

275/3546

Tuesday, October 06, 2026

4:22 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4757 दिनांक: 06/10/2026

गावाचे नाव: कळमेश्वर न.प

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-3546-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: पिराजी हरिचंद्र चौधरी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम कळमेश्वर

जह दुय्यम निबंधक
कळमेश्वर

बाजार मुल्य: रु.857000 /-

मोबदला रु.3719869/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 223500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026063308624 दिनांक: 06/10/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011367108202627E दिनांक: 06/10/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

P. H. Choudhary



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011367108202627E	BARCODE			Date	05/10/2026-12:45:11		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)						
Office Name KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR					Full Name		PIRAJI H CHOUDHARI				
Location NAGPUR					Flat/Block No.		PLOT NO. 12				
Year 2026-2027 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		MOUZA- KALMESHWAR				
0030046401 Stamp Duty				223500.00	Area/Locality		KALMESHWAR				
0030063301 Registration Fee				30000.00	Town/City/District						
					PIN		4 4 1 5 0 1				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=ASHISH R BOBADE~						
Total				253,500.00	Amount In	Two Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees					
					Words	Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572026100539112		CK00SORWW5		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	05/10/2026-12:24:45		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX0000

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



मुद्रांक शुल्क रु.२,२३,५००/-
रजिस्ट्रेशन फी. ३०,०००/-

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, कळमेश्वर
खास मौजा-कळमेश्वर, प.ह.न २७, तह.कळमेश्वर, जि. नागपूर चे हद्दीतील

--- स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र ---

बाजार भाव किंमत रु.८,५७,०००/-

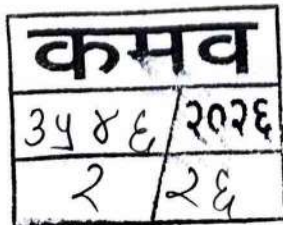
सौदा किंमत रु.३७,१९,८६९/-

(अक्षरी रुपये सदतीस लक्ष एकोणवीस हजार आठशे एकोणसत्तर फक्त)

(विभाग क्र.१.१३, पान क्र.२५५४, दर रु. ४१७०/-)

लिहून घेणार : १) श्री. पिराजी हरिचंद्र चौधरी
वय - ४९ वर्षे, धंदा - खाजगी
रा. वार्ड क्र.१, गोडखैरी, कळमेश्वर
जि.नागपूर. - 440023
PAN No. ASAPC2611B
ADHAR No.7766 7952 0200
मोबाईल: 9823746584

लिहून देणार : २) श्री.आशिष रामरावजी बोबडे
वय - ३९ वर्षे, धंदा - खाजगी
ऑफिस पत्ता - प्लॉट न. ६, रामकृष्ण नगर, अजनी,
वर्धा रोड, नागपूर. - 440015
PAN No. AMEPB7976Q
ADHAR No. 2189 2231 6795
मोबाईल : 9765392223



ईसवी सन २०२६ सालकारणे हे स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहून देतो एसांजे की माझा स्वतःच्या मालकी व कब्जातील तसेच माझा नावाने सरकारी सातबारा रेकॉर्डवर / भूमी अभिलेख कार्यालय, कळमेश्वर यांचाकडील आखीव पत्रिकेत दर्ज असलेल्या जमिनीत मी स्वतः पाडलेल्या अकृषक मंजूर ले-आउट मधील खालील वर्णनातील प्लॉट/मालमत्ता एकूण किंमत रु.३७,१९,८६९/- (अक्षरी रुपये सदतीस लक्ष एकोणवीस हजार आठशे एकोणसत्तर फक्त) मध्ये विकलेली आहे. रक्कमेचा भरणा खालील प्रमाणे.

रु.१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) तुमचे पासून दि.२१/०२/२०२६ ला केनरा बँक या बँकेचा चेक द्वारे ज्याचा क्र.६०५९८६ द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रु.२७,१९,८६९,/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस लक्ष एकोणवीस हजार आठशे एकोणसत्तर फक्त)

खरेदीदाराकडून विक्रेता/प्रमोटर यांना ICICI HFC Ltd कडून

गृह/भूखंड (Housing/Plot Loan) घेऊन ICICI बँक यांच्या काढलेल्या

धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक.९११५६८ दि.२१/०९/२०२६द्वारे देण्यात आले, आणि

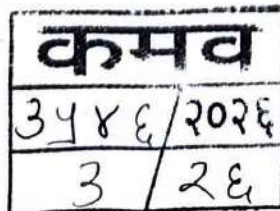
ज्याची पावती विक्रेता/प्रमोटर याद्वारे मान्य/स्वीकारत आहेत.

रु.३७,१९,८६९/- (अक्षरी रुपये सदतीस लक्ष एकोणवीस हजार आठशे एकोणसत्तर फक्त) असे एकूण रक्कम प्राप्त झालेले आहे.

आता लिहून घेणार यांच्या पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. व विक्रीचे रक्कमेबाबत आक्षेप राहीला नाही. वरिल रकमेचे मोबदल्यात खालील वर्णनातील स्थावर मालमत्ता तुम्हास विकलेली आहे. त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे.

स्थायर मालमत्तेचे वर्णन

खास मौजा-कळमेश्वर, प.ह.न. २७ तह.कळमेश्वर, जि.नागपुर येथील सर्वे क्र. ६२९ ब, नगर भूमापन क्रमांक ५००८ यात आराजी १७४०२.०० चौ.मीटर यापैकी १५९९३.५१३ चौ.मीटर यात “राम नगर -७” या नावाने पडलेल्या निवासी गैरकृषक मंजूर लेआउट मधील प्लॉट क्र १२ याचा साईज पूर्व-पश्चिम १५.०० मिटर व उत्तर-दक्षिण १३.०० मीटर याचे एकूण क्षेत्रफळ १९५.०० चौ.मीटर असून ८.१९७ चौ.मीटर टेनजेन्ट वजा केले असल्यास उर्वरित क्षेत्रफळ १८६.८०३ चौ.मीटर (२०१०.७४ चौ. फूट) आहे.



यासह याची चर्तु: सिमा :-

पूर्वेस	-	९.०० मीटर रुंदीचा रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं ११
उत्तरेस	-	९.०० मीटर रुंदीचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं १३, १४

सदहु चतुर : सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर १२ ची खुली जागा हिस्सापूर्ण.

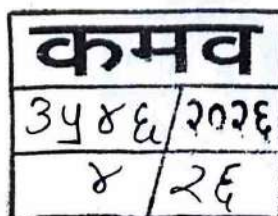
वर वर्णन केलेला प्लॉट लिहून घेणार यांना मी (लिहून देणार यांनी) विकला असून आज लिहून घेणार यांचे कब्जात दिला आहे. लिहून घेणार हे वरील प्लॉटचे मालक झाले असून माझे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहे. लिहून घेणार यांनी वरील प्लॉटचे आपले मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी, तसेच घर बांधणी नियमाप्रमाणे घर बांधून निरंतर उपभोग फायदा घेत जाणे व आपले नांव आवश्यक ग्रामपंचायत व तलाठी व इतर संबंधी सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही.

सदहु स्थावर मालमत्ता दि. २९/०९/१९९४ रोजी रजि. विक्रीपत्रान्वये ज्याचा न. ३९८३ (छा) तह. कळमेश्वर श्रीमती सुधाताई भिमरावजी देशमुख यांचाकडून श्री. समीर दत्ताजी मेघे यांनी खरेदी केलेली असून श्री. समीर दत्ताजी मेघे यांनी मुलगा श्री. राघव समीर मेघे यांना दि. ०९/१०/२०२४ रोजी रजि. दस्त क्र. कमव २५०७/२०२४ नुसार बक्षीस पत्र करून दिलेले आहे. तसेच लिहून देणार श्री. आशिष रामरावजी बोबडे यांनी दि. १४/११/२०२४ रोजी श्री. राघव समीर मेघे यांचापासून रजि. दस्त क्र. कमव-२७७३-२०२४ दु. नि. कार्यालय कळमेश्वर येथे रजि. विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेली आहे.

तसेच सर्व शासकीय व निमशासकीय कार्यालया तर्फे आम्हाला ज्या काही अटी व शर्ती लागू होत्या त्या खरेदीदार यांना लागू निःबंधनकारक राहिल. वरील प्लॉटवर संबंधीत कार्यालया कडून दिला जाणाऱ्या घर बांधकाम नियमानुसार घर बांधून कब्जा सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांचेवर राहिल.

तसेच खरेदीदार यांनी वरील वर्णनातील प्लॉट संबंधी संपूर्ण कागदपत्रांची स्वतः पडताळणी करून प्लॉट विकत घेतलेला आहे. सदर मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.



सदहू मिल्कत ही राज्य शासनाच्या अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावीत नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच मी हे विक्रीपत्र तुम्हांस नोंदवून देत आहे. वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालाना ग्रामपंचायत टॅक्स व शेतसारा, डेव्हलपमेंट चार्ज व इतर सरकारी, निमसरकारी देणे, परस्पर ग्रामपंचायत व सरकार मध्ये भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. या विक्रीपत्रानुसार तुम्ही मालक झाले असून वरील प्लॉटची नोंद तुम्ही ग्रामपंचायत रेकॉर्डला, तलाठी रेकॉर्डला/ भूमी अभिलेख कार्यालय कळमेश्वर तसेच सरकारी निमसरकारी व इतर आवश्यक रेकॉर्डवर तुमचे नावांनी करून घ्यावे.

सदर मालमत्ता मी या अगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नाही. तसेच कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही. तसेच कोणत्याही सरकारी निमसरकारी बँक, सेठ साहूकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्तीचे, कर्ज बोझे करून ठेवलेले नाही. असे जर कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमी पणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले इतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहित भरून देईल. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

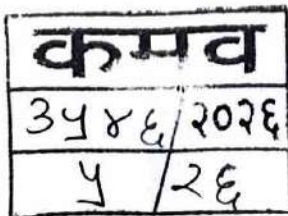
सदर विक्रीपत्राला लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी आदी संपूर्ण खर्च प्लॉट खरेदीदाराने केला आहे

तसेच नगर परिषद कळमेश्वर - ब्राम्हणी जि. नागपूर यांचा आदेशानुसार दिनांक ११ मार्च २०२६ रोजी क्रमांक नपक/नरवि./०५२१/२६ नुसार सदर ले-आऊट अंतिम मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

तसेच सदहू मौजा - कळमेश्वर, प.ह.न. २७, येथील सर्व्हे क्र. ६२९/ब, नगर भूमापन क्र. ५००८ एकूण क्षेत्रफळ १७४०२.०० हा महाराष्ट्र जमीन महसूल सहित (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०२५ नुसार नगर परिषद कळमेश्वर - ब्राम्हणी जि. नागपूर यांचाकडील आदेशानुसार एकमुस्त रक्कम २,३६,६६७/- प्राप्त करून दिनांक २४/०४/२०२६ रोजी आदेश क्र नपक/न.र.वि./ अकृषक ०९५४/२६ नुसार निवासी वापरा करिता अकृषिक करण्यात आलेला आहे.

तसेच सदहू प्लॉट हा नगर परिषद कळमेश्वर - ब्राम्हणी जि. नागपूर यांचा आदेशानुसार मुक्तपत्र (रिलीज लेटर) ज्याचा न. क्रमांक नपक/नरवि./०५२१/२६. दिनांक ११ मार्च २०२६ रोजी प्राप्त झालेला आहे.

तसेच सदहू मौजा - कळमेश्वर, प.ह.न. २७, येथील सर्व्हे क्र. ६२९/ब, नगर भूमापन क्र. ५००८ यांचे रेंरा रजिस्टर झालेले असून रजिस्ट्रेशन नं. PP1190002601091 आहे.



करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून, समजाऊन घेऊन पूर्ण विचाराने तसेच कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले ते सही असून मला व माझे वारसानास लागू व बंधनकारक असेल व राहील.

दिनांक - ६/१०/२०२६

मसुदा तयार करणार - आशिष बोंबडे

साक्षदार :-



२/१०/२६

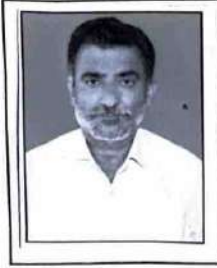


विक्रीपत्र लिहून देणार

[Signature]
(श्री. आशिष रामरावजी बोंबडे)



१) श्री. कृ. जी. कावळे



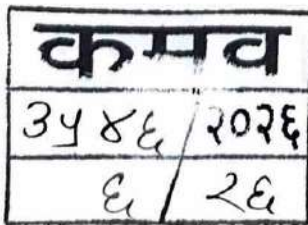
विक्रीपत्र लिहून घेणार

P. H. Choudhary
(श्री. पिराजी हरिचंद्र चौधरी)



[Signature]

२) महाने चौधरी





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



52577292543

577292543

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

तः कळमेश्वर		तालुका/न.भू.का.: उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कळमेश्वर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५००८/९२	११५	१२	१८६.८०	क	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : २०२६ श्री आशिष रामरावजी बोबडे
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर श्रे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
22/05/2026	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, कळमेश्वर यांचे कडील आदेश क्र. : क्रमांक/प.भू./चौ.आदेश/मौजा-कळमेश्वर/५००८/२०२६ दि. : २१/०५/२०२६ अन्वये मुख्यधिकारी नगर परिषद कळमेश्वर यांचेकडील पत्र क्रमांक नपक/नरवी/०५२९/२६ दिनांक ११/०३/२०२६ अन्वये निवासी वापरासाठी अंतिम मंजूरी आदेश प्राप्त झालेने तसेच मुख्यधिकारी नगर परिषद कळमेश्वर यांचे कडील पोटहिस्सा आदेश क्रमांक CONRA/LF/२०२६/APL/०००२५ दिनांक १२/०३/२०२६ अन्वये भूखंड निहाय मिल्कत पत्रिका तयार करण्याचे आदेश प्राप्त झालेने मोक्का चौकशी काम पूर्ण करून मंजूर अभिन्यासप्रमाणे मिल्कत पत्रिका तयार करण्यात आली असे.			फेरफार क्र. ३३८३ प्रमाणे सही- 22/05/2026 उ.अ.भू.अ. कळमेश्वर

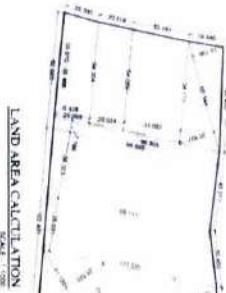
हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिल्कत पत्रिका दिनांक 22/05/2026 05:05:39 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 22/05/2026 07:05:03 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0903100004396066 हा क्रमांक वापरावा.



[illegible][illegible]

PROJECT :
DEMARCATED / FINAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
ON KH NO - 629/B C.T.S NO- 5008 P.H NO - 27
MOUZA - KALMESHWAR TAH - KALMESHWAR
DIST - NAGPUR
BELONGING TO - SHRI ASHISH RAMPAO BORDADE



कमव
3486/2028
C/28



जावक क्र.: 70

Annexure - Additional Project Details

Project Name: Ram Nagar 7

Registration Number: PP1190002601091

Plotted development without Structure

Net Plot Area: 7759.39

Name of the Plotted Development Project	No. of Plots in the sanctioned Layout	No. of Plots included in this RERA registration
Ram Nagar 7	50	50





-: कार्यालय :-

नगर परिषद कळमेश्वर-ब्राम्हणी जि. नागपूर

फोन न. : 07118-271333

ई-मेल : mckalmeshwar@gmail.com

जावक क्र.: नपक/न.र.वि./अकृषक/ 0954 / 26

दिनांक : 24 APR 2026

वाचा:-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, 2025.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 चा अधिनियम क्रं. 42 याच्या कलम 1 ची सुधारणा.
३. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 चा अधिनियम क्रं. 47 ची सुधारणा.

आदेश

ज्याअर्थी अर्जदार श्री आशिष रामरावजी बोबडे रा. नागपूर यांनी मौजा कळमेश्वर, प.ह.नं. 27, सर्व्हे क्रं. 629/ब, नगर भूमापन क्रमांक 5008 एकूण क्षेत्रफळ 17402.00 चौ.मी. चे निमस्वाक्षारीकर्त्या नियोजन प्राधिकरणाकडे विकास परवानगी मिळण्यासाठी अर्ज केलेला आहे.

उक्त नमूद अर्जाप्रमाणे अर्जदार यांचे प्रकरणात नियोजन प्राधिकरणाकडील पारित आदेशान्वये दि. 11/03/2026 रोजी विकास परवानगी प्रदान करण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम दि. 31 डिसेंबर 2025 रोजी पारित आदेशान्वये, उक्त नमूद संहितेच्या कलम 42 पोटकलम (3) अन्वये "नियोजन प्राधिकरण, विकासास परवानगी देण्यापूर्वी किंवा बांधकाम योजनेस मान्यता देण्यापूर्वी, कलम 47 मध्ये नमूद केलेल्या दराने जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी एक वेळचे अधिमुल्य वसूल करील" अशी तरतूद करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त नमूद संहितेच्या मूळ कलम 47 ऐवजी बदली कलम 47 अन्वये जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी आकारावयाच्या एक वेळच्या अधिमुल्याची परिगणना करण्यासाठी निर्देशित करण्यात आलेली आहे. ज्याद्वारे 4001 चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्रासाठी (प्रस्तावित क्षेत्रफळ 17402.00 चौ.मी.), चालू वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार निर्धारित केलेल्या जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या 0.5 टक्के या दराने आकारण्याची तरतूद करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे प्रस्तावित प्रकरणातील विकास परवानगी करीताचे क्षेत्र विवरण खालील प्रमाणे आहे,

AREA STATEMENT	
1. Area of plot (Minimum area of a,b, c to be considered)	15993.513
a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	17402.000
b) As per measurement sheet	17402.000
c) As per site	15993.513
2. Deductions for	



a) Proposed D.P. / D.P. Road widening area/ Service Road /	535.092
b) Any D.P. Reservation area	0.000
c) External structure in plot	0.000
d) Not in possession	0.000
(Total a+b+c+d)	535.092
3. Balance area of plot (1-2)	15458.421
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required	1545.842
(b) Adjustment of 2(b), if any	-----
(c) Proposed	1668.662
5. Net Plot Area (3-4(c))	13789.758
6. Recreational open space/ Play Ground (if applicable)	
(a) Required	1545.842
(b) Proposed	1585.095
7. Internal road area (net plot -(plotable area + open space +MSEB	4342.849
8. Service road and Highway widening	-----
9. Plotable area	7759.387
10. Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	1.77
11. Area for inclusive housing	
(a) Required	50.000
(b) Proposed	102.427

ज्याअर्थी जमिनीचे वास्तव बाजारमूल्य (2720.00) अन्वये सन 2026-27 करीताचे वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार उक्त नमूद मौजा कळमेश्वर, प.ह.नं. 27, सर्व्हे क्रं. 629/ब, चे दर नमूद आहेत.

त्याअर्थी उक्त नमूद कलम 47 प्रमाणे परीगणित होणारे, अधिमूल्य,

अभिन्यासाचे एकूण क्षेत्रफळ (17402.00) X चालू वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार दर (2720) X 0.5 % = 2,36,667/- रु.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी पावती क्र. KALM2627AMS000000296 दि. 23/04/2026 अन्वये उपरोक्त परीगणित अधिमूल्याचा भरणा केलेला आहे.P

ज्याअर्थी, उक्त नमूद संहितेच्या कलम 42 पोटकलम (4) अन्वये “जेव्हा नियोजन प्राधिकरण, विकासास परवानगी देते किंवा बांधकाम योजनेस मान्यता देते तेव्हा, अशा मान्यतेच्या अनुसार महसुली अभिलेखांमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यात येतील.” अशी तरतूद करण्यात आली आहे.



535.6
0.000
0.000
0.092

त्याअर्थी नियोजन प्राधिकरण म्हणून मी श्री. आकाश सुरडकर, नियोजन प्राधिकृत अधिकारी तथा मुख्याधिकारी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 कलम 42 पोटकलम (4) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी मान्यतेच्या अनुसार महसुली अभिलेखांमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यासाठी आदेश पारित करित आहे.

— स्वा —
(आकाश सुरडकर)
नियोजन प्राधिकृत अधिकारी तथा
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद कळमेश्वर-ब्राह्मणी

प्रतिलिपी :

1. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा), यांना माहितीस सविनय सादर.
2. मा. तहसीलदार, तहसिल कार्यालय कळमेश्वर, यांना माहितीस सविनय सादर.
3. ग्राम अधिकारी, सा. क्र. 27, मौजा-कळमेश्वर यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4. उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख कार्यालय, कळमेश्वर यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
5. मा. दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1 कळमेश्वर, यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
6. श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नामपूर



(आकाश सुरडकर)
नियोजन प्राधिकृत अधिकारी तथा
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद कळमेश्वर-ब्राह्मणी





:कार्यालय:-

नगर परिषद कळमेश्वर-ब्राम्हणी

जिल्हा-नागपूर

फोन नं. : 271333-07118

ईमेल : mckalmeshwar@gmail.com

जावक क्रं: नपक/नरवि./ 0521 /26

दिनांक : 11 MAR 2026

रहिवासी निवासी वापरासाठी अभिन्यास अंतिम परवानगी आदेश (आदेश पारित 11 मार्च 2026)

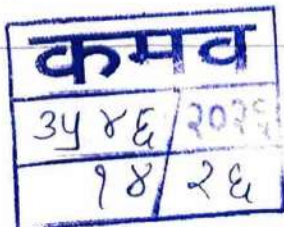
वाचले :-

1. श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नागपूर यांचा ऑनलाईन BPMS अर्ज क्र. 3698967, दि. 02/02/2026.
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) कायदा 2014 कलम 42 अ.
3. शासन अधिसूचना क्र.: टिपीएस-२४०५/२७९७/प्र.क्र.१/०७/नवि-९, दिनांक १२/०७/२००७ चे अधिपण राहून.
4. या कार्यालयाचे तात्पुरते मंजूरी आदेश (Layout Tentative) पत्र क्र. CCNRA/LT/2025/APL/00017 दि. 29.08.2025
5. उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर यांचे कडील मोजणी दि. 19/01/2026 (मो.र.क्र.-081446/26)
6. श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नागपूर यांचा दि. 18/02/2026 रोजीचा अर्ज.

श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नागपूर यांनी मौजा कळमेश्वर, प.ह.नं. 27, सर्वे नं. 629/ब, नगर भूमापन क्रमांक 5008, एकूण आराजी 1.82 हे.आर. (7/12 उतारानुसार), 17402.00 चौ.मी. (चौकशी मोजणीप्रमाणे) ला निवासी वापरास विकास परवानगी मिळण्यास अर्ज सादर केला आहे. सदर प्रकरणाचे अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक नपक-ब्रा/नरवि./029/25 दि. 04/04/2025 नुसार हरकत आहे किंवा कसे याबाबत संबंधित विभागास पत्राद्वारे विचारणा करण्यात आलेली असून कोणाचेही आक्षेप विहीत कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

अर्जदाराने 7/12 तलाठी नकाशा, अधिकार अभिलेख पंजी गाव नमुना 8-अ व अभिन्यास मोजणी नकाशा सादर केलेले आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखाली नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधीन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42, 42 (अ) अन्वये असलेल्या अधिकारात अनुसरून मी मुख्याधिकारी नगर परिषद कळमेश्वर-ब्राम्हणी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून अर्जदार श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नागपूर यांना मौजा कळमेश्वर, प.ह.नं. 27, सर्वे नं. 629/ब, नगर भूमापन क्रमांक 5008, एकूण आराजी 1.82 हे.आर. (7/12 उतारानुसार), 17402.00 चौ.मी. (चौकशी मोजणीप्रमाणे) जागेवरती भूमी अभिलेख कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर यांनी मोजणी करून दिलेले अभिन्यास खालील विवरणानुसार अभिन्यास अंतिम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.



AREA CALCULATION		
1	AREA UNDER LAYOUT (AS PER C.T.S. No. 5008)	17402.000 SQ.MT
	AREA UNDER LAYOUT (AS PER SITE)	15993.513 SQ.MT
2	AREA UNDER SERVICE ROAD & ROAD WINDING	535.092 SQ.MT
3	BALANCE AREA OF LAND	15458.421 SQ.MT
4	AREA UNDER AMENITY SPACE	1668.662 SQ.MT
5	NET PLOT AREA FOR F.S.I CALCULATION	13789.758 SQ. MT
6	AREA UNDER OPEN SPACE	1585.095 SQ.MT
7	EXTRA DEDUCTION (ELECTRIC SUB STATION AREA & GRAY WATER TREATMENT PLANT)	102.427 SQ.MT
8	AREA OF INTERNAL ROAD	4342.849 SQ.MT
9	AREA UNDER PLOT	7759.387 SQ.MT
10	PERMISSIBLE F.S.I	1.10

अटी व शर्ती:-

1. अभिन्यासातील एकूण भूखंड क्षेत्रापैकी (क्षेत्र 7759.387 चौ.मी.) विक्री करण्याकरिता उपलब्ध असलेले 25% भूखंडाची (क्षेत्र 1929.032 चौ.मी.) विक्री अर्जदार यांना करता येईल.

भूखंडाचे विवरण

अनु क्र	भूखंड क्र	भूखंडाचे मोजमाप (चौ.मी.)	भूखंडाचे क्षेत्रफल (चौ.मी.)	भूखंडाची संख्या	एकूण क्षेत्रफल (चौ.मी.)
1	5	$\frac{1}{2}(6.468 + 18.059) \times 13.000$	159.426	1	159.426
2	6 ते 8	6.500×13.000	84.500	3	253.500
3	9	$\frac{1}{2}(11.531 + 11.040) \times 2.463 + \frac{1}{2}(7.450 + 11.040) \times 10.537$	125.209	1	125.209
4	10	$\frac{1}{2}(22.326 + 10.879) \times 9.289 + \frac{1}{2}(7.298 + 10.879) \times 3.711$	187.950	1	187.950
5	11	11.903×13.000	154.739	1	154.739
6	12	$13.000 \times 15.000 - \tan(8.197)$	186.803	1	186.803
7	13	$10.400 \times 13.000 - \tan(7.847)$	127.353	1	127.353
8	14	6.880×13.000	89.440	1	89.440
9	15	9.623×13.000	125.099	1	125.099
10	16	$8.400 \times 16.000 - \tan(8.487)$	125.913	1	125.913
11	17 ते 19	8.200×16.000	131.200	3	393.600
एकूण				15	1929.032

एकूण भूखंड = 15

एकूण क्षेत्रफल 1929.032 चौ.मी



2. ज्या प्रयोजनासाठी विकास परवानगी दिलेली आहे, त्याखेरीज मुख्याधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञय नाही.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून दर साल प्रचलित रुपये चौरस मीटर दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमलात येणारे अकृषिक दर पूर्वलक्षीत पद्धतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट क्र. 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम नसून शासनाचे मंजूरीप्रमाणे पूर्वलक्षी प्रभावाने बदलण्यास पात्र राहील. याव्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणे ही बंधनकारक राहील.
5. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एका वर्षात जमिनीचा अकृषिक वापर सुरू न केल्यास परवानगी रद्द होईल.
6. जर अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी नगर परिषद कळमेश्वर-ब्राम्हणी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय तसेच सुविधा क्षेत्र विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
7. विषयाकीत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा एल. टी. लाईन किंवा दूरध्वनी वाहिनी जात असेल तर ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरित स्वखर्चाने करून घ्यावी.
8. नागरी सुविधांची कामे पूर्ण करण्याकरिता 1 वर्ष मुदत देण्यात येत आहे किंवा मुदत वाढीबाबत निर्णय घेण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी यांना राहील.
9. विकसन कालावधीमध्ये रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा पूर्ण केल्या असतील तर याबाबत या कार्यालयास तांत्रिक अहवालासह व विहित प्रमाणपत्रासह कळवावे लागेल तदनंतर गहाण ठेवण्यात आलेले भूखंड नागरी सुविधा पूर्ण केलेल्या प्रमाणात मोकळे करण्यात येईल.
10. रेखांकन धारणाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधांची कामे पूर्ण न केल्यास नगर परिषदेकडे गहाण असलेल्या मालमतेच्या विल्हेवाटी मधून येणाऱ्या रकमेतून नागरी सुविधांची कामे पूर्ण करण्यात येईल व जास्तीचा खर्च आल्यास रेखांकन धारकाकडून वसूल करण्यात येईल.
11. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था रेखांकनधारकास करावी लागेल.
12. सदर अभिन्यासातील बांधकाम परवानगीस महाराष्ट्र नग्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये नगरपरिषदेकडून मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
13. सदर रेखांकनांमधील प्रस्तावित बांधकामास एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदी लागू राहतील.
14. जमिनीचे मालकी हक्क बाबत आपले स्तरावर खत्री करून घेणे आवश्यक राहील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
15. अभिन्यास नकाशामध्ये नमूद मोजमापे, क्षेत्रफळ इत्यादी परिगणनेमध्ये कोणत्याही चुका आढळल्यास त्या संदर्भात अभिन्यासास सुधारित विहित मागनि मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
16. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम परवानगी सक्षम प्राधिकरणाकडून व मुख्याधिकारी नगरपरिषद कळमेश्वर-ब्राम्हणी यांच्याकडून घेणे बंधनकारक कार्यात राहील.
17. विषयांकित जागेमध्ये प्रति 100 चौ. मीटर क्षेत्रफळास 1 याप्रमाणे खुल्या जागेत /रस्त्याचे बाजूला वृक्ष लागवड करावी जेणेकरून पर्यावरणाचा समतोल राखता येईल.
18. विषयांकित जमिनीतून जाणाऱ्या विद्युत वाहिनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन इलेक्ट्रिसिटी रूल्स व दुरुस्ती तसेच महाराष्ट्र विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
19. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दीपासून 30.00 मीटर अंतराचे आत नसावे.
20. विषयांकित जमिनीतून पाण्याचे स्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे / जनसिंचन) आवश्यकते ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमिनीस पाणी असणे आवश्यक राहील.



21. प्रस्तावित भूखंडाचे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हिल लाईनचे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा - रस्त्यांचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजूस अंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे नियमानुसार असणे बंधनकारक राहिल.
23. नियंत्रण रेषा - रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे नियमानुसार असणे बंधनकारक राहिल.
24. राष्ट्रीय महामार्गापासून 75.00 मीटरचे आत कोणतेही बांधकाम करण्यात येऊ नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करताना कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
25. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआऊटवर जाण्या-येण्याकरता 12.00 मीटर समांतर सेवा रस्ता असावा.
26. उपरोक्त आदेश महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42(अ), (2) (3) आणि 4(अ) मधील तरतुदीस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
27. सर्व संबंधित विभागांनी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
28. आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल तथापि आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीची उल्लंघन केल्याचे निदर्शनास आल्यास विकास परवानगी रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
29. आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मुख्याधिकारी दंडनिहाय कार्यवाही करू शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.
30. मौजा कळमेश्वर, प.ह.नं. 27, सर्वे नं. 629/ब, नगर भूमापन क्रमांक 5008, एकूण आराजी 1.82 हे.आर. (7/12 उतारानुसार), 17402.00 चौ.मी. (चौकशी मोजणीप्रमाणे), ला निवासी वापरास अंतिम परवानगी प्रयोजनार्थ भूमी अभिलेख, कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर यांनी मोजणी शिफारस केलेले क्षेत्रास अंतिम परवानगी देण्यात येत आहे.

— स्वा —
(आकाश सुरडकर)
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद कळमेश्वर-ब्राह्मणी

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस सादर

1. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नागपूर.
2. मा. तहसीलदार, तहसिल कार्यालय कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर,
3. मा. उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख कार्यालय, कळमेश्वर ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर, अभिन्यासातील खुली जागा व रस्ते न.प.चे नावे नोंद घेऊन आखीव पत्रिका (मालमत्ता पत्रक) करून देण्याबाबत.
4. मा. दुय्यम निबंधक, कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर.
वरील अट क्र. 1 नुसार, अभिन्यासातील भूखंड क्र. 1 ते 4, व 20 ते 50 (एकूण भूखंड 35, क्षेत्र 5830.355 चौ. मीटर) ची विक्री नगर परिषदेचे परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये.
5. कर निरीक्षक, नगर परिषद कळमेश्वर-ब्राह्मणी यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषित.
- ✓ 6. श्री आशिष रामरावजी बोबडे, रा. नागपूर.

सहपत्र : अंतिम अभिन्यास मंजुरी नकाशाप्रत.



— स्वा —
(आकाश सुरडकर)
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद कळमेश्वर-ब्राह्मणी

कमव
कार अस

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMEPB7976Q

नाम / Name
ASHISH RAMRAOJI BOBADE

पिता का नाम / Father's Name
RAMRAOJI SAPURAOJI BOBADE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/08/1987

हस्ताक्षर / Signature

72122024

भारत सरकार
Government of India

आशिष रामरावजी बोबडे
Ashish Ramraoji Bobade

जन्म तारीख / DOB: 01/08/1987

पुरुष / Male

2189 2231 6795

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता S/O रामरावजी बोबडे, फ्लॅट
नं. बी/7, आंबे रेसिडेंसी, महात्मा
गांधी नगर, हुडकेश्वर रोड, नागपूर,
हुडकेश्वर खुर्द, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440034

Address: S/O Ramraoji Bobade,
Flat No. B/7, Ambe Residency,
Mahatma Gandhi Nagar,
Hudkeshwar Road, Nagpur,
Hudkeshwar Khurd, Nagpur,
Mhalginagar, Maharashtra,
440034

2189 2231 6795

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कमव
3486/2026
96/26



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PIRAJI HARICHANDRA CHOUDHARI

HARICHANDRA CHOUDHARI

01/07/1977

ASAPC2611B

P. H. Choudhary

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



P. H. Choudhary

Download Date: 25/06/2021



पिराजी हरिचंद्र चौधरी
Piraji Harichandra Chaudhari
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1977
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823746584

7766 7952 0200
VID 9182 6693 4714 4587

Issue Date: 26/09/2013

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय प्रजासत्ताक प्रमाणिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O हरिचंद्र चौधरी, वॉर्ड नं. 1, अट-पोस्ट-गोंडखेरी, अमरावती रोड, गोंडखेरी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440023
Address: S/O. Harichandra Chaudhari, ward no.1, at-post-gondkhairi, Amravati road, gondkhairi, Gondkhairi, Nagpur, Maharashtra - 440023



7766 7952 0200

VID 9182 6693 4714 4587

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



शंकर मारोती झाकनेकर
Shankar Maroti Zaknekar
जन्म तारीख / DOB 01/07/1973
पुरुष / Male



3207 2592 2662

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय प्रजासत्ताक प्रमाणिकरण
Unique Identification Authority of India

पता S/O मारोती झाकनेकर, अमरावती रोड, दुर्गधामना, दवालापेठ, नागपूर (अर्बन), दावलापेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440023

Address S/O Maroti Zaknekar Amravati Road, Durgdhamana Dawalameth Nagpur (Urban), Dawlameth, Nagpur Maharashtra 440023

3207 2592 2662

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Prashant

प्रशांत हरिचंद्र चौधरी
Prashant Harichandra Choudhari
जन्म तारीख / DOB 07/11/1992
पुरुष / Male



आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोड स्कॅनिंग / ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9779 8842 5019

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय प्रजासत्ताक प्रमाणिकरण
Unique Identification Authority of India



पता S/O हरिचंद्र चौधरी, आंबेडकर चौक, वॉर्ड क्र. 4, गोंडखेरी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440023
Address: S/O Harichandra Choudhari, ambedkar chowk, ward no 4, Gondkhairi, DIST Nagpur, Maharashtra, 440023



9779 8842 5019

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कमव	
3486	2026
20	26



गाचे वर्ष : 2026
 नागपूर
 तालुका : कळमेश्वर
 उपमूल्य विभाग : 1.13-गावठाणाच्या पूर्वेकडील व काटोल रस्त्याच्या उत्तरेकडील अंतर्गत भूखंड
 क्षेत्राचे नांव : C class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4170	20990	21410	22340	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 186.803 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 186.803चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4170/-

186.803चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 186.803 * 4170
 =778968.51/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

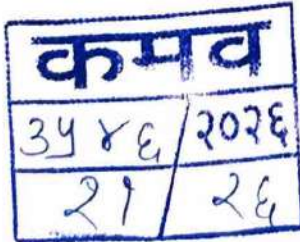
=778968.51 + 0

= Rs.778968.51/-

= २ सात लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊ शें एकोणसत्तर /-

Home

Print





MR
RN
Depart

कमव	
3488/202	5
22/28	8





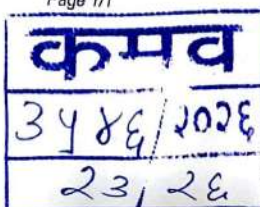
CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

Department ID : _____ Mobile No. : XXXXXX0000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-275-3546	0006475524202627	06/10/2026-16:22:02	IGR398	30000.00
2	(iS)-275-3546	0006475524202627	06/10/2026-16:22:02	IGR398	223500.00
Total Defacement Amount					253,500.00



दस्त गोषबारा भाग - 1

कमव 28/26
दस्त क्रमांक : 3546/2026

06 ऑक्टोबर 2026 16:22

प्रकार : विक्रीपत्र

मोबदला : ₹ 37,19,869/-

वारमूल्य : ₹ 8,57,000/-

रलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,23,500/-

नोदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.कळमेश्वर

अ.क्र.:3546 दिनांक : 06-10-2026

वेळ : 16:18 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 4757

पावती दिनांक : 06/10/2026

सादरकर्त्याचे नाव : पिराजी हरिचंद्र चौधरी

नोदणी फी : ₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,040

पृष्ठांची संख्या : 26

एकूण : ₹ 31,040/-

P.H.Choudhary

पिराजी हरिचंद्र चौधरी
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

मुद्राकर गोविंदराव निमजे
सह दु.नि.कळमेश्वर
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 06-10-2026, वेळ : 16:18



मुद्राकर गोविंदराव निमजे
सह दु.नि.कळमेश्वर
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 06-10-2026, वेळ : 16:20

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Piraji H Choudhari	SD SD LBT	186000 (5%) 37199 (1%) 223192.1	223500.00	eChallan	GRN Number: MH011367108202627E Defacement No.: 0006475524202627 Deface Date: 06/10/2026
2		DHC	1040	1040	DHC	PRN No.: 1026063308624 Defacement No.: 1026063308624D Deface Date: 06/10/2026
3	Piraji H Choudhari	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH011367108202627E Defacement No.: 0006475524202627

सासोबत जोडलेले कागदपत्रे
मुखत्यारपत्रे, ओळखपत्रे, व्यक्ती
त्यादी, बनावट आढळून आल्यास
बाबी जबाबदारी निष्पादकाची राई...

प्रतिज्ञा पत्र

म्हणजेच हा नांदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदनुसारच नोंद घेतली
खल केलेला आहे. वकिलातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, वकील व सॉन
जोडलेल्या कागदपत्रांची पक्कता तपासली आहे. "दस्तावी" करण्या वेगळा कायदेशीर
बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

P.H. Chowdhary
लिहण घेण

कम्पव
3486/2026
24/26





16:23

दस्त गोपवारा भाग-2

कमव 24/24
दस्त क्रमांक: 3546/2026

कमव/3546/2026

र : विक्रीपत्र

क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	उत्सा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : श्री आशिष रामरावजी बोबडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 6, रामकृष्ण नगर, अजनी, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर: AMEPB7976Q वय: 39			
2	लिहून घेणार	नाव : पिराजी हरिचंद्र चौधरी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वार्ड क्र. 1, गोडखैरी, कळमेश्वर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर: ASAPC2611B वय: 49			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 06-10-2026 वेळ :16:21

मुद्राकर गोविंदराव निमजे

सह दु.नि.कळमेश्वर

ओळख:-दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री आशिष रामरावजी बोबडे	06-10-2026 04:21:54 म.नं.	आशिष रामरावजी बोबडे M 1176790675662393344
2	लिहून घेणार पिराजी हरिचंद्र चौधरी	06-10-2026 04:22:29 म.नं.	पिराजी हरिचंद्र चौधरी M 1240629853965340672

मुद्राकर गोविंदराव निमजे
सह दु.नि.कळमेश्वर
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 06-10-2026 वेळ :16:22



१ नंबराचे बुका.
3486 नंबरी नोंदल.
प्रमाणित करण्यात येतं कं.
या दस्ताला एकुण 24 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक
कळमेश्वर
०६ माहे १० ०२६