्रफळ	1) 365 चौ.फूट			
4	आवाराणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मुस्कान कुमार बाधवा वय:- 38 पैन नं:- ABOXXXXXX7M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेट नं: 5 वा मजला मार्ट इलाईट 2 गी लेन ब्लॉक नं मी 652 मोबाईल क्र:- 797XXXXX89 उल्हासनगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421004			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पूजा चंद्रकांत गायकर वय:- 35 पैन नं:- BECXXXXXX6P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेट नं: थर नं 131 शिवमेना ऑफिस जवळ मंगमपाडा भिवंदी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 986XXXXXX50 2. नाव:- किरण चंद्रकांत गायकर वय:- 52 पैन नं:- BGKXXXXXX8E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेट नं: थर नं 131 शिवमेना ऑफिस जवळ मंगमपाडा भिवंदी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 986XXXXXX50			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026			
8	दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	13-09-2026			
9	अनुक्रमांक, छंद, व पृष्ठ	ववड3-11364-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 13.92,076.8/-			
11	मोबदला रकम	₹ 14,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 84,000/-			
13	नौदणी शुल्क	₹ 14,000/-			
14	शेरा				
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह न्यायासोबतची प्रत

मुकुंदाजी
(सह न्या. सोनवणे)
सह मुख्य निबंधक
भिवंदी क्र.-३, जि. ठाणे

BVD3-11365-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोदणी विधय १९६१ च्या विधय २००० नुसार)			
नाव - भिवंडी			तानुका - भिवंडी		
जिल्हा - ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - भिवंडी-नितामपुर मन्ग (महानगरपालिका)		
नोदणी कार्यालय - गा. नं. ३, भिवंडी ३			दस्त क्रमांक - BVD3-11365-2026		
१	दिवेद्याचा प्रकार	अनुच्छेद - अधिश्चिन्तनगणपत			
२	घालमला तपशील/वर्णन	प्रकार - करानामा			
३	क्षेत्रफळ	१) ६१५ चौ. फूट			
४	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
५	दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- मुक्ता कृष्ण बापडा बय:- ३८ पैन नं:- ABOXXXXX7M पत्ता:- प्लॉट नं. ०, माळा नं. ०, इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. :-, गेट नं. ५ वा मजला माई इवार्ट २ री मेल ब्लॉक नं मी ६५२ मोबाईल क्र:- ७९७XXXXX८९ उल्हासनगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- ४२१००४			
६	दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- पुजा चंद्रकांत नायक बय:- ३५ पैन नं:- BECXXXXX6P पत्ता:- प्लॉट नं. ०, माळा नं. ०, इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. :-, गेट नं. घर नं. १३१ भिवसेना ऑफिस जवळ मंगमगारा भिवंडी त्रि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- ४२१३०२ मोबाईल क्र:- ९८६XXXXX५० २. नाव:- किरण चंद्रकांत नायक बय:- ५२ पैन नं:- BGKXXXXX8E पत्ता:- प्लॉट नं. ०, माळा नं. ०, इमारतीचे नाव :-, ब्लॉक नं. :-, गेट नं. घर नं. १३१ भिवसेना ऑफिस जवळ मंगमगारा भिवंडी त्रि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- ४२१३०२ मोबाईल क्र:- ९८६XXXXX५०			
७	दस्तावेज निष्पादित करून दिव्याचा दिनांक	११-०९-२०२६			
८	दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	१३-०९-२०२६			
९	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वक्र ३-११३६५-२०२६			
१०	बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ १९,९३,३३४.८५/-			
११	मोबदला रक्कम	₹ २०,००,०००/-			
१२	मुद्रांक शुल्क	₹ १,२०,०००/-			
१३	नोदणी शुल्क	₹ २०,०००/-			
१४	शेरा				
मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-					

मुख्य दस्तासोबतची प्रत


 (इंद्रवदन अ. सोनवणे)
 सह दुय्यम निबंधक
 भिवंडी क्र.-३, जि. ठाणे

Branch Office: THANE
Applicant: POOJA CHANDRAKANT GAYKAR
KIRAN CHANDRAKANT GAIKAR

Date: 28-Sep-2026
Ref No.: HOU/THA/0926/5227942

Guarantor: N/A
Address: CHANDRAKANT GAYKAR, HOUSE NO 131, KOMBADPADA ROAD SANGAM PADA, BHIWANDI, Thane, MAHARASHTRA, 421308, India
Email: poojagaikar35@gmail.com

Version No.: 10
Contact No. 9029892772

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 22-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2960000 (INR Twenty Nine Lakh Sixty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 148000 (INR One Lakh Forty Eight Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3108000 (INR Thirty One Lakh Eight Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 26972 (INR Twenty Six Thousand Nine Hundred and Seventy Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 28601.00 (INR Twenty Eight Thousand Six Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 201 AND 202, 2ND FLOOR, M H NO 284/6, LAXMIDHAR CO OP HOU SOC LTD, BHIWANDHI, WEST, Thane, BRAHMAN ALI, Thane, MAHARASHTRA, India, 421302
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Rs.50,000 to be documented as FD before disbursement
- Subject to clearance of Processing Fees.
- Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app.
- Seller CIBIL, consent to be documented and FCU to be documented
- Seller banking to be documented
- Seller Verification to be done by FTE (ASM/ BBH) and photos to be shared or FI to be initiated at Seller's Residence in case of resale cases
- Co applicant DOB mismatch in Aadhar and Pan.
- PNBHFL Loan will be restricted to 90% of MV or COP whichever is less.
- FTE to be done at residence and positive report to be documented
- HR mail/official mail or FTE visit at office to be documented before disbursement of applicant
- Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
- Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
- OVD Compliance to be done of applicant and co applicant before disbursement
- Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
- ROI approval of 10.50% to be documented.
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
- Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.

(Signature)

(Signature)



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BECPG8896P

नाम / Name

POOJA CHANDRAKANT GAYKAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT PANDURANG GAIKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/12/1991

हस्ताक्षर / Signature

Pooja Gaykar

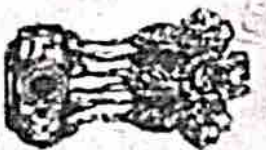


Pooja Gaykar

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BGKPG4938E

नाम / Name

KIRAN CHANDRAKANT GAIKAR

पिता का नाम / Father's Name

DATTATRAY SHANKAR BHOIR

जन्म की तारीख / Date of Birth

08/05/1974

Kaika

Kaika

हस्ताक्षर / Signature





सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

पूजा चंद्रकांत गायकर

Pooja Chandrakant Gaykar

जन्म तारीख / DOB: 09/12/1991

महिला / FEMALE



Download Date: 21/08/2020

Issue Date: 06/08/2020

178 6377 9786

माझे आधार, माझी ओळख



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

चंद्रकांत गायकर हाऊस नं 131, कोबडपाडा रोड, संगमपाडा
भिवंडी ठाणे

महाराष्ट्र - 421308

Address:

Chandrakant Gaykar, house no 131,
kombadpada road, sangampada,
Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421308



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1007/21732/00004

To,
किरण चंद्रकांत गायकर
Kiran Chandrakant Gaikar
131
shivsena office
sangampada
Alkhivali
Dandekarwadi Bhiwandi Thane
Maharashtra 421302

Ref: 97 / 131 / 191651 / 193515 / P



SH262553676FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5555

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



किरण चंद्रकांत गायकर
Kiran Chandrakant Gaikar
जन्म तारीख / DOB 05/08/1974
स्त्री / Female



5555

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार