

282/6454

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 29, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

3:33 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8422 दिनांक: 29/09/2026

गावाचे नाव: चिचोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सबन-6454-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: संघेश भाणिकराव भालेराव

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2560.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण:

रु. 24560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

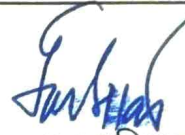
3:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 525000/-

मोबदला रु. 2200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

DELIVERED
(मुळ दस्त परत केला)



सह दु. नि. सावनेर

सह दुय्यम निबंधक
सावनेर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926291809208 दिनांक: 29/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 22000/-

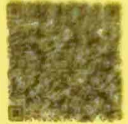
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011058376202627E दिनांक: 29/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011058376202627E	BARCODE		Date	29/09/2026-13:47:58	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	SVN_SAWNER SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BFMXXXXXXP				
Location	NAGPUR	Full Name	SANGESH MANIKRAO BHALERAO				
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 28/1 PLOT NO. 33 MALMATTA NO.				
		Premises/Building	352/1				

Account Head Details	Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty	132000.00	Road/Street	CHICHOLI (KHA.)				
0030063301 Registration Fee	22000.00	Area/Locality	222.97 SQ. MTR.				
		Town/City/District					
		PIN		4	4	1	1 0 7
		Remarks (If Any)					
		PAN2=BHZPP2291A~SecondPartyName=KUNAL	AMRUTRAO				
		RAMTEKE~					
		Amount In	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only				
Total	154,000.00	Words					

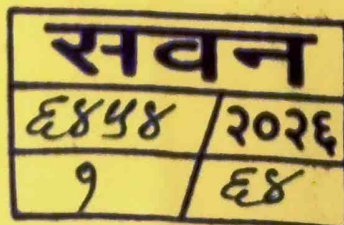
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092911387		CK00SMEEK0	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/09/2026-13:24:48		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

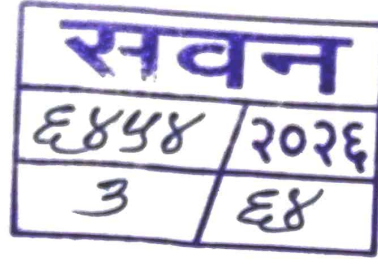
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX1563

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, जि. नागपूर

मौजा : चिचोली (खा.) येथील प्लॉटचे विक्रीपत्र

खरेदी किंमत रु. २२,००,०००/-

(अक्षरी बावीस लाख रु. फक्त)

प्रभाव क्षेत्र विभाग क्र. ३.१.१ शि. स. न. नुसार जागेचा दर २३४०/- रु.
प्रति चौ. मी. प्रमाणे

बाजारभाव मुल्यांकण ९,२९,०००/- मु.शु.रु. १,३२,०००/-

खरेदीदार :-

संघेश मानीकराव भालेराव,

वय : ३४ वर्ष धंदा : खाजगी

पॅन नं. :- BFMPB 5969 P

आधार नं. :- ६२९९ ९०९६ ९८३०

मो. नं. :- ९११२१६१९६३

रा. पो. वार्ड नं. १, चिचोली (खा.)

त. सावनेर जि. नागपूर-४४११०२

यांना.....

विकणार :-

कुणाल अमृत रामटेके, (असेसमेंट प्रमाणे)

कुणाल अमृतराव रामटेके, (आधार प्रमाणे)

वय : ४० वर्ष धंदा : खाजगी

पॅन नं. :- BHZPP 2291 A

आधार नं. :- ३०६० ११९० ९४८०

मो. नं. :- ९८२०८१०२९४

रा. पो. वार्ड नं. १, चिचोली (खा.)

त. सावनेर जि. नागपूर-४४११०२

रकमदार माझी
प्लॉट तुम्हास हमेशा तशपरंपरेकरीता एकुण किंमत रु. २२,००,०००/-
(अक्षरी रु. बावीस लाख फक्त) रुपयामध्ये विकत दिले असा
स्थावर मालाचा कळजा/ताबा आज येजी विक्रीनोदनीप्रसंगी
दिला आहे. तुम्हास विकत दिलेल्या स्थावर मालाचे मोबदल्यात
तुमचे पासुन घेतलेल्या रकमेचा तपशिल येणेप्रमाणे.

रु. ९,८०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख अंशी हजार फक्त)
बँक ऑफ इंडीया शाखा खापरखेडा चा चेक
क्र. २०२९३३ दि. २९/०९/२०२६ द्वारे घेउन भरून
पावलो. ते मला या विक्रीपत्रात मिळाल्याचे
कबुल व मंजूर आहे.

रु. १६,२०,०००/- (अक्षरी रु. सोळा लाख वीस हजार फक्त)
पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लि. शाखा सदर
नागपूर चा चेक क्र. ३०८९३९ दि. २९/०९/२०२६
द्वारे घेउन भरून पावलो. ते मला या विक्रीपत्रात
मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.
म्हणजे असे एकंदर रक्कम

रु. २२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बावीस लाख फक्त) मला या
विक्रीपत्रात मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. पुढे रक्कमेबाबत
उजर तक्रार वर्गेर राहीलेला नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात तुम्हास
विकत दिलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

-: विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन :-

मौजा : चिचोली (खा.), बं.नं.: ७७,प.ह.नं. ५४, प्रगणे हिंगणा,
त. पो. जि. सावनेर, जिल्हा व जिल्हा परिषद नागपूर येथील
:- ग्रा. पं. हद्दीतील वार्ड नं. ०१ मधील रा.मा.क्र.
-३/अ-१६/१९६४-६५ आदेश पारीत दि. ३०/०४/१९६६ अन्वये
निवासी वापरास अकृषीक परवानगी मिळालेला. जुना शेत सर्वे
नं. ७५ व नविन शेत सर्वे नं. २८/१ मधील प्लॉट नं. ३३
(तेहत्तीस) याचा जुना ग्रा. पं. घर/मालमत्ता क्र. ३७३ मधील
उत्तर भागाकडील निम्मा हिस्सा २४०० चौ. फुट व नविन ग्रा.
पं. घर/मालमत्ता क्र. ३५२/१ ची खाली जागा याचा हिस्सा पूर्ण.
याची लांबी, रुंदी व चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

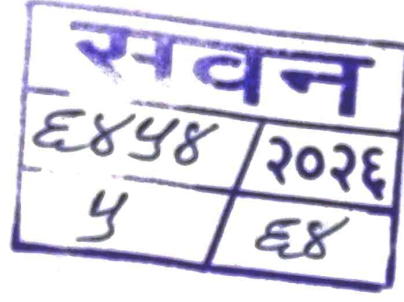
-: विकत दिलेल्या प्लॉटची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे :-

लांबी : पुर्व पश्चिम ८० फुट (२४.३८ मीटर)

रुंदी : उत्तर दक्षिण ३० फुट (०९.१४ मीटर)

क्षेत्रफळ : २४००/- चौ. फुट (२२३.०४ चौ. मी.)

पटवारी ७/१२ रेकॉर्डनुसार क्षेत्रफळ :- २२२.९७ चौ. मी. आहे.



....३....

-: विकत दिलेल्या प्लॉटची चतुःसिमा :-

पूर्वेस : नाली.

पश्चिमेस : रोड.

उत्तरेस : प्लॉट नं. ३४.

दक्षिणेस : संदिप कुकडे यांची खाली जागा.

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील स्थावर माल प्लॉटचा मय, माती, गोटा, यासह व माझे असलेले सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासह हिस्सा पूर्ण तुम्हास विकत दिले असुन सदर स्थावर मालाचे तुम्ही सर्वस्वी मालक झालेले आहात. मालक या हक्काने पाहीजे तशी मालकी, वापर, वहिवाट, विल्हेवाट करावी व उपभोग फायदा घेत जावा. तसेच तलाठी/सरकारी रेकार्डवर तुम्ही आपले नावाने दाखल खारीज करून घ्यावी. यास माझी मुलीच हरकत राहणार नाही. सदरहु प्लॉट हा आरक्षित (ओपन स्पेस) जागेपैकी नाही.

यापुढे सदरहु स्थावर माल प्लॉटवर माझा व माझे इतर वारसान, नातलग, गोत्रपुरुष वगैरेचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्कसंबंध राहीलेला नसून त्यावर मी गहाणी, सरकारी अन्य कोणतेच प्रकारचा कर्जाचा बोझा व अडथळा वगैरे निर्माण केलेला नाही. तसेच हा स्थावर माल प्लॉट मी यापुर्वी इतर दुसरे कोणास अन्य लेखाद्वारे हस्तांतरण करून दिलेला नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा माझे व माझ्या इतर वारसानांचे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे तुमचे मालकी कळ्यास अडथळा येऊन नुकसानी पोहोचल्यास होणा-या नुकसान भरपाईची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना हस्तांतरण कायद्यानुसार मिळकत मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार मालकी हक्कासंबंधी खात्री करूनच खरेदी केली आहे. या मिळकतीबाबत कुठल्याही न्यायालयात अन्य कायद्यांतर्गत मालकी हक्कासंबंधी प्रकरण न्यायप्रविष्ट किंवा न्यायालयाचा स्थगनादेश नाही. सदर मिळकत राज्य किंवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. कोणतेही कायद्यांतर्गत येणा-या अडचणी, त्रुटी, आक्षेप किंवा कायदेशिर कारवाईस विकणार जबाबदार राहिल. तसेच भविष्यात या मिळकती बाबत कुठल्याही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास खरेदीदार विकणार जबाबदार राहतील.

१९०८ चे कलम ८१ व ८२ नुसार जर

....४....

प्रापंचीक गरजेस्तव आर्थिक अडचन पडल्यामुळे वरील स्थावर
माल प्लॉट तुम्हास विकला.

करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने
खालील साक्षदारासमक्ष तुम्हास लिहून दिले. ती सही असून मला व

फ. ता. २९ सप्टेंबर २०२६

पक्षाकारांनी दिलेली माहिती व सादर केलेले कागदपत्रे यांचे आधारे हा
दस्त तयार करण्यात आलेला आहे.

विकणार :-

(कुणाल अमृत रामटेके,
कुणाल अमृतराव रामटेके,)

खरेदीदार :-

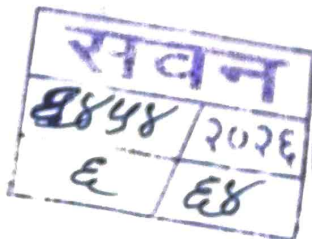
(संघेश मानीकराव भालेराव,)

साक्षदार :- (१)

प्रमोद दशरथ गोमकाळे,
वय : ४२ वर्षे, धंदा : मजुरी,
आधार नं. :- ५४०५ ४९०२ ६७७८
रा. पो. तामसवाडी
त. पारशिवनी जि. नागपूर-४४११०५

(२)

अरुण धनराज निकम,
वय : २९ वर्षे, धंदा : खाजगी,
आधार नं. :- ९२७९ ८४७८ ९२९९
रा. पो. तामसवाडी
त. पारशिवनी जि. नागपूर-४४११०५



२० सप्टेंबर २०२६ १५:३३

विहीण
₹ 5,25,000/-
₹ 1,32,000/-
सही असल्याची नपशील :
सही असल्याची नपशील :

मोबदला : ₹ 22,00,000/-

संपत्तीत आलेले मह दुय्यम
सहीतय : सह दु.नि.सावनेर
दिनांक : 29-09-2026
३० वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 8422
पावती दिनांक : 29/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : संघेश माणिकराव भालेराव

नोंदणी फी : ₹ 22,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 2,560
पृष्ठांची संख्या : 64

एकूण :

₹ 24,560/-

संघेश माणिकराव भालेराव
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

रवि गरीबदास किनाके
सह दु.नि.सावनेर
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 15:30

रवि गरीबदास किनाके
सह दु.नि.सावनेर
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 15:31

मुलक: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक क्षेत्राच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:					
Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
Sangesh Manikrao Bhalerao	SD SD LBT	110000 (5%) 22000 (1%)	132000	132000.00	eChallan
	DHC	2560	2560	DHC	GRN Number: MH011058376202627E Defacement No.: 0006241832202627 Deface Date: 29/09/2026
Sangesh Manikrao Bhalerao	RF	22000	22000	eChallan	PRN No.: 0926291809208 Defacement No.: 0926291809208D Deface Date: 29/09/2026
					GRN No.: MH011058376202627E Defacement No.: 0006241832202627 Deface Date: 29/09/2026

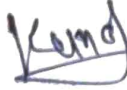
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



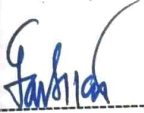
15:36

सबन/6454/2026

विक्रीपत्र

पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
लिहून देणार	नाव: कुणाल अमृतराव रामटेके पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो. वार्ड न. 1 चिंचोली खा. त. मावनेर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BSZPR2291A वय: 40			
लिहून घेणार	नाव: संघेश माणिकराव भालेराव पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो. वार्ड न. 1 चिंचोली खा. त. सावनेर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BFMPB5969P वय: 34			

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



रवि गरीबदास किनाके

सह दु.नि.सावनेर

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 29-09-2026 वेळ :15:32

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अरुण धनराज निकम पत्ता: रा.पो. तामसवाडी त. पारशिवनी जि. नागपूर पिन कोड: 441105 वय: 29			
2	नाव: प्रमोद दशरथ गोमकाळे पत्ता: रा.पो. तामसवाडी त. पारशिवनी जि. नागपूर पिन कोड: 441105 वय: 42			

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अ.क्र. 1, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार कुणाल अमृतराव रामटेके	29-09-2026 03:34:05 म.नं.	कुणाल अमृतराव रामटेके M 1319170813938192384 

