

HVL13-26238-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
ब- शिवणे (556238)	तालुका- हवेली		
बल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था- पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 13	दस्त क्रमांक - HVL13-26238-2026		
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र		
	प्रकार - असाईनमेंट डीड		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे शिवणे येथील जमिन मिळकत यांसी स. नं. 68 यांसी हिस्सा नं 2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 40 आर यांसी आकार 00 रु 20 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 17 आर म्हणजेच 1700 चौ मी या जमीन मिळकतीवर आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम करण्यात आलेल्या सदगुरू रेसीडेन्सी या स्किममधील विल्डींग नं 4 मधील बी विंग मधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 33 यांसी क्षेत्र 303 चौ. फुट म्हणजेच 28.16 चौ. मी. विल्टअप यांसी ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1330/32 व फ्लॅट क्र. 34 यांसी क्षेत्र 403 चौ. फुट म्हणजेच 37.42 चौ. मी. विल्टअप यांसी ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1330/33 असे एकत्रीत क्षेत्र 706 चौ.फुट म्हणजेच 65.61 चौ.मी विल्टअप व पार्किंग यांसी क्षेत्र 100 चौ.फुट म्हणजेच 9.29 चौ.मी ही फ्लॅट मिळकत((Survey Number : 68/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.		
क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फुट		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितीन नामदेव फणसेकर वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411023 पॅन नं:- CGPXXXXX1N मोबाईल क्र:- 878XXXXX97 2. नाव:- नितीन नामदेव फणसेकर वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411023 पॅन नं:- CGPXXXXX4K मोबाईल क्र:- 878XXXXX97		
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- द्रोपती देवराव आदमाने वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आवसगाव वीड, महाराष्ट्र, वीड. पिन:- 431518 पॅन नं:- DGCXXXXX2C मोबाईल क्र:- 954XXXXX22 2. नाव:- रामहारी देवराव आदमाने वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आवसगाव वीड, महाराष्ट्र, वीड. पिन:- 431518 पॅन नं:- DPGXXXXX5F मोबाईल क्र:- 954XXXXX22		
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026		
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026		
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-26238-2026		
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 28,03,169.81/-		
मोबदला रक्कम	₹ 20,10,000/-		
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,97,350/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
नोंदणी शुल्क	₹ 28,250/-		
शेरा			

एल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्ता सोबतची प्रत / नक्कल
 श्री. दीपती आदमान
 दिनांक 29/9/26.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३