

Tuesday, November 24, 2020
2:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8118 दिनांक: 24/11/2020

गावाचे नाव: मानेवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-6561-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदीप ज्योतीराम भोयर . .

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 26

रु. 30000.00

₹. 520.00

DELIVERED

एकूणः

रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.4608000 /-

मोबदला रु.6651000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 199600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-
 2) डी.ए.ए. क्रमांक: 23112020

1) देयताचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2311202013257 दिनांक: 24/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
 चेक नंबर: MH00729706820

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007297068202021M दिनांक: 24/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

NGP4
राह दुर्गम निगलित - २
नागपुर शहर ज. ४

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MI007297068202021M	BARCODE	Date 23/11/2020-13:22:41		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR			Full Name		PRADIP J BHOYAR	
Location NAGPUR			Flat/Block No.		CTS NO. 587	
Year 2020-2021 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		MANEWADA	
0030046401 Stamp Duty		180000.00	Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District			
			PIN		4 4 0 0 2 7	
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=PRABHADEVI N PHOPARE~			
Total		2,10,000.00	Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only		
			Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572020112373611 CPAAKVLP9	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/11/2020-13:22:47 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

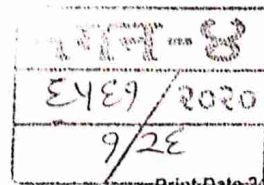
Mobile No. : 9860965463

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासोती लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासोती सादर चालन लागू नाही.

संप्रभा कोपर

for



GRN	MH007347913202021E	BARCODE	Date		24/11/2020-12:30:13	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name		NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name		PRADIP J BHOYAR	
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		CTS NO. 587	
Year		2020-2021 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MANEWADA	
0000040401 Stamp Duty		19600.00		Area/Locality		NAGPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 2 7	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=PRABHADEVI N PHOPARE~			
Total		19,600.00		Amount In Words		Nineteen Thousand Six Hundred Rupees Only	
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572020112444926	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		24/11/2020-12:24:30	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

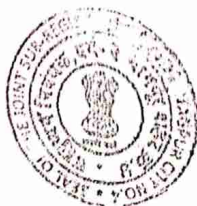
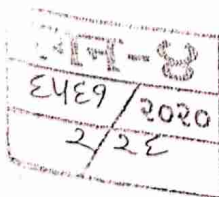
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. :

9860965463

18/1

सा प्रभा कोपरे



(आयटम न.५४.६०४/४७बी, पेज न.१२०२, मौजा मानेवाडा, नगर भुमापन क.५८७, शिट क.५००/४७,
भुखंडाचा रेट रु.१३,३५०/- प्रती चौ.मी. व बांधकामाचा रेट रु.२६,६२०/- प्रती चौ.मी.)

स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा

विक्री किंमत रु.६६,५१,०००/-
(रुपये सहासस्ट लाख एक्कावन हजार फक्त)

बाजार भाव रु.४६,०८,०००/-

करारनामा लिहून देणार/विक्रेता/पार्टी क्र.१:-

सौ प्रभादेवी निरंजन फोपरे, वय ६० वर्षे, व्यवसाय-घरकाम,

राहणार ३८, न्यु दुर्गा नगर, मानेवाडा बेसा रोड, नागपूर

(PAN-CNSPP9330H, Aadhar No.4125 2603 7663, Mob.:9689277134)

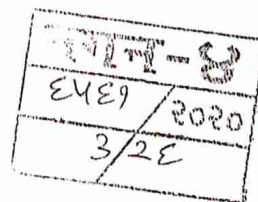
करारनामा लिहून घेणार/खरेदीदार/पार्टी क्र.२:-

श्री प्रदीप ज्योतीराम भोयर, वय ४६ वर्षे, व्यवसाय-नौकरी,

राहणार गाळा क्र.६०६, व्ही.टी.सी.सी. कॉम्प्लेक्स, संगम सिनेमा जवळ,

नागपूर-४४०००९.

(PAN-AGZPB3280C, Aadhar No.8246 1268 2830, Mob.:9860965463)



वर उल्लेख केलेल्या पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ मध्ये आज दि.२४-११-२०२० रोजी खाली वर्णन केलेल्या पार्टी क्र.१ यांच्या मालकी, तावा, हक्क व अधिकारात असलेल्या रथावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा होत असून करार करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे:

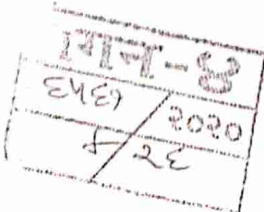
मालमत्तेचे वर्णन

खास नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रस्थासच्या च्या हद्दीतील मौजा मानेवाडा, प.ह.न.३९, खसरा क्र.६७/२ या जमीनीवर असलेल्या श्री राघवेन्द्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर, यांनी टाकलेल्या लेआउटमधील भुखंड क्र.२-अ आराजी १५७.५४९ चौ.मी. ना.सु.प्र. च्या नियमीतीकरण पत्राप्रमाणे प्लॉटवर असलेल्या ९२.९० चौ.मी. बांधकामासहित, नगर भुमापन क्र.५८७, शिट न.५००/४७, कार्पोरेशन घर क्र. ६६२१/सी/२अ, वार्ड न.१४, तहसिल व जिल्हा-नागपूर, या मालमत्तेची चतुःसिमा:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| पुर्वेस | — | भुखंड क्र.३-ऐ. |
| पश्चिमेस | — | भुखंड क्र.१-ऐ. |
| उत्तरेस | — | ३० फूट रुंदीचा रोड. |
| दक्षिणेस | — | भुखंड क्र.१-बी, |

येणेप्रमाणे वर उल्लेखिलेल्या मालमत्तेचा विक्रीचा करार पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ या दोघांमध्ये आज रोजी होत आहे.

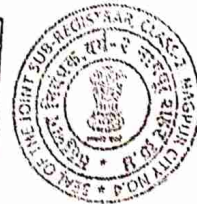
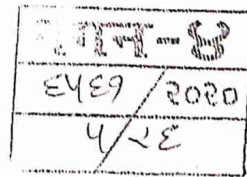
ज्याअर्थी, वर उल्लेखिलेला मालमत्ता ही पार्टी क्र.१ यांच्या मालकी, तावा, हक्क व अधिकारात असून हा भुखंड क्र.२-अ पार्टी क्र.१ यांनी श्री विजय वडगुसाव घवघवे यांचेकडून दि.१४-०७-२०१५ रोजी दस्त अनु.क्र.नगन६-२९०६-२०१५प्रमाणे खरेदी केला असून सदरु विक्रीपत्राचा दस्त नोंदणी कार्यालय क्र.६, नागपूर यांच्या कार्यालयात नोंदणी करण्यात आला. सदरु भुखंडासंबंधी पार्टी क्र.१ यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयात नामांतरण करण्यात आले आहे. मुळतः हा भुखंड श्री विजय वडगुसाव घवघवे व श्री वसंत शंकरराव शोंरे यांनी श्री राघवेन्द्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर, यांच्याकडून दि. ०८-०१-१९८८ रोजी दस्त क्र.४२६(छा) प्रमाणे खरेदी केला असून सदरु विक्रीपत्राचा दस्त नोंदणी कार्यालय क्र.१, नागपूर यांचे कार्यालयात नोंदणी करण्यात आला. सदरु



प्लॉटचे मालक श्री विजय वडगुसाव घवघवे व श्री वसंत शंकरराव झोरे यापैकी श्री वसंत शंकरराव झोरे यांनी श्री विजय वडगुसाव घवघवे यांच्या नावे हक्क सोडण्याचा लेख दि. १६-०६-१९९२ रोजी दस्त क्र.२३४५ प्रमाणे केला असून सदहू दस्त नोंदणी कार्यालय क्र.१, नागपूर यांचे कार्यालयात नोंदणी करण्यात आला व त्याप्रमाणे श्री विजय वडगुसाव घवघवे हे या पुर्ण भुखंडाचे मालक झाले व त्यानंतर त्यांनी सदहू भुखंड पार्टी क्र.१ यांना विकला.

सदर भुखंड गुठेवारी कायदयाअंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ५७२ लेआउट मध्ये येत असून सदरहू भुखंडासंबंधी नियमीतीकरणाचे शुल्क भरल्यानंतर नागपूर सुधार प्रन्यासे परमिट क्र.६९५ दि.२८-०३-२०१८ व्दारे पार्टी क्र.१ यांच्या नावे नियमीत करण्यात आला असून याचा लेआउट क्र.५७२/मान/५१३९ व केस न.२००३०८२२२३४ आहे. या नियमीतीकरण पत्राप्रमाणे या भुखंड क्र.२० ची आराजी १५७.५४९ चौ.मी. नियमीत करण्यात आली.

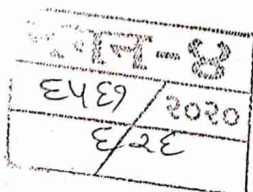
पार्टी क्र.१ यांना खाजगी कारणाने त्यांच्या मालकीची खास नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यासच्या च्या हद्दीतील मौजा मानेवाडा, प.ह.न.३९, खसरा क्र.६७/२ या जमीनीवर असलेल्या श्री राघवेन्द्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर, यांनी टाकलेल्या लेआउटमधील भुखंड क्र.२-अ आराजी १५७.५४९ चौ.मी. ना.सु.प्र. च्या नियमीतीकरण पत्राप्रमाणे प्लॉटवर असलेल्या ९२.९० चौ.मी. बांधकामासहित, नगर भुमापन क्र.५८७, शिट न.५००/४७, कापेरेशन घर क्र.६६२१/सी/२अ, वार्ड न.१४, तहसिल व जिल्हा-नागपूर, विकावयाचा असल्याने तसेच पार्टी क्र.२ यांनी ही मालमत्ता विकत घेण्याची इच्छा जाहीर केल्याने व दोन्ही पार्टीमध्ये आपापसात झालेल्या बोलणीप्रमाणे व ठरल्याप्रमाणे या मालमत्तेची एकंदर विक्री किंमत रु.६६,५१,०००/- (रुपये सहासस्ट लाख एक्कावन हजार फक्त) ठरली आहे. या मालमत्तेची किंमत पार्टी क्र.१ यांना मान्य असल्याने तसेच पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ यांच्यात झालेल्या बोलणीप्रमाणे व ठरल्याप्रमाणे आज रोजी दोन्ही पार्टीमध्ये हा करारनामा पुढील अटी व शर्तीवर होत आहे.



१) पार्टी क्र.१ हे त्यांच्या मालकीच्या खास नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यासच्या च्या हद्दीतील मौजा मानेवाडा, प.ह.न.३९, खसरा क्र.६७/२ या जमीनीवर असलेल्या श्री राघवेन्द्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर, यांनी टाकलेल्या लेआउटमधील भुखंड क्र.२-अ आराजी १५७.५४९ चौ.मी. ना.सु.प्र. च्या नियमीतीकरण पत्राप्रमाणे प्लॉटवर असलेल्या ९२.९० चौ.मी. बांधकामासहित, नगर भुमापन क्र.५८७, शिट न.५००/४७, कार्पोरेशन घर क्र.६६२१/सी/२अ, वार्ड न.१४, तहसिल व जिल्हा-नागपूर, या स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा पार्टी क्र.२ यांचे सोबत करीत असून या मालमत्तेची एकंदर विक्री किंमत रु.६६,५१,०००/- (रुपये सहासस्ट लाख एकावन हजार फक्त) ठरली असून पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ ला या किमतीत या मालमत्तेची विक्री करून देतील. ही मालमत्तेची एकुण विक्री किंमत पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांना खालीलप्रमाणे देण्याचे ठरले आहे.

- अ) रु.५१,०००/- (रु. एकावन हजार फक्त) पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांना ही रक्कम चेक क्र.४३६११५ दि.१८-१०-२०१० व्दारा एस.बी.आय., नागपूर व्दारे दिली आहे.
- ब) रु.५,००,०००/- (रु. पाच लाख फक्त) पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांना ही रक्कम चेक क्र.०००११७ दि.२३-११-२०२० व्दारा बँक ऑफ बडौदा, शाखा नंदनवन, नागपूर व्दारे दिली आहे.
- क) रु.६,००,०००/- (रु. सहा लाख फक्त) पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांना ही रक्कम चेक क्र.०००११८ दि.२४-११-२०२० व्दारा बँक ऑफ बडौदा, शाखा नंदनवन, नागपूर व्दारे दिली आहे.
- ड) रु.५५,००,०००/- (रु. पंचावन लाख फक्त) उरलेली रक्कम पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांना या करारनाम्यापासुन ३ महिन्यांच्या आंत विक्रीपत्र करतेवेळी देण्याचे ठरले आहे.

एकुण रु.६६,५१,०००/- (रुपये सहासस्ट लाख एकावन हजार फक्त)



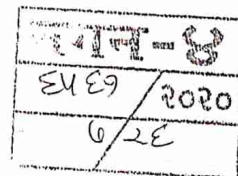
२) वर उल्लेखिलेली उरलेली रक्कम ठरल्याप्रमाणे वेळेवर देण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.२ यांची आहे व राहील व ते ही रक्कम देवून पार्टी क्र.१ कडून त्यांच्या नावे विक्रीपत्र करून घेतील. जर पार्टी क्र.२ यांनी उरलेल्या मुदतीत विक्रीपत्र करून घेतले नाही तर सदर करारनामा रद्द करण्यात येईल व पार्टी क्र.१ यांनी घेतलेली रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल. मात्र सदर रक्कम पार्टी क्र.१ हयांच्या दुसऱ्या पार्टी सोबत व्यवहार झाल्यानंतरच परत करण्यात येईल व दुसऱ्या पार्टी सोबत होणाऱ्या व्यवहाराबाबत पार्टी क्र.२ यांना कुठलाही आक्षेप राहणार नाही.

३) पार्टी क्र.१ यांनी या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष व निर्धोक ताबा या मालमत्तेचे विक्रीपत्र करतवेळी व संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर पार्टी क्र.२ यांना देण्याचे ठरले आहे.

४) पार्टी क्र.२ हे उरलेली रक्कम पार्टी क्र.१ यांना देण्यासाठी बँकेकडून कर्ज घेणार असल्याने पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ यांना लागणारे मालमत्तेचे सर्व कागदपत्रे देतील तसेच गरज पडल्यास लोन घेण्यासाठी मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी देतील. या वर उल्लेखिलेल्या मालमत्तेचे विक्रीपत्र करण्यापुर्वी पार्टी क्र.१ हे सदरहु मालमत्तेची जागेवर खाजगी मोजणी करून देतील तसेच विक्रीपत्रासाठी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करतील. पार्टी क्र.१ यांनी ही कागदपत्रे मिळण्यास उशीर होत असल्यास दोन्ही पार्टी आपापसात ठरवून विक्रीपत्राची मुदत दोघांच्या सहमतीने वाढवून घेतील.

५) पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ यांना विक्रीपत्राची प्रत, आर.एल. ची प्रत, आखीव पत्रीकेची प्रत तसेच घर टॅक्स पावतीची प्रत दिली आहे व ही सर्व मुळ कागदपत्रे पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ यांना विक्रीपत्र करतेवेळी देण्याचे ठरले आहे.

६) पार्टी क्र.१ यांचेशिवाय या मालमत्तेवर इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा मालकी, हक्क, अधिकार व ताबा नसल्याचे पार्टी क्र.१ यांनी पार्टी क्र.२ यांना आश्वासन दिले आहे. जर भविष्यात पार्टी क्र.१ किंवा कोणीही या मालमत्तेसंबंधी कसल्याही प्रकारचा दावा, उजर दाखल केल्यास त्याचे निराकरण पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ हे आपसी सहमतीने करतील व यासंबंधी पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ यांना कोणताही खर्च लागु देणार नाही. जर भविष्यात पार्टी क्र.१ किंवा कोणीही या मालमत्तेसंबंधी कसल्याही प्रकारचा दावा, उजर



दाखल केल्यास त्याचे निराकरण पार्टी क्र.१ यांची राहिल व त्यामुळे पार्टी क्र.२ यांना काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.१ यांची आहे व राहिल.

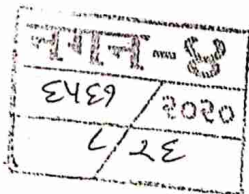
७) पार्टी क्र.१ यांनी आश्वासन दिले आहे की ही मालमत्ता पार्टी क्र.१ यांनी ही मालमत्ता कोठेही गहाण ठेवली नसून या मालमत्तेसंबंधी कोणाशिही करार, आम मुखत्पार, विक्री किंवा कोणाला लिज / बक्षीस किंवा मृत्युपत्राद्वारे दिली नसून या मालमत्तेवर पार्टी क्र.१ व्यतीरीकत इतर कोणाचीही मालकी, हक्क, अधिकार किंवा ताबा वगैरे नाही तसेच या मालमत्तेवर कोणाचेही अतिक्रमण नाही अथवा या मालमत्तेसंबंधी इतर कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट वगैरे नाही किंवा तसा स्थगनादेश सुध्दा नाही.

८) या मालमत्तेसंबंधी विक्रीपत्रापर्यंतचे बकाया सर्व कर, एन ए चार्जेस, इतर सर्व कर भरण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.१ ची आहे व राहिल. या मालमत्तेसंबंधी सर्व मुळ कागदपत्रे पार्टी क्र.१ हे पार्टी क्र.२ यांना विक्रीपत्र करतेवेळी देतील.

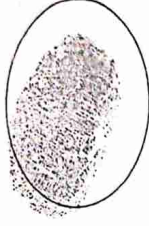
९) या करारनाम्यात मान्य केलेल्या मालमत्तेचे केलेले वर्णन व इतर मुद्दे योग्य व बरोबर समजण्यात येईल परंतु अवधानाने एखादेवेळी यात काही चुक झाल्याचे लक्षात आल्यास अशी चुक दोन्ही पक्ष दुरुस्त करून घेतील व त्यामुळे किंवा अन्य कुठल्याही कारणास्तव हे दस्त रद्द होणार नाही.

१०) पार्टी क्र.१ यांचेतर्फे या कराराचे पालन न झाल्यास किंवा पार्टी क्र.१ यांनी कोणत्याही कारणांनी पार्टी क्र.२ यांच्या नावे या वर उल्लेखिलेल्या मालमत्तेचे विक्रीपत्र करून न दिल्यास पार्टी क्र.२ हे पार्टी क्र.१ यांचेवर मा. न्यायालयात दावा दाखल करू शकतील व विक्रीपत्र करून घेवू शकतील. पार्टी क्र.२ यांनी पार्टी क्र.१ यांचेविरुद्ध असा कोणताही दावा दाखल केल्यास पार्टी न.२ यांना होणा-या सर्व नुकसान व खर्चास पार्टी न.१ हे जबाबदार राहातील.

११) या कराराला लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर लागणारे सर्व खर्च करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.२ ची राहिल.



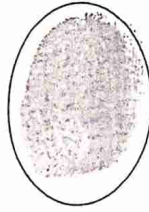
करीता हा स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा लेख आज दि.२४-११-२०२० रोजी पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ यांच्यात होत असून तो पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ यांच्या सर्व वारसदारांस लागू व बंधनकारक आहे. हा लेख पार्टी क्र.१ व पार्टी क्र.२ या दोन्ही पार्टींनी वाचून, पुर्णपणे समजून तो मंजूर असल्याचे मान्य करून दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत. (मसुदा तयार करणार: अॅड. उपासनी)



श्री प्रभादेवी फोपरे

सौ प्रभादेवी निरंजन फोपरे

करारनामा लिहून देणार/विक्रेता/पार्टी क्र.१



श्री प्रदीप ज्योतीराम भोयर

श्री प्रदीप ज्योतीराम भोयर

करारनामा लिहून घेणार/खरेदीदार/पार्टी क्र.२

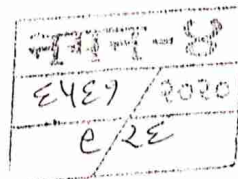
साक्षदार:-

D. S. Phopare

D. S. Phopare

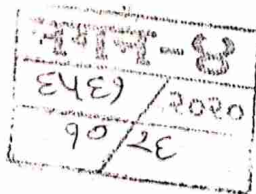
2. S. Phopare

(मिनादेवी अमिजित फोपरे)



गावाचे नाव : 1) मानेवाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) भूखंडाचा	1800000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या शब्दांत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1825000
(4) भू-मान, पोटहिस्सा व घरजमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग न. 54.604/47 ब.दर रुपये 11,500/- प्रती चौ. मी. पान न. 1168, मौजा - मानेवाडा, प. ह. न. 39, ख. न. 67/2, शीट न. 500/47, न. भू. न. 587, प्लॉट न. 2 - अ, आराजी 158.67 चौ. मी. कॉपी. घर न. 6621/सी/2 अ, तह. जिल्हा नागपूर (Survey Number : 67/2 ; Plot Number : 2 - A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 158.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. विजय वडगुसाव घवघवे - वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- -, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- डेगमा, तह. हिंगणा जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440016 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सौ. प्रभादेवी निरंजन फोपरे - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- -, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट न. 38, न्यू दुर्गा नगर, आनंद विहार, पाली ले - आउट, मानेवाडा बेसा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440027 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2906/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18250
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1954: 1954

सांड्याच्या रक्तेचा तपशील व सा
पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.



धारुवाश १६५-
दुर्कानि (मिलवा)
आध्याप्रम ()

पद्वार

इति र भार

नवीन धारक (घा) पट्टदार (प)
इतर भार (भा)

साक्षात्कृत
दि. २८/११/२०१८

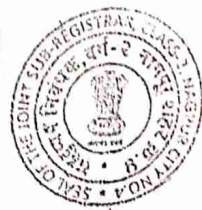
(Faint handwritten notes in Devanagari script)

संज्ञा संकेत

Handwritten notes in Urdu script are visible above and below the printed title.

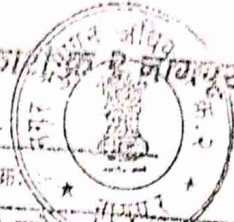
सत्याप्रतीलीपी

5439 / 2020
 77 / 28



कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय, नयागूर

गीता :- नयागूर म.का.नं. १३८०
न.भू.क्र. :- १३८० पु.मि.प.क्र. :-



दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनपारक (वा) पट्टेदार (वा) दस्तार थार (वा)	साक्षीकन
०१/०८/१८	२०८६ नि.प. - २४३/२००८ दि. १९/०८/१५ अन्वये अ.क्र. ६६/२ अ.क्र. २-३१ हिसा २५०/५६ सी.सी. डायरे २१०००००/१ अन्वये श्री. विजय तंड गुरुलाल हावले पापुन खेलेहिले मोह कर्क		सी. प्रभाकर मि विरमन कागरे	१३०१९
२०/०८/१८	अपरेहिले अ.क्र. ५७६ दि. २०/३/१६ अन्वये अ.क्र. २५७ ५५ पट्टे अर्माह अपार्ट मन्डिले पाडा हु. ३०२ लिखित भाष लेग ८७०५५ सी.सी. क २०-८२५७ अविही सा धे. हिशाउग अ.क्र. वि. तर्ले श्री. रमेश प्रेमचन्द्र डिप्टे पापुन खेलेहिले गाव मोह.		श्री. हयान मोसिराम गौतम दि.	२३४८५

सत्यमतासेना

०१/०८/१८ २५-१०-१८
शिरस्तेदार
न.भू.क्र. १३८० नयागूर भूमापन अधिकारी कार्यालय
नयागूर
नयागूर नगरपालिका

२५६९/२०२०
१२/२६





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 695
Case No. : 20030822234

Dated : 28/3/2018
Layout No. : 572/Man/5139

Name of Applicant / Plot Holder	PRABHADEVI NIRANJAN PHOPARE		
Address	38, NEW DURGA NAGAR, MANEWADA BESA ROAD, NAGPUR-34		
Application No. & Date	Application No.43019 dt. Apr 10,2001		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 10-APR-2001 > Rs. 1000.00 21-MAR-2018 => Rs. 123583.00
Mouza & Khasra	Manewada-67/2		
Name of Layout	Raghavendra G.N.S.S.(Block A)		
Plot Number	2A		
Plot Area	As per Sale Deed	157.5490 (Sq.m)	
Area	Regularized Area	157.5490 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

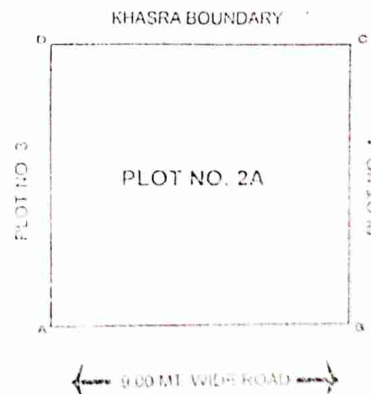
- 1) Plot Boundary Shown Thus 
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening 



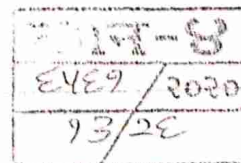
Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

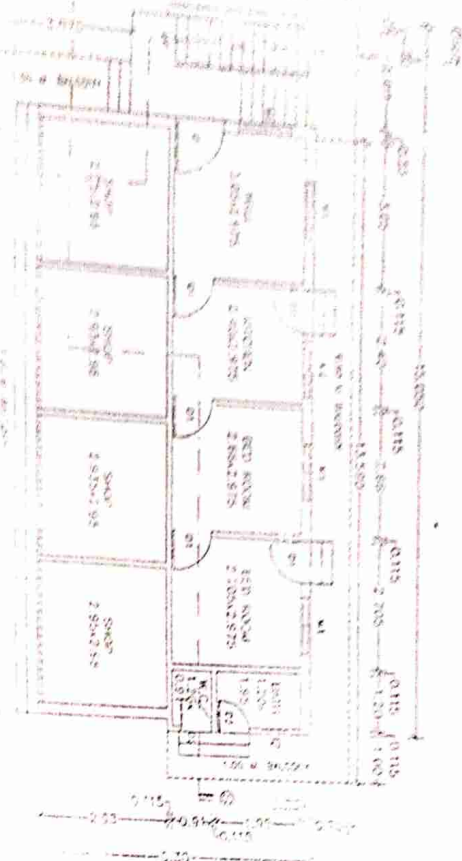
AB	16.154	Mt.
BC	9.753	Mt.
CD	16.154	Mt.
DA	9.753	Mt.



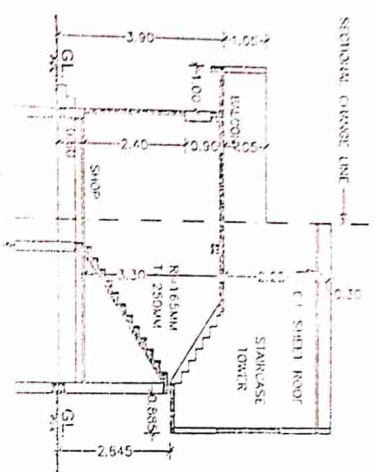
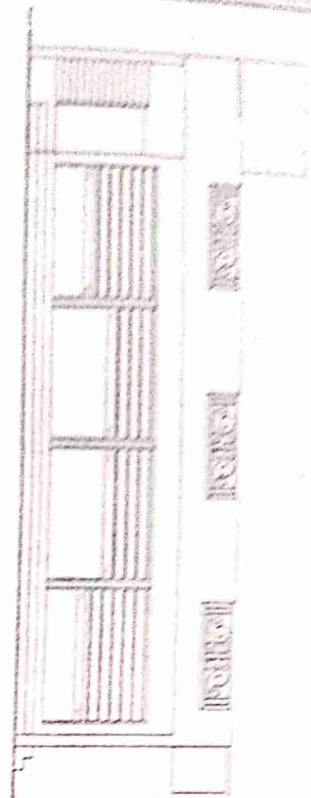
PLOT AREA AS PER SALEDEED	157.5490	Sq. M.
DUCT AREA FOR M TANGENT		Sq. M.
DUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	157.549	Sq. M.



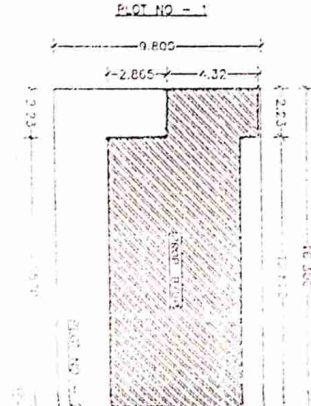
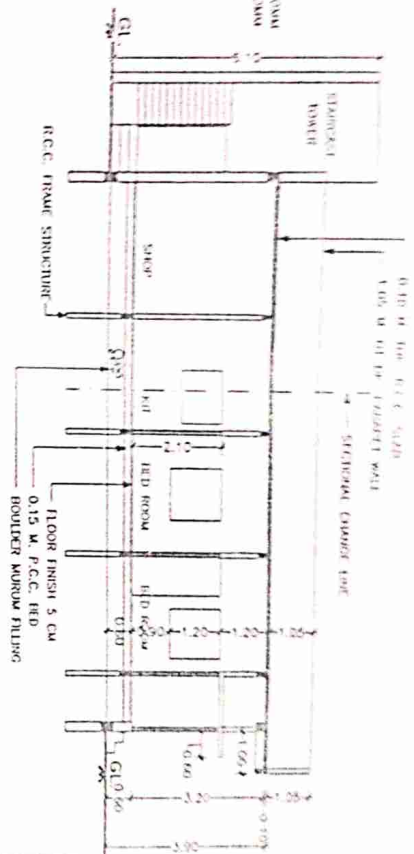
[illegible]



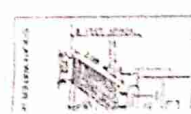
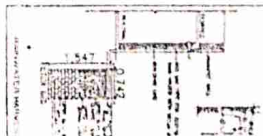
FIRST FLOOR ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION S-S
SCALE 1:100



REAR ELEVATION



8-1111
E137/2020
24/23





२०१४ - २०१५

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(ही रसीद १.४.२०१४ पासून ३१.३.२०१५ पावेतो वापरली जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती अंती समजावी)

रसीद नुक्र. ११७

रसीद क्र. ११७

देयक क्र.

घर क्र. ६६२१८२५

इडेक्स क्र. ०१४०४११०१

वार्ड क्र. १४

घर मालकाचे नांव श्री. बासुदेव गु. नि. सु. का. लि. लांग. ख. रि. श्री. विष्णू

वहिवाटदाराचे नांव वडकुल्लोव धवदीप भाणजी श्री. वकात सुंळकराव धनंजय ह. का. श्री. विष्णू

तारीख पासून ११११९८८ ता. ३१/३/२०१५ पासून वडकुल्लोव धनंजय ह. का. श्री. विष्णू

(If payment is made by cheque, this receipt is valid subject to realization of cheque)

Details of Taxes / कराचे नांव	Arrears / वकासा	Current / चालू	Remarks / शीट
सामान्य कर (General Tax)	१५१७३=००	७२७२=००	१९८८ - २०१३
पाणी कर (Water Tax)	१६११=००	१६११=००	
मलजल कर (Sewerage Tax)	१००८४=००	४८३=००	N 134/001 2214.
प्रकाश कर (Light Tax)	८४४=००	४०=००	दि. २३/११/१३
अग्नि सेवा कर (Fire S. Tax)	८४४=००	४०=००	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)			
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)			
पथ कर (Street Tax)			
नोटीस फी (Notice Fee)			
वॉरंट फी (Warrant Fee)			
किरकोळ (Misc)			
रा.स.शि.कर (Educn. cess.)	३८९५=००	२०१=००	
रोजगार हमी कर (E.G.S. cess.)			
मोठ्या निवासी इमारती वरील शासनाचा कर (Tax on Large Residential Properties)			
एकूण (Grand Total)	३२४५३=००	३१००=००	३५,५५३=००

एकूण रक्कम अक्षरी रु. in words total Rs. पन्नास हजार पाचशे रुपये इ.

दिनांक Date २३/११/२०१४

वसूल कर Full Sign: रसीद

नागपूर - ६
२९०६/२०१४
१३/३६



नागपूर - ८
२५६७/२०२०
१०/२८



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रभादेवी निरंजन फोपरे
Prabhadevi Niranjn Phopare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
रही / Female

4125 2603 7663

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : 20/70, निरंजन फोपरे, प्लॉट नं. 40, न्यू इंदिरा कॉलोनी, अमरावती, नागपुर, महाराष्ट्र, 440027

Address : 20/70 Niranjn Phopare, Plot no. 40, New Indira colony, Amravati, Nagpur 5, Maharashtra, 440027

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRABHADEVI N PHOPARE
MOTIRAM UPASA RAUDKAR

01/04/1958
Permanent Account Number
CNSPP9330H

सी प्रभाफोपरे
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदवियेण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/10186/24796

To,
प्रदीप ज्योतिराम भोयर
Pradeep Jotiram Bhoir
near sangam cinema flat no. 606, v.l.c.c. shiv nagar, tinga
chowk
Hanuman Nagar S.O
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009
9222376230

04-06-2012

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGZPB3250C

नाम / NAME
PRADIP JOTIRAM BHOYAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
JOTIRAM GANGARAM BHOYAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-09-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

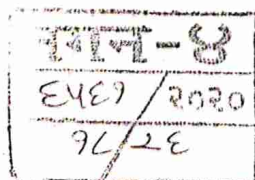
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - E. INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रदीप ज्योतिराम भोयर
Pradeep Jotiram Bhoir
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8746 1268 2830

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

दुर्गा सविनय फोपरे
Durga Savinay Phopare
जन्म तारीख/DOB: 11/06/1985
महिला/ FEMALE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

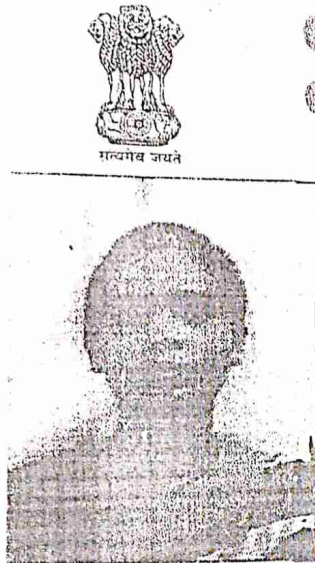
पता:
प्लॉट नं 2/ए, मनेवाडा बेसा रोड, रग्विंद्रा संस्थापक
समाज, भारत नर्स गेट, पार्वती नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440027

Address:
plot no 2/ A, Manewada besa road,
ragvindra Society chinchmalap, bharth gas
godoun, Parvati Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440027

8648 2592 1804
VID: 9176 1465 1347 3679

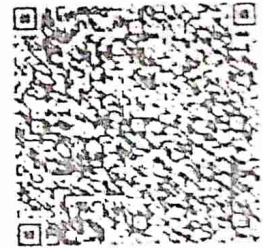
माझी आधार, माझी ओळख

8648 2592 1804
VID: 9176 1465 1347 3679



मिनाक्षी अभिजीत फोपरे
Minakshi Abhijit Phopare
जन्म तिथि / DOB : 13/06/1989
महिला / FEMALE

3358 0670 0023



आधार - आम आदमी का अधिकार



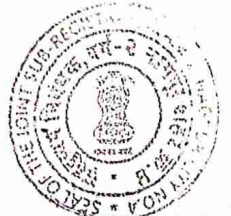
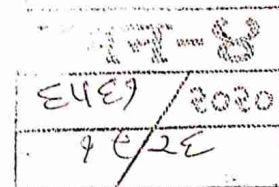
आधार

पता:
W/O: अभिजीत फोपरे, प्लॉट नं. 38
नया दुर्गा नगर, पाली लेआउट,
मनेवाडा रोड नागपुर, बेसा, नागपुर,
महाराष्ट्र, 440034

Address:

W/O: Abhijit Phopare, plot no.
38 new durga nagar, pali layout,
manewada road Nagpur, Besa,
Nagpur; Maharashtra, 440034

Phopare.



$$\frac{4}{51} = \frac{1}{12.75}$$

मूल्यांकन पत्रक (गहरी क्षेत्र - खुली बांधणीचे)

Valuation ID : 202011241845
Date : 24 November 2020 11:58 AM

मुल्यांकनाचे वर्ष : 2020
जिल्हा : नागपूर
मुद्रा विभाग : नागपूर (ग्रामीण)
उप मुख्य विभाग : S4.604/47ब - विकास क्षेत्रातील भूखंड शिटर क्र. ४
क्षेत्राचे नाव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
कुली जमीन निवासी सटविका कार्पोलप दुकाने औद्योगिक मोठ्यापणाचे एकक
13550 31240 32900 40400 0 बी मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती
असलेल्या क्षेत्र- 92.9 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 157.54 चौ. मीटर मिळकतीचा प्रकार- खोला नगरपालिका
बांधणीसाठी लागू असलेल्या नियमांनुसार 1-आर सी सी मिळकतीचे वर्ग- 0 TO 2 चौ. मूल्यदर/बांधणीसाठी लागू असलेल्या दर- Rs. 26620/-
मिळकतीच्या प्रमाण- व्यावहारिक भूखंडावरील उद्देशाने इमारत Layout Plot

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यमापन
1. 64 (64) चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्यदर = Rs. 13550/-
= 64 * 13550 = 867200
= Rs. 867200

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य
= मिळकतीचे क्षेत्र 1 मुद्रा
= 867200 * 1
= Rs. 867200

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यमापन
घरा-बांधणीसाठी लागू असलेल्या रीति बी. मीटर मूल्यदर
= घरा-बांधणीसाठी लागू असलेल्या दर * 1 section
= 26620 * 1
= Rs. 26620/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 26620 * 92.9
= Rs. 2472998/-

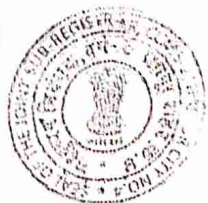
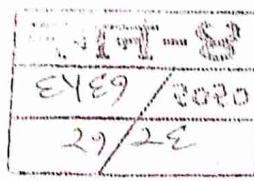
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य
+ बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + बांधीव क्षेत्राचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H + I
= 2472998 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs. 2472998/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 2472998 + 867200 = 3340198
= Rs. 3340198

4607700L

[Home](#)

Paint

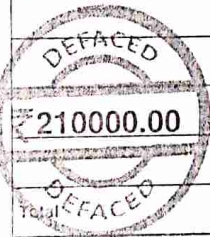




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007297068202021M	BARCODE			Date	23/11/2020-13:22:41	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name		PRADIP J BHOYAR
Location				NAGPUR		Flat/Block No.		CTS NO. 587
Year				2020-2021 One Time		Premises/Building		MANEWADA
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR
0030046401 Stamp Duty				180000.00		Area/Locality		NAGPUR
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		
						PIN		4 4 0 0 2 7
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=PRABHADEVI N PHOPARE-		
						Amount In		Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
				2,10,000.00		Words		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		00040572020112373611 CPAAKVLFP9
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		23/11/2020-00:00:00 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		530 , 24/11/2020		



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ नमून केवल दस्तावेज निवेद्यक कार्यालय में नोंदणी करवाया जाता है। अननोंदणीत दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS) 267-6561	0003339315202021	24/11/2020-14:56:36	IGR386	30000.00
2	(IS) 267-6561	0003339315202021	24/11/2020-14:56:36	IGR386	180000.00
Total Defacement Amount					2,10,000.00

267/6561

मंगळवार, 24 नोव्हेंबर 2020 2:56 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मगन4

24/28

दस्त क्रमांक: 6561/2020

दस्त क्रमांक: मगन4 /6561/2020

बाजार मुख्य: रु. 46,08,000/-

गोवदला: रु. 66,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,99,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. मगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6561 वर दि.24-11-2020

रोजी 2:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8118

पावती दिनांक: 24/11/2020

मादरकरणाचे नाव: प्रदीप ज्योतीराम भोयर . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाकणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

NGP दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत अगेल तर

शिक्षा क्र. 1 24 / 11 / 2020 02 : 51 : 49 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 11 / 2020 02 : 52 : 58 PM ची वेळ: (फी)

NGP दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४



24/11/2020 2 59:07 PM

दस्तावेज भाग-2

पान 4

28/28

दस्तावेज क्रमांक: 6561/2020

दस्तावेज क्रमांक: नमून 4/6561/2020

दस्तावेज प्रकार: विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यावृत्ति	अनुराचा दस्त
1	नाव: प्रदीप ज्योतीराम भोयर पत्ता: फ्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: माळा क्र. 606, व्ही.टी.सी.सी. कॉम्प्लेक्स, संगम विनेमा जवळ, नागपूर (9860965463), महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AGZPB3280C	निवृत्त देणार वय: -46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रभादेवी निरंजन फोफरे पत्ता: फ्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 38, न्यू दुर्गा नगर, मानेवाडा वेमा रोड, नागपूर (9689277134), महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CNSPP9330H	निवृत्त देणार वय: -60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तत्काशीत विक्री करारनामा चा दस्त देवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
थिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 11 / 2020 02 : 54 : 40 PM

ओळख:-

खालील दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्ती: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यावृत्ति	अनुराचा दस्त
1	नाव: दुर्गा मविनय फोफरे वय: 35 पत्ता: 2/ए, मानेवाडा वेमा रोड, नागपूर पिन कोड: 440027	निवृत्त देणार वय: 35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मिनाक्षी अभिजीत फोफरे वय: 31 पत्ता: 38, न्यू दुर्गा नगर, मानेवाडा वेमा रोड, नागपूर पिन कोड: 440034	निवृत्त देणार वय: 31 स्वाक्षरी:-		

थिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 11 / 2020 02 : 55 : 24 PM

थिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 11 / 2020 02 : 55 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सहस्रमुख्य निबंधक, वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 6
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRADIP J BHOYAR	eChallan	00040572020112444926	MH007347913202021E	19600.00	SD	0003339311202021	24/11/2020
2	PRADIP J BHOYAR	eChallan	00040572020112373611	MH007297068202021M	180000.00	SD	0003339315202021	24/11/2020
3		DHC		2311202013257	520	RF	2311202013257D	24/11/2020
4	PRADIP J BHOYAR	eChallan		MH007297068202021M	30000	RF	0003339315202021	24/11/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through Original (4 page 1 on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नंदाच कुळाचे
नंदाची नोंदना

सहस्रमुख्य निबंधक, वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 6

24/11/2020

6561/2020